

OPPORTUNITY DAY

Year End 2022



ผู้บริหาร



นายทรงศักดิ์ ปิยะวรรณรัตน์
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายมนทล จารุวรรณกรณ์
กรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน

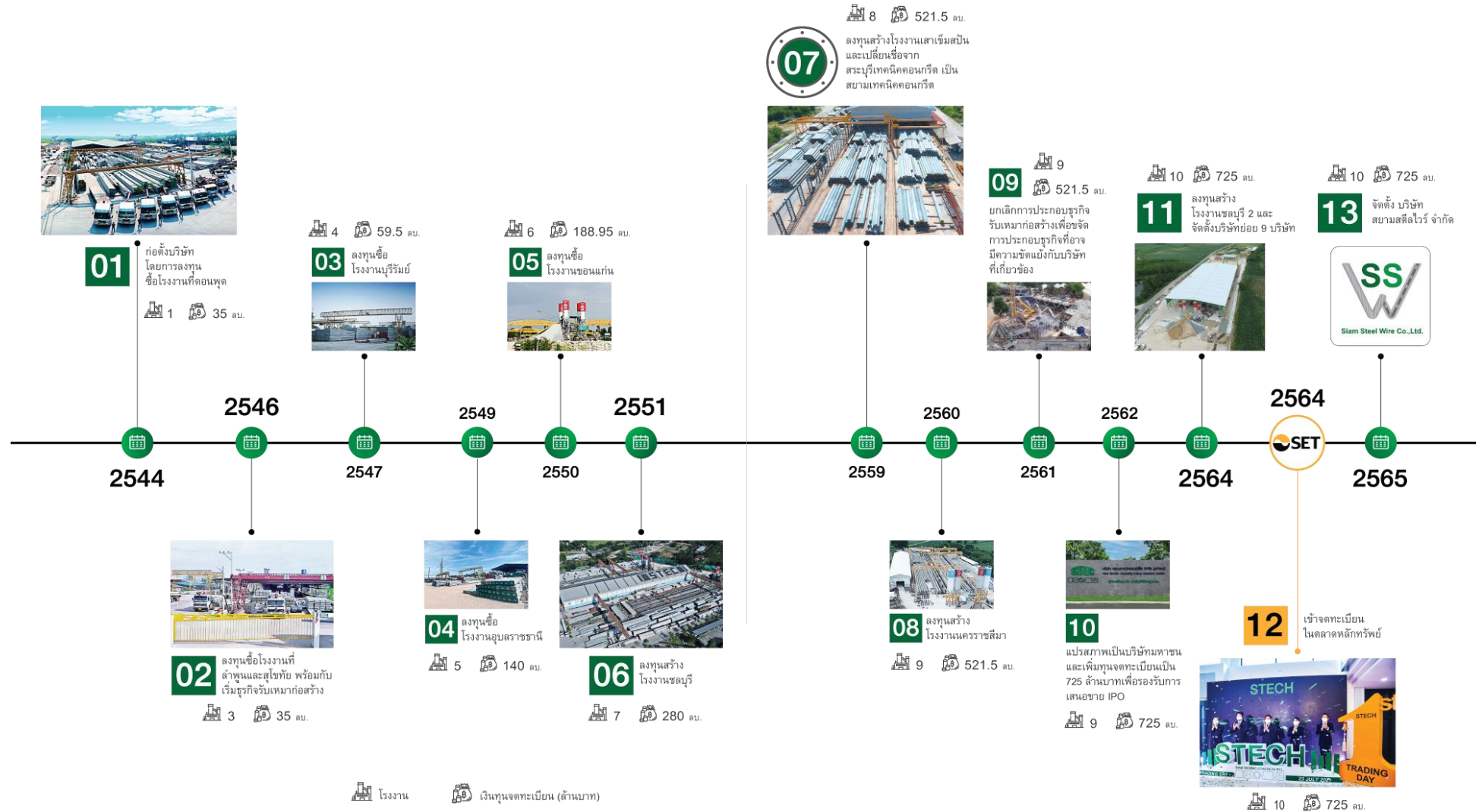
Agenda

Company Overview

Financial Performance

Business plan 2023

ประวัติความเป็นมา



ธุรกิจ ผลิตภัณฑ์ บริการ

บริษัทฯ ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อาทิ เสาเข็ม เสาไฟฟ้า เสาเข็มสปัน ผลิตภัณฑ์คานสะพาน เป็นต้น ภายใต้เครื่องหมายการค้า **STEC** พร้อมให้บริการขนส่ง ตอกเสาเข็ม รวมถึงรับเหมาออกแบบจัดหา พร้อมติดตั้งเคเบิลใยแก้วนำแสง และรับเหมาติดตั้งระบบสายส่งแรงสูง (115 kV)



