

STECH

SIAM TECHNIC CONCRETE PCL.



บริษัท สยามเทคนิคคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

OPPORTUNITY DAY YEAR END 2023



AGENDA

1

**Company
Overview**

2

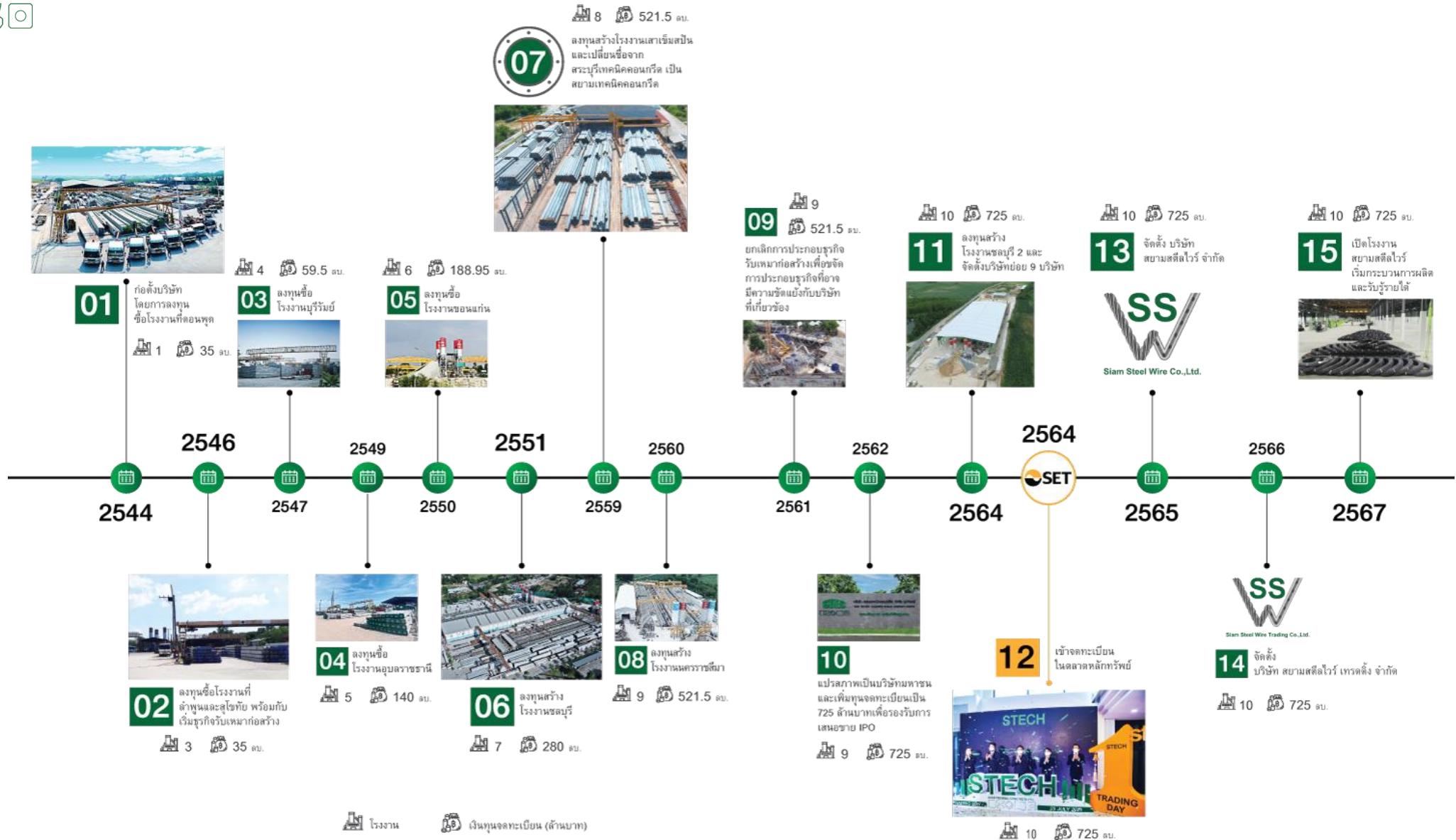
Financial Performance

3

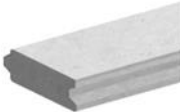
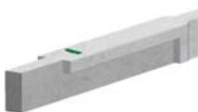
Business plan 2024

4

Q&A



ลักษณะการประกอบธุรกิจ (ผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง)

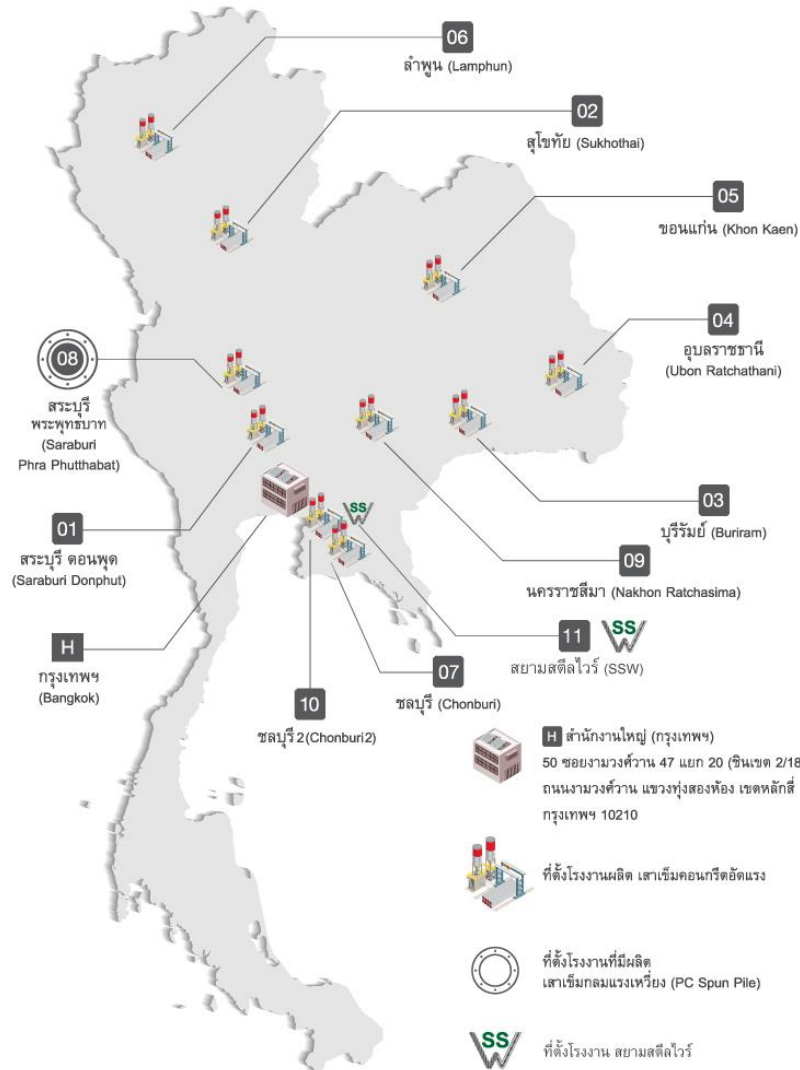
งานฐานราก 	 เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง PC Spun Pile  เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน Square Section  เสาเข็มสี่เหลี่ยม Hollow Square
งานเสาไฟฟ้า 	 เสาไฟฟ้า Electric Pole  คาน คสอ. Cross Arm Pc  คานสำเร็จรูป Beam
งานสะพาน 	 คานสะพาน I Girder  คานสะพาน Box Girder  พื้นสะพาน Plank Girder
งานพังกันทิน 	    เสาเข็มเขื่อนกันดิน Sheet Pile

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

(บริการขนส่ง , ตอกเสาเข็ม , ติดตั้งเคเบิลใยแก้วนำแสง และรับเหมาติดตั้งระบบสายส่งแรงสูง 115 kV)



ตำแหน่งที่ตั้งโรงงาน , ใบรับรอง



กลยุทธ์การแข่งขัน



Strategic Location

มีที่ตั้งของโรงงาน
ครอบคลุมภูมิภาคหลัก
ของการก่อสร้าง
ในประเทศ



Technology Innovation

พัฒนานวัตกรรม
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ
ในการดำเนินธุรกิจ



Environmental Concern

ดำเนินธุรกิจ
โดยตระหนักถึง
ความปลอดภัย และ
เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม



Customer Centric

ให้ความสำคัญ
กับความต้องการ
และความพึงพอใจ
ของลูกค้า



High Quality Product

ผลิตภัณฑ์มี
ความหลากหลาย
และมีคุณภาพที่
ได้มาตรฐาน



บริษัท สยามสตีลไวร์ จำกัด “SSW”

บริษัท สยามสตีลไวร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2565 ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 150 ล้านบาท ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ก่อสร้างโรงงาน และติดตั้งเครื่องจักรจากต่างประเทศแล้ว



ประวัติความเป็นมา - SSW

จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท

2565

2022 Register and establish a company

บริษัท สยามสตีลไวร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัทเมื่อ วันที่ 4 มีนาคม 2565 โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท

Siam Steel Wire Company Limited registered its establishment on March 4, 2022 with a registered capital of 100 million baht.



Factory construction

2022

2565

เริ่มก่อสร้างโรงงาน



ลงเสาเข็มต้นแรก และเริ่มก่อสร้างโรงงาน ในวันที่ 20 ตุลาคม 2565

Driven the first pile and construction of the factory began on October 20, 2022

เพิ่มทุนจดทะเบียน

2566

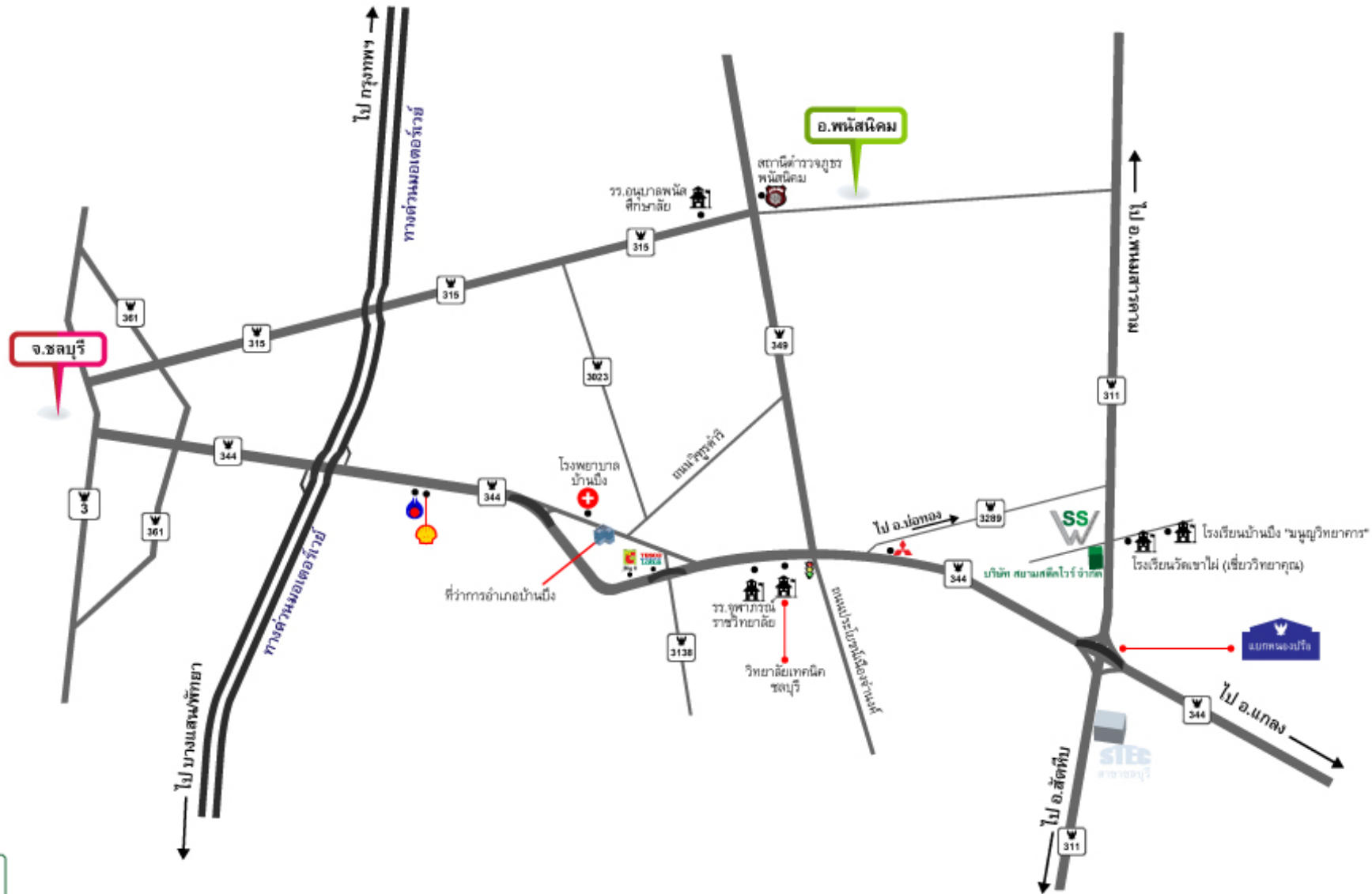
2023 Increase registered capital

บริษัท สยามสตีลไวร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 150 ล้านบาท ในวันที่ 25 สิงหาคม 2566

Siam Steel Wire Company Limited has increased its registered capital to 150 million baht on August 25, 2023.



9



สยามสตีลไวร์ ลวดรักะโลก



ทำความสะอาดผิวลวดด้วยกระบวนการกำจัด Scale เหล็กโดยใช้ล้อตัดลวด (Roller Mechanical Descaling) เพื่อขจัดสนิมและสิ่งสกปรกที่ติดกับผิวลวด และใช้สายพานกระดาษทรายเพื่อขัดผิวทำความสะอาด กระบวนการนี้เป็นเทคโนโลยีใหม่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทดแทนแบบเดิมที่ใช้กรด HCL มาทำความสะอาดผิวลวด ซึ่งเป็นอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานและมีผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมมาก

ความคืบหน้าโรงงาน “SSW”



ความคืบหน้าโรงงาน “SSW”



ความคืบหน้าโรงงาน “SSW”



AGENDA

1

Company Overview

2

**Financial
Performance**

3

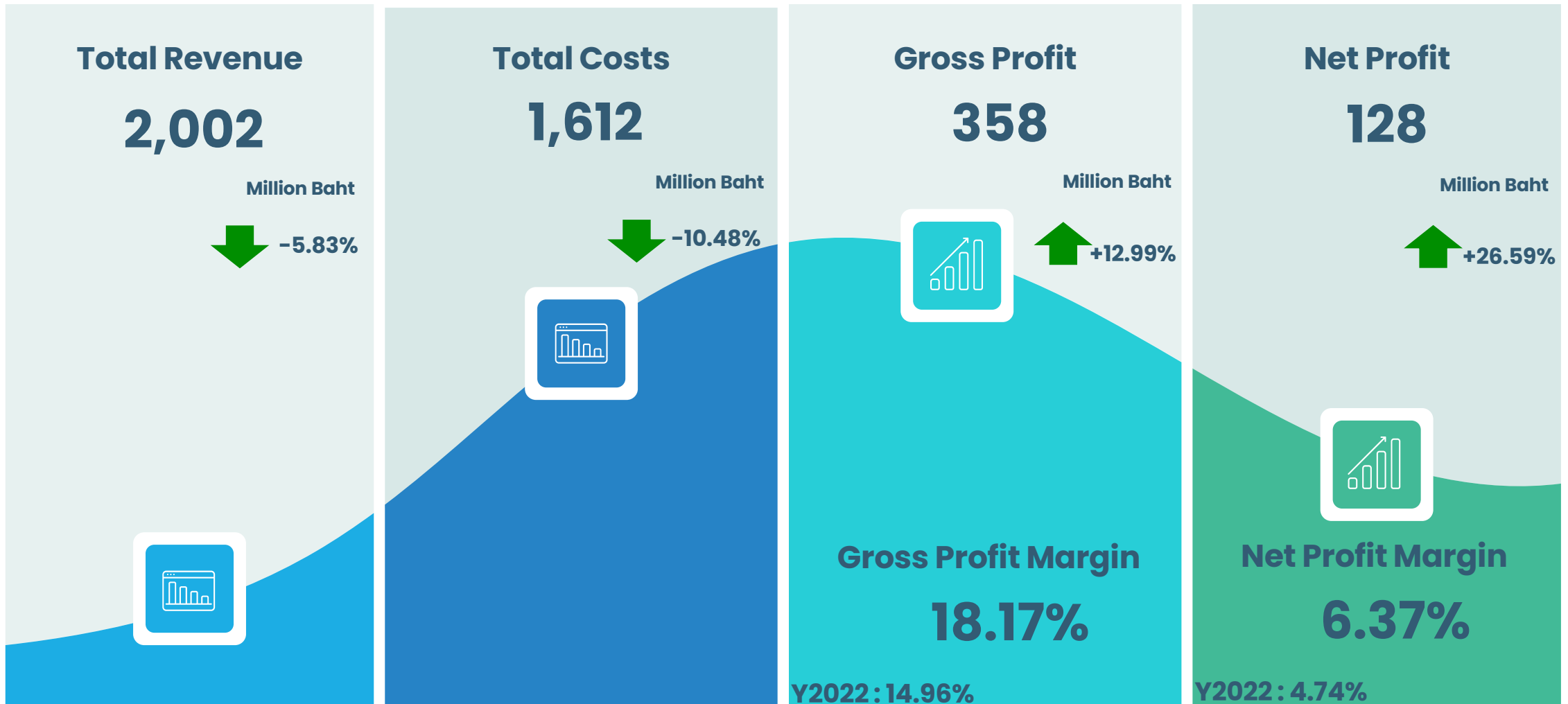
Business plan 2024

4

Q&A

Financial Performance

Consolidated Performance



Financial Highlights : Year End 2023

Performance

Revenue	2,002 MB
Gross Profit	358 MB
Net Profit	128 MB

Profitability

GPM	18.17 %
NPM	6.37 %
ROA	4.55 %
ROE	9.59 %

Leverage

Debt to Equity Ratio	1.18
----------------------	------

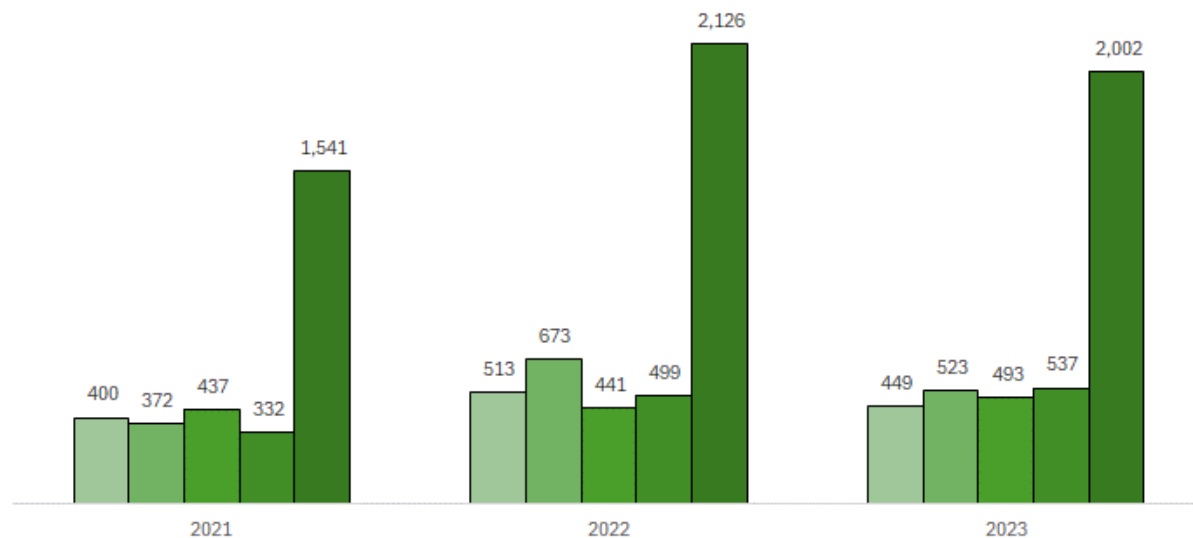
Liquidity

Current Ratio	0.75
Cash and Cash Equivalent	48 MB

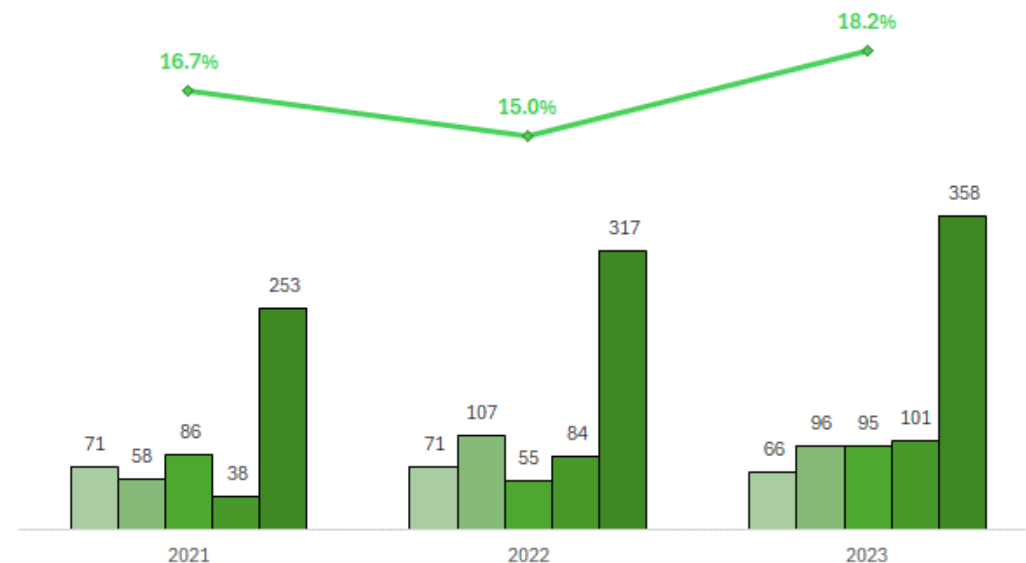


■ Q1 ■ Q2 ■ Q3 ■ Q4 ■ Year End

Revenue



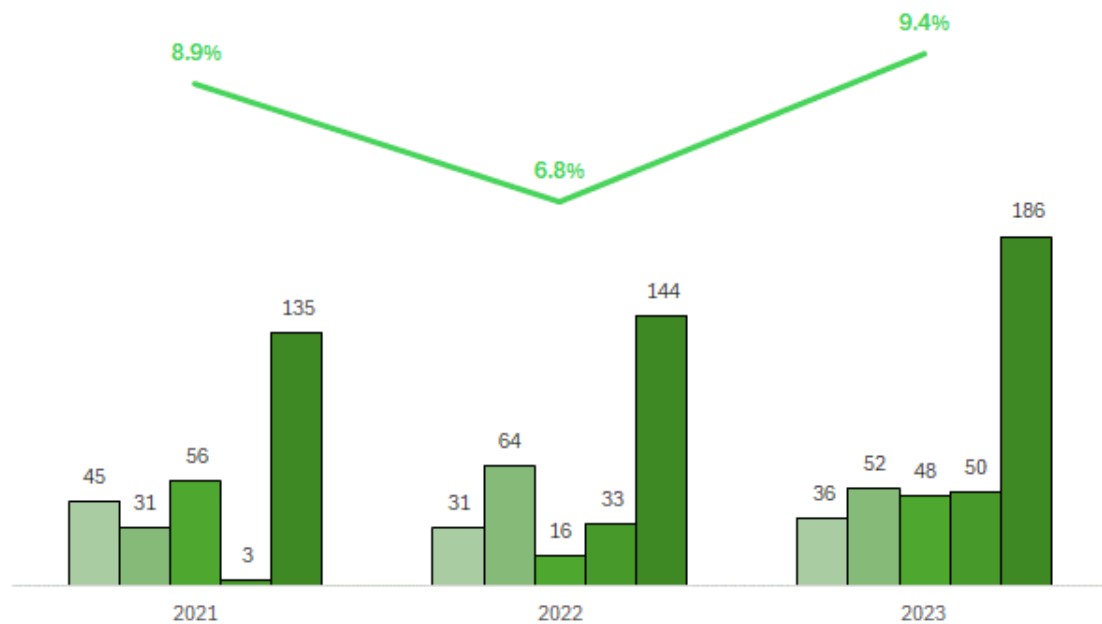
Gross Profit



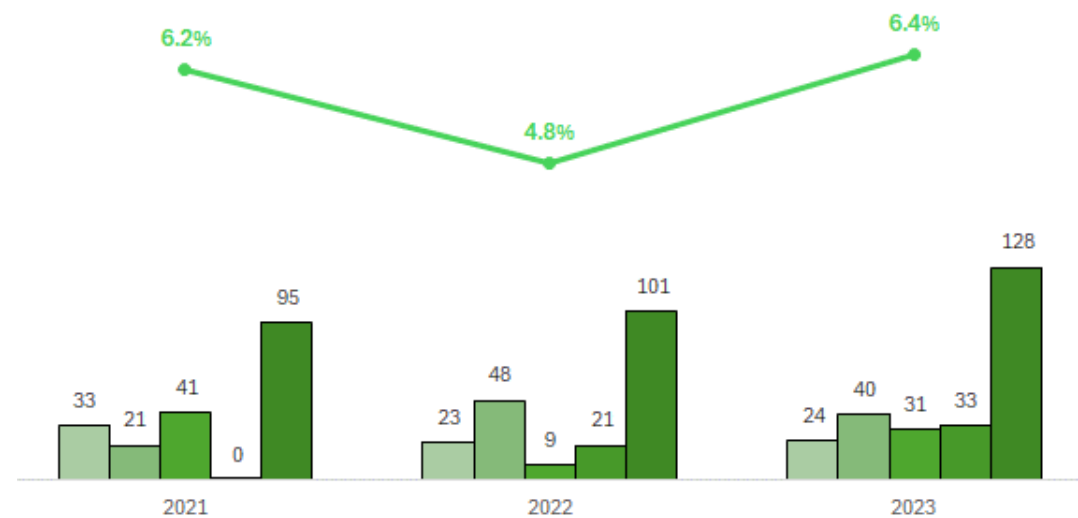


■ Q1 ■ Q2 ■ Q3 ■ Q4 ■ Year End

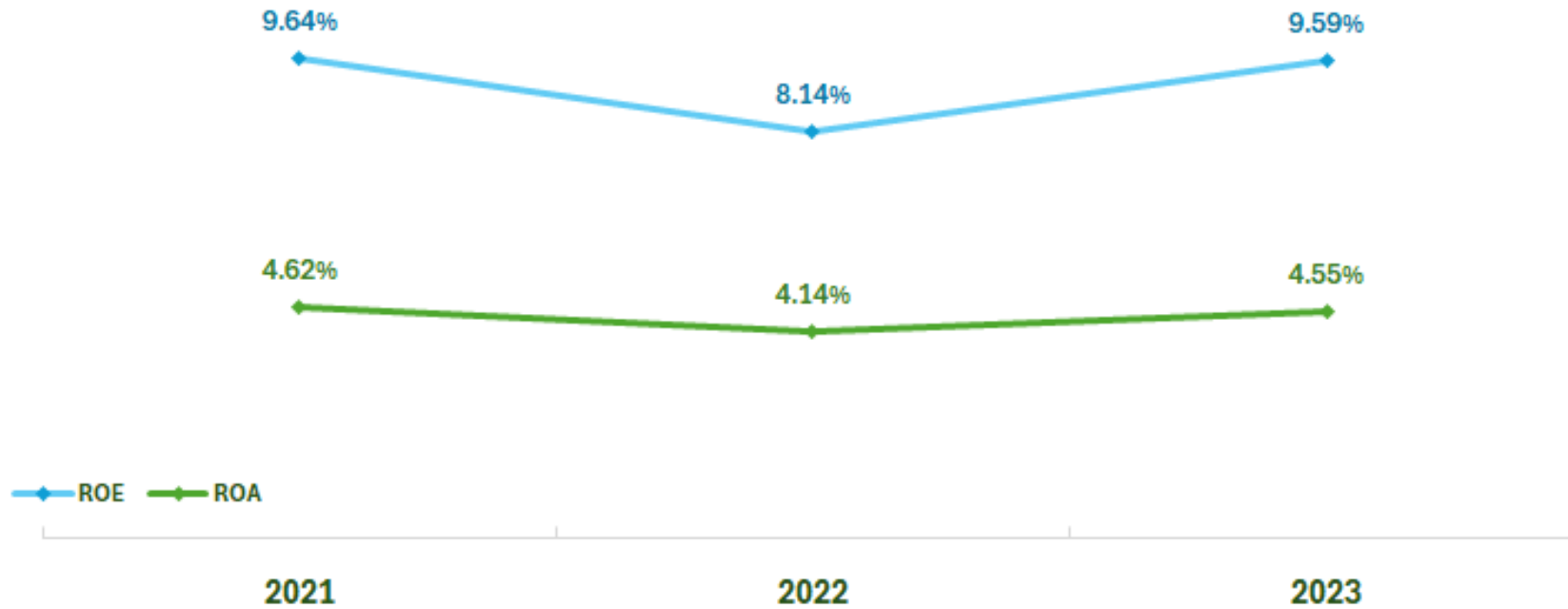
EBIT



Net Profit

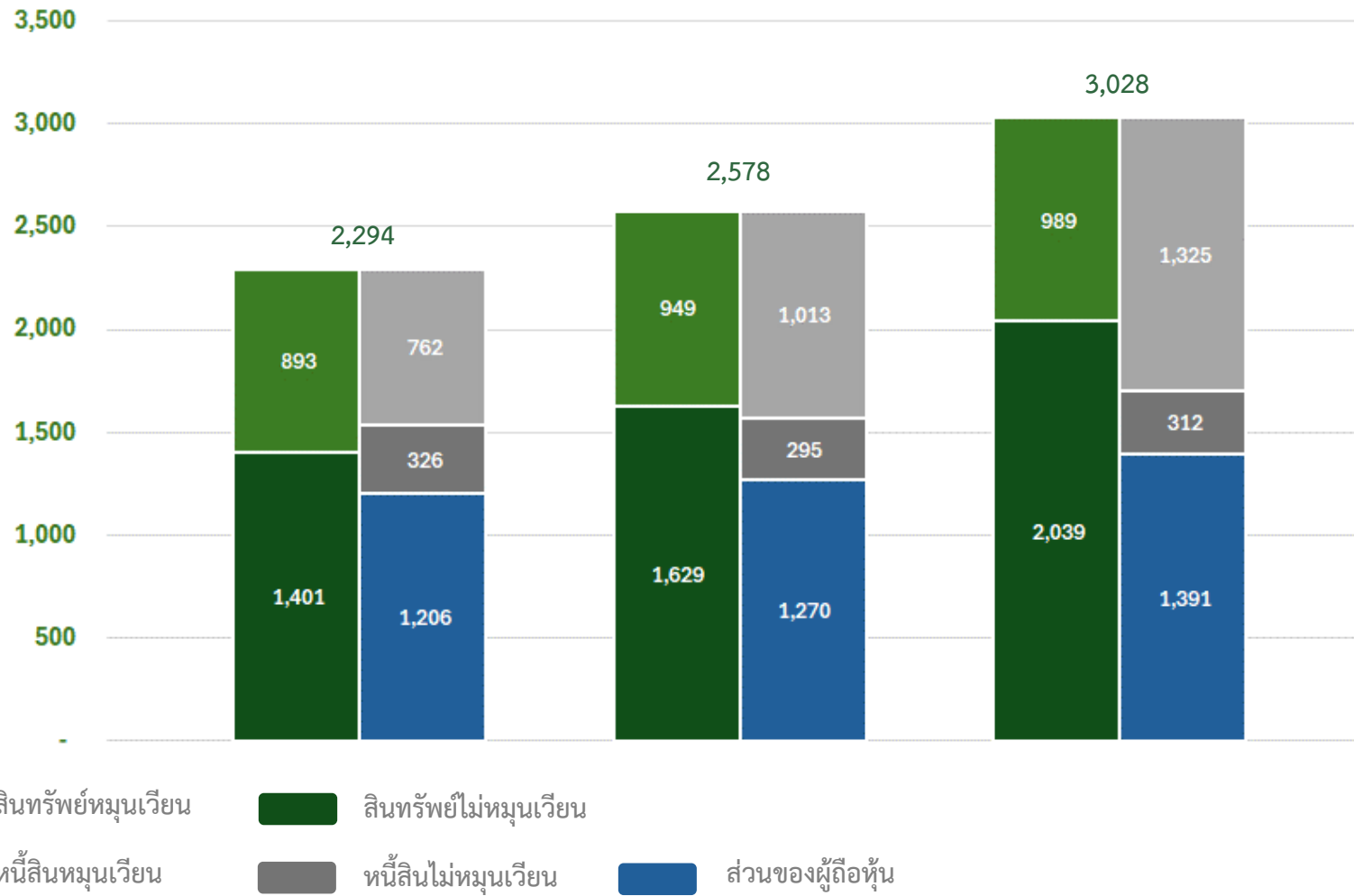


ROE and ROA

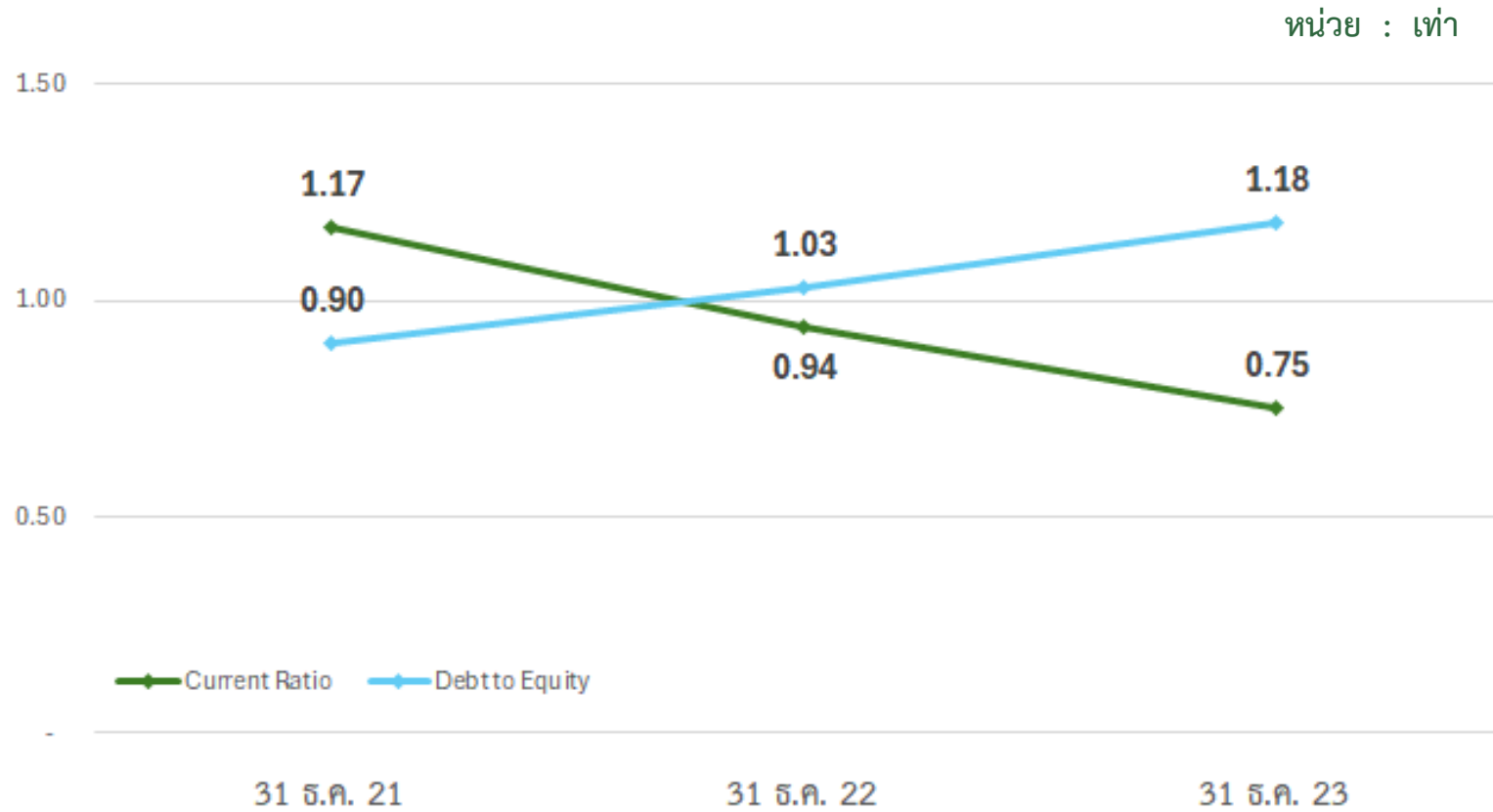


ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

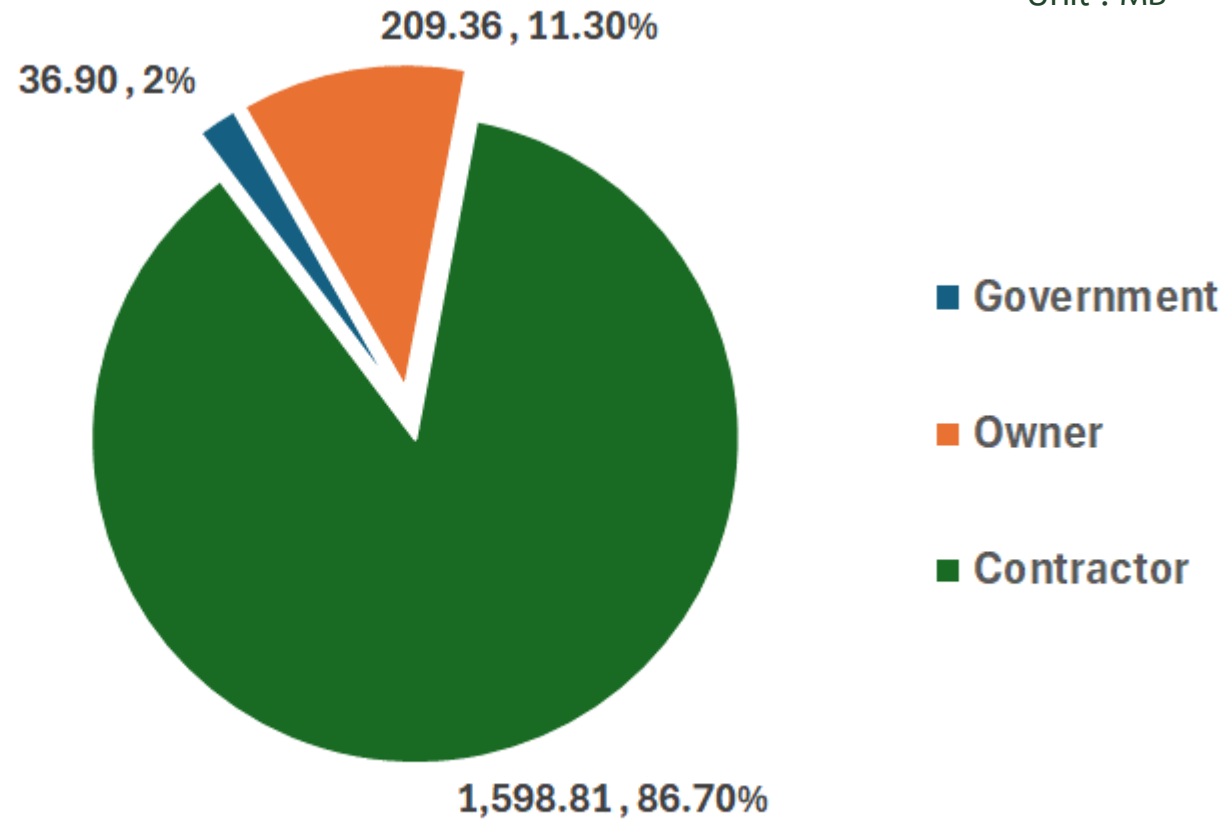


Current and Debt to Equity Ratio



Customer Sector 2023

Unit : MB



PROJECT HIGHLIGHT



พัฒนาพื้นที่เมืองเชียงใหม่ เพื่อรองรับการท่องเที่ยวอารยธรรมล้านนา
(เวียงกุมกาม) เชียงใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

CP New Distribution Center Project (CP Lamphun)

Makhuea Chae sub-district, Mueang Lamphun District, Lamphun Province

PROJECT HIGHLIGHT



Wel Gao โรจนะ อยุธยา



ก่อสร้างชุดคลองระบายน้ำหลัก พร้อมอาคารประกอบ
สัญญาที่ 4 บางบาล-บางไทร อยุธยา



WUS PRINTED CIRCUIT (THAILAND)
นิคมโรจนะ เฟส 3 อยุธยา

PROJECT HIGHLIGHT



มอเตอร์เวย์บางปะอิน-นครราชสีมา (ตอน4)



โครงการถนนสายเชื่อมศูนย์ซ่อมอากาศยาน - ศูนย์กลางการค้าส่ง
ชายแดน บริเวณสะพานมิตรภาพแห่งที่ 3 - ถนนสายเชื่อมทาง
หลวงแผ่นดินหมายเลข 212 อ.ท่าอุเทน จ.นครพนม



ก่อสร้าง TD Warehouse Buriram

ต.โคกม้า อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์

PROJECT HIGHLIGHT



โรงงาน บริษัท โอเรียนท์ คอนเทนเนอร์ จำกัด จ.เพชรบุรี



อาคารแปรรูปเนื้อไก่ จ.นครปฐม

PROJECT HIGHLIGHT



โรงงาน ไทยโทคะ WHA-4 จ.ระยอง



PTT โรงแยกก๊าซธรรมชาติ หน่วยที่7 จ.ระยอง

PROJECT HIGHLIGHT



คอนโด Kave Universe บางแสน ชลบุรี
คอนโด Kave POP ศาลา นครปฐม



คอนโด ศูนย์วิจัย กทม.
คอนโด ปรีดี20 กทม.



Environment



การรับรองเลขที่ : GI 2-0570/2565



ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้กับ

บริษัท สยามเทคนิคคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งสถานประกอบการ : เลขที่ 999 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองไผ่แก้ว

อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20220

เพื่อรับรองว่าเป็น

อุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 2

ปฏิบัติการสีเขียว (Green Activity)

การดำเนินงานกิจกรรมเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้สำเร็จตามความมุ่งมั่นที่ตั้งไว้

ลงชื่อ 
(นายกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์)
ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

ออกให้ ณ วันที่ : 7 กุมภาพันธ์ 2565

มีผลถึง วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2567

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0195544000181

เลขทะเบียนโรงงาน : 20200002925511



Social



จัดกิจกรรมวันเด็กปี 2566 กับสถานีตำรวจทุ่งสองห้อง
ให้เด็กๆ ในชุมชนใกล้เคียง



บริจาคเงินเป็นทุนการศึกษา และมอบข้าวสาร อาหารแห้ง
ของใช้ที่จำเป็น แก่มูลนิธิธรรมิกชนเพื่อคนตาบอดใน
พระบรมราชูปถัมภ์ (บ้านรื่นสุข)



Social



บริจาคเงินเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนในการผ่าตัด
กับมูลนิธิเพื่อสนับสนุนการผ่าตัดหัวใจเด็ก
โรงพยาบาลราชวิถี



ร่วมบริจาคโลหิต ให้แก่ ศูนย์บริการโลหิตแห่งชาติ
สภากาชาดไทย



Social



ร่วมถวายเทียนพรรษา ประจำปี 66 และถวายปัจจัย ข้าวสาร
และน้ำดื่ม ณ. วัดชัยครก อ.พระพุทธบาท จ.สระบุรี



มอบทุนการศึกษาให้กับบุตรพนักงาน ปี 66 เพื่อ
ช่วยเหลือบุตรของพนักงานที่มีผลการเรียนดีแต่
ขาดแคลนทุนทรัพย์



Social



ร่วมบริจาคเงินเป็นทุนซ่อมแซมโรงเพาะเห็ด และมอบ
ข้าวสาร อาหารแห้ง และของใช้ที่จำเป็น ให้แก่ ศูนย์ฝึก
อาชีพคนพิการอาเชียน อ.นครชัยศรี จ.นครปฐม



มอบทุนการศึกษา , มอบอุปกรณ์กีฬา , อุปกรณ์การ
เรียน , ซ่อมแซมอาคารเรียน โรงเรียนวัดช้าง ตำบล
บ้านหลวง อำเภอดอนพุด จังหวัด สระบุรี



Governance



เกียรติบัตร

ประกาศเกียรติคุณจรรยาบรรณดีเด่น หอการค้าไทย ประจำปี 2566 ภายใต้แนวคิดธุรกิจยั่งยืนสืบสานจรรยาบรรณจากฐานสู่ฐาน ซึ่งเป็นเวทีแห่งการเชิดชูเกียรติสมาชิกหอการค้าไทยและผู้ประกอบธุรกิจ ที่ได้ยึดมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจด้วยจรรยาบรรณและธรรมาภิบาล สร้างต้นแบบธุรกิจที่ดี เป็นแบบอย่างให้กับสมาชิก และผู้ประกอบการ



เกียรติบัตร

รางวัลสถานประกอบกิจการดีเด่นด้านแรงงานสัมพันธ์และสวัสดิการแรงงานประจำปี พ.ศ.2566 ระดับประเทศ ปีที่ 2 จากสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กรุงเทพมหานครพื้นที่ 9



เกียรติบัตร

กิจกรรมการรณรงค์ลดสถิติอุบัติเหตุจากการทำงานให้เป็นศูนย์ ประจำปี 2566 (Zero Accident Campaign 2023) จาก สถาบันส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (องค์การมหาชน)

AGENDA

1

Company Overview

2

Financial Performance

3

**Business
plan 2024**

4

Q&A

Business plan 2024

แผนการดำเนินงาน



การบริหารจัดการต้นทุน



ควบคุมค่าใช้จ่าย



รักษาฐานลูกค้าเก่า



ขยายตลาด , ขยายฐานลูกค้า



เพิ่มยอดขายงานเสาไฟฟ้า



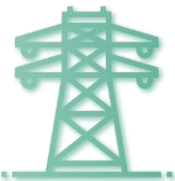
เน้น ESG



Backlog 1,200 ลบ.



งานขายผลิตภัณฑ์คอนกรีตและ
บริการติดตั้ง จำนวน 1,120 ลบ.



โครงการก่อสร้างสายส่งระบบ
115 kV จำนวน 80 ลบ.

***** งานอยู่ระหว่างติดตาม 1,400 ลบ.**

Backlog

โดยมีโครงการที่น่าสนใจ ดังนี้

ชื่องาน

1. เสาเข็ม งาน 7th GAS SEPARATION PLANT. Map Ta Phut, Mueang Rayong District, Rayong Province (Batch 4)
2. เสาเข็ม โครงการคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร สัญญา 6
3. เสาเข็ม โครงการงานปรับปรุงระบบส่งน้ำดิบเพื่อเสริมเสถียรภาพบริเวณคลองประปาฝั่งตะวันตกช่วงท่อลอดคลองบางคูวัด ถึง โรงสูบน้ำดิบบางเลน งานเสริมเสถียรภาพคันคลองประปา พร้อมศึกษาและออกแบบพื้นที่ริมคลองประปาฝั่งตะวันตกตั้งแต่โรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ ขึ้นไปทางโรงสูบน้ำดิบบางเลน
4. คานสะพาน โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง สัญญาที่ 4-7 สระบุรี-แก่งคอย ต.ตลิ่งชัน อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี
5. เสาเข็ม และคานสะพาน ก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 24 ปักธงชัย-สี่แยกโชคชัย ตอน 1
6. เสาเข็ม โครงการ IFOUND PCB (THAILAND) Working pile

ONGOING AND UPCOMING PROJECT



PTT โรงแยกก๊าซธรรมชาติ หน่วยที่7
ระยอง (Batch 4)



คอนโด Atmoz ลาดกระบัง

ONGOING AND UPCOMING PROJECT



สยามโกลบอลเฮ้าส์ จ.บุรีรัมย์



CYY สิงห์โยธธร โรงผลิตแป้งมันสำปะหลัง จ.ยโสธร

ONGOING AND UPCOMING PROJECT



ก่อสร้างถังเก็บน้ำใส ขนาด 70000 ลูกบาศก์เมตร พร้อมงานที่เกี่ยวข้อง
ที่สถานีสูบน้ำพืมนบุรี



คอนโด Modiz คลองหลวง ปทุมธานี

ONGOING AND UPCOMING PROJECT



คลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร สัญญา 6



The54 MW SO-UDT4 Solar (นาข้าว) จ.อุดรธานี

ไฮโดรงานโครงการที่กำลังติดตาม

Project Type	ชื่องานโครงการ / สถานที่ตั้ง	มูลค่าโดยประมาณ (ลบ.)
ภาครัฐ	คานคอนกรีต โครงการก่อสร้างรถไฟรางคู่ สายบ้านไผ่-นครพนม	182
ภาครัฐ	เสาเข็ม โครงการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีการเผาไหม้เพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้า ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ซ.อ่อนนุช 86 เขตประเวศ กทม.	123
ภาครัฐ	เสาเข็ม โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักเพื่อบรรเทาปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนอ้อมน้อย ระยะที่ 1 อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร	102
ภาครัฐ	Sheet Pile โครงการงานปรับปรุงระบบส่งน้ำดิบเพื่อเสริมเสถียรภาพบริเวณคลองประปาฝั่งตะวันตกช่วงท่อลอดคลองบางคูวัด ถึง โรงสูบน้ำดิบบางเลน งานเสริมเสถียรภาพคันคลองประปา พร้อมศึกษาและออกแบบพื้นที่ริมคลองประปาฝั่งตะวันตกตั้งแต่โรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ ขึ้นไปทางโรงสูบน้ำดิบบางเลน (งานกำแพงกันดิน)	98
ภาครัฐ	เสาเข็ม และ คานสะพาน โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแยกจุดตัดทางหลวงหมายเลข 3 ตัดทางหลวงหมายเลข 3256 (แยกคำหรุ)	43
ภาครัฐ	เสาเข็ม โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมแม่น้ำป่าว บริเวณซอยน้ำทิพย์ไปทางเหนือ ต.ภาพสินธุ์ อ.เมืองภาพสินธุ์ จ.ภาพสินธุ์ ความยาว 937 เมตร	26
เอกชน	เสาเข็ม โครงการ : BN2 FZ1 NEW WAREHOUSE Location : LOCATION : BANG PAKONG, CHACHOENGSAO, THAILAND (คลังสินค้า)	49
เอกชน	เสาเข็ม โครงการ : CP All DISTRIBUTION CENTER SUVARNABHUMI. Location : 3-6 Maria Soi 6, Thap Yao, Lat Krabang, Bangkok 10520, Thailand. (คลังสินค้า)	32
เอกชน	เสาเข็ม โครงการ DC Power BN1 (J.2581-0-C) เฉพาะในส่วนของอาคาร C และ D (สร้างโรงงาน)	29

ภาพรวมมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2024 มีแนวโน้มขยายตัว +2%YOY และระดับ 1.4 ล้านล้านบาท จากการขยายตัวของการก่อสร้างทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน

ภาพรวมภาวะธุรกิจ

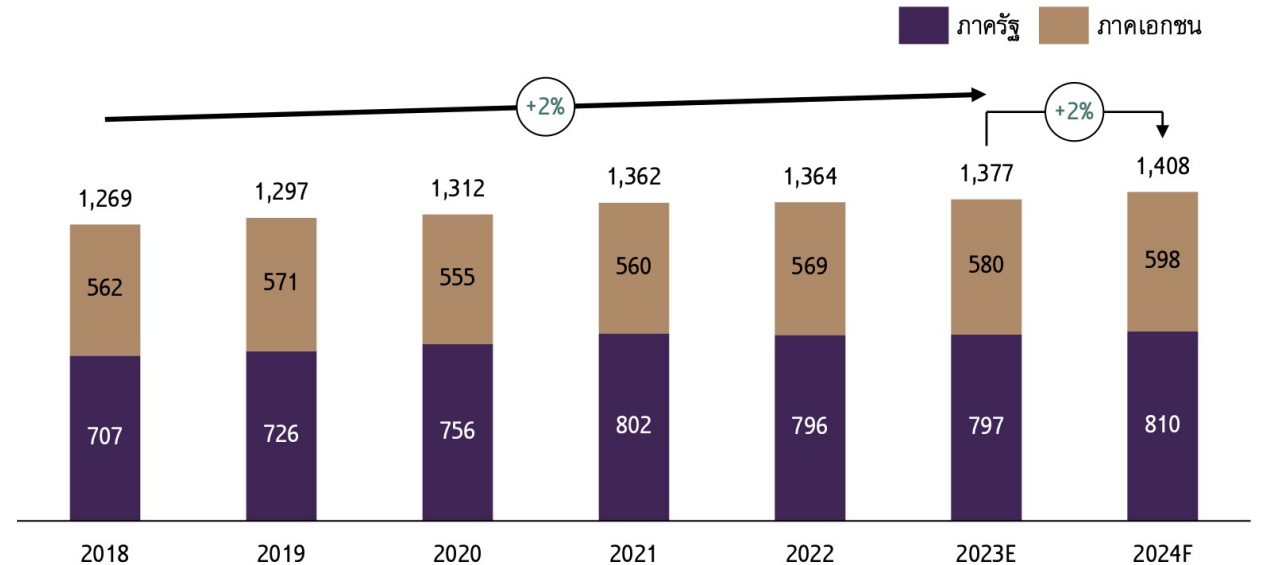
ภาพรวมมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2024 มีแนวโน้มขยายตัว +2%YOY และระดับ 1.4 ล้านล้านบาท

- มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2024 มีแนวโน้มขยายตัว +2%YOY และระดับ 810,000 ล้านบาท โดยจะเผชิญปัจจัยท้าทายด้านความล่าช้าในการจัดหางบประมาณประจำปี 2024 ซึ่งจะกระทบมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐใน Q1-Q2/2024 และคาดว่าจะสามารถเร่งเบิกจ่ายได้ในช่วง Q3/2024 อย่างไรก็ดี จะมีการเริ่มประมูลโครงการเมกะโปรเจกต์ใหม่ ๆ โดยหน่วยงานต่าง ๆ เตรียมนำเสนอเพื่อให้ ครม. อนุมัติ
- มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2024 มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 598,000 ล้านบาท (+3%YOY) โดยมาจากการขยายตัวของมูลค่าการก่อสร้างที่อยู่อาศัยกลุ่ม คอนโดมิเนียม รวมถึงอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และโรงงานอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ยังมีการ Renovate พื้นที่ค้าปลีก และโรงแรม

ภาคก่อสร้างยังเผชิญความท้าทายทั้งในปี 2024 และในระยะปานกลาง ได้แก่ 1) ต้นทุนก่อสร้างยังอยู่ในระดับสูง 2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน และ 3) แรงกดดันในการลดการปล่อย CO₂ ที่ส่งผลให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต้องปรับกลยุทธ์รับมือ

มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐ และภาคเอกชน

หน่วย : พันล้านบาท



Indicator (%YOY)	2019-2023	2023E	2024F
Public construction	+2%CAGR	+0.2%	+2%
Private construction	+1%CAGR	+2%	+3%

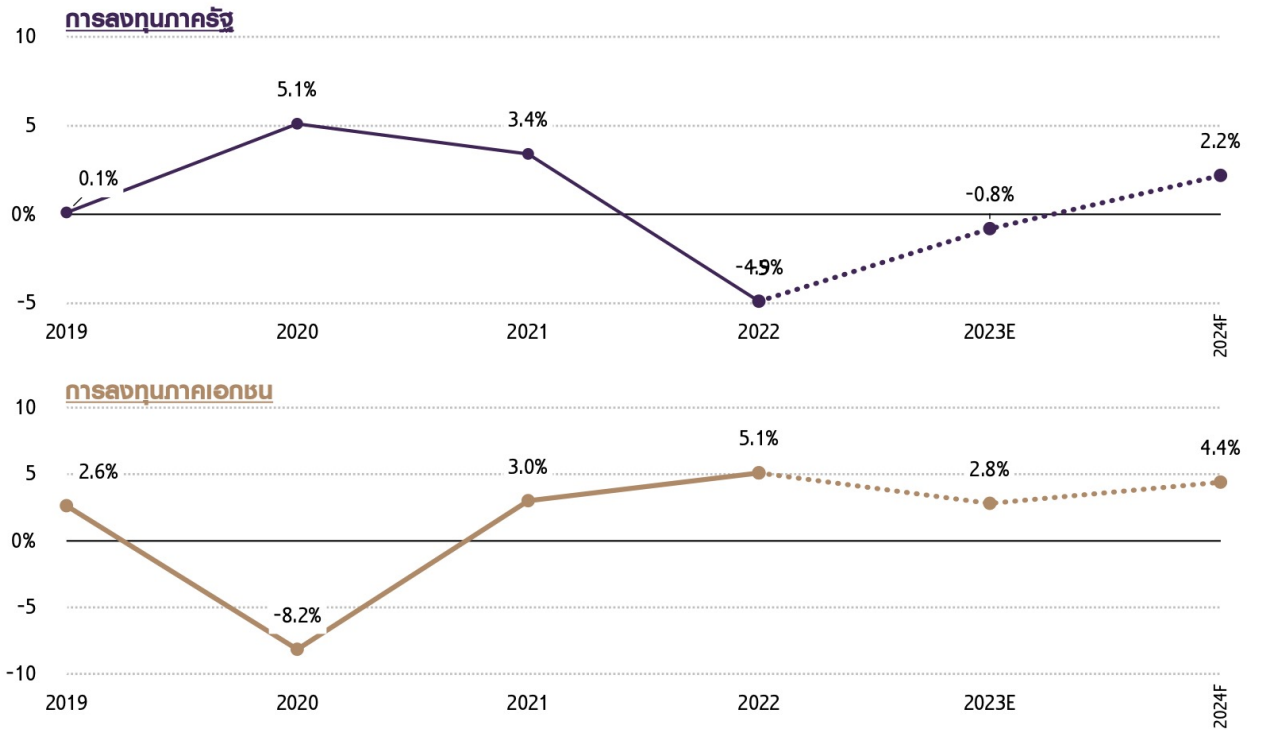
การขยายตัวของมูลค่าการลงทุนในปี 2024 จะเป็นปัจจัยหนุนมูลค่าการก่อสร้าง ทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน

ภาพรวมภาวะธุรกิจ

- การขยายตัวของมูลค่าการลงทุนภาครัฐ จะเป็นปัจจัยหนุนการก่อสร้างภาครัฐ โดยมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัวตามการเบิกจ่ายงบลงทุนหลังจากการจัดทำงบประมาณประจำปีดำเนินไปได้ตามปกติ โดยยังต้องติดตามทิศทางนโยบายการลงทุนโครงการก่อสร้างภาครัฐ และโครงการเมกะโปรเจกต์ของรัฐบาล เช่น โครงสร้างพื้นฐาน การคมนาคม โครงข่ายทางหลวง โครงข่ายระบบราง ขณะที่ความล่าช้าในการเปิดประมูลโครงการใหม่ๆ ยังเป็นปัจจัยกดดันการลงทุนภาครัฐ
- การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของมูลค่าการลงทุนภาคเอกชน จะเป็นปัจจัยหนุนการก่อสร้างภาคเอกชน ทั้งการก่อสร้างที่อยู่อาศัย และอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม หนี้ครัวเรือนสูง และราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น เป็นความท้าทายต่อการเปิดตัวโครงการ และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มระดับราคากลางลงมา รวมถึงต้องจับตาภาวะ Oversupply ที่อาจทำให้เลื่อน/ยกเลิกโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ไม่มีศักยภาพออกไป โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานในบางพื้นที่

อัตราการขยายตัวของมูลค่าการลงทุนภาครัฐ และภาคเอกชน

หน่วย : %YOY



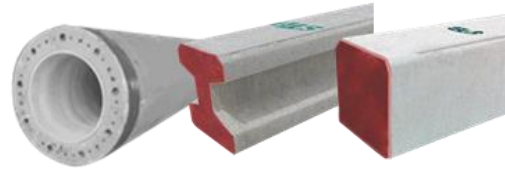
Business plan 2024

เป้าหมาย

แผนการดำเนินงาน (รายได้)



15-20%



ขายและบริการ



งานโครงการก่อสร้าง



บริษัทในเครือ

AGENDA

1

Company Overview

2

Financial Performance

3

Business plan 2024

4

Q&A

Q&A