งานฐานราก



เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง
PC Spun Pile



เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน
Square Section



เสาเข็มสี่เหลี่ยมกลวง
Hollow Square Section



เสาเข็มไอ
I Section

งานเสาไฟฟ้า



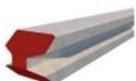
เสาไฟฟ้า
Electric Pole



คาน คสอ.
Cross Arm Pc



คานสำเร็จรูป
Beam

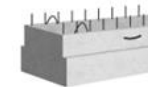


เสาตอม่อ
Stub

งานสะพาน



คานสะพาน
I Girder



คานสะพาน
Box Girder

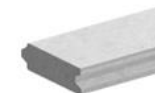


พื้นสะพาน
Plank Girder



พื้นสะพาน
Hollow Plank Girder

งานพังกันดิน



เสาเข็มเขื่อนกันดิน
Sheet Pile



บริการตอกเสาเข็ม

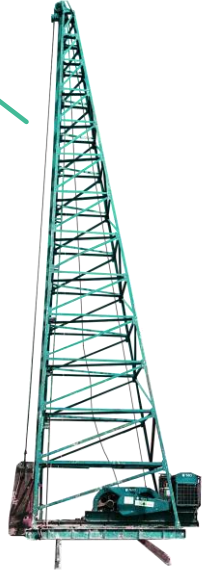
ปั้นจั่นไฮดรอลิก
Hydraulic Hammer



เครื่องเจาะพรีบอร์
Pre Bore



ปั้นจั่นโครง
Conventional Pile Driver



เครื่องกดเสาเข็ม
Jack in Pile



ปั้นจั่นล้อแทร็ค
Track Pile Driver



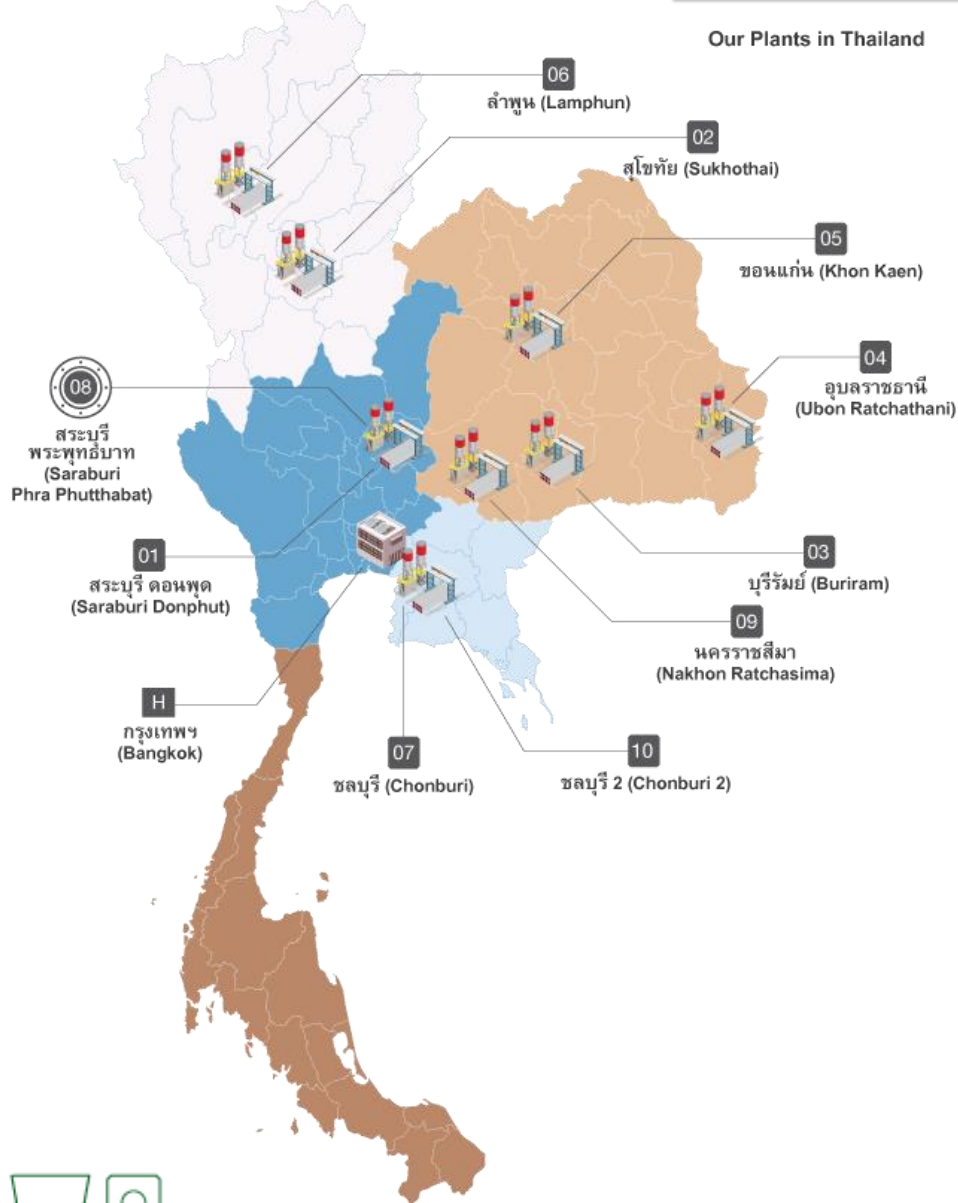
ปั้นจั่นล้อยาง
Wheel Hammer



บริการขนส่ง , รับเหมาติดตั้งระบบสายส่งแรงสูง (115 kV)



ตำแหน่งที่ตั้งโรงงาน , ใบรับรอง



Agenda

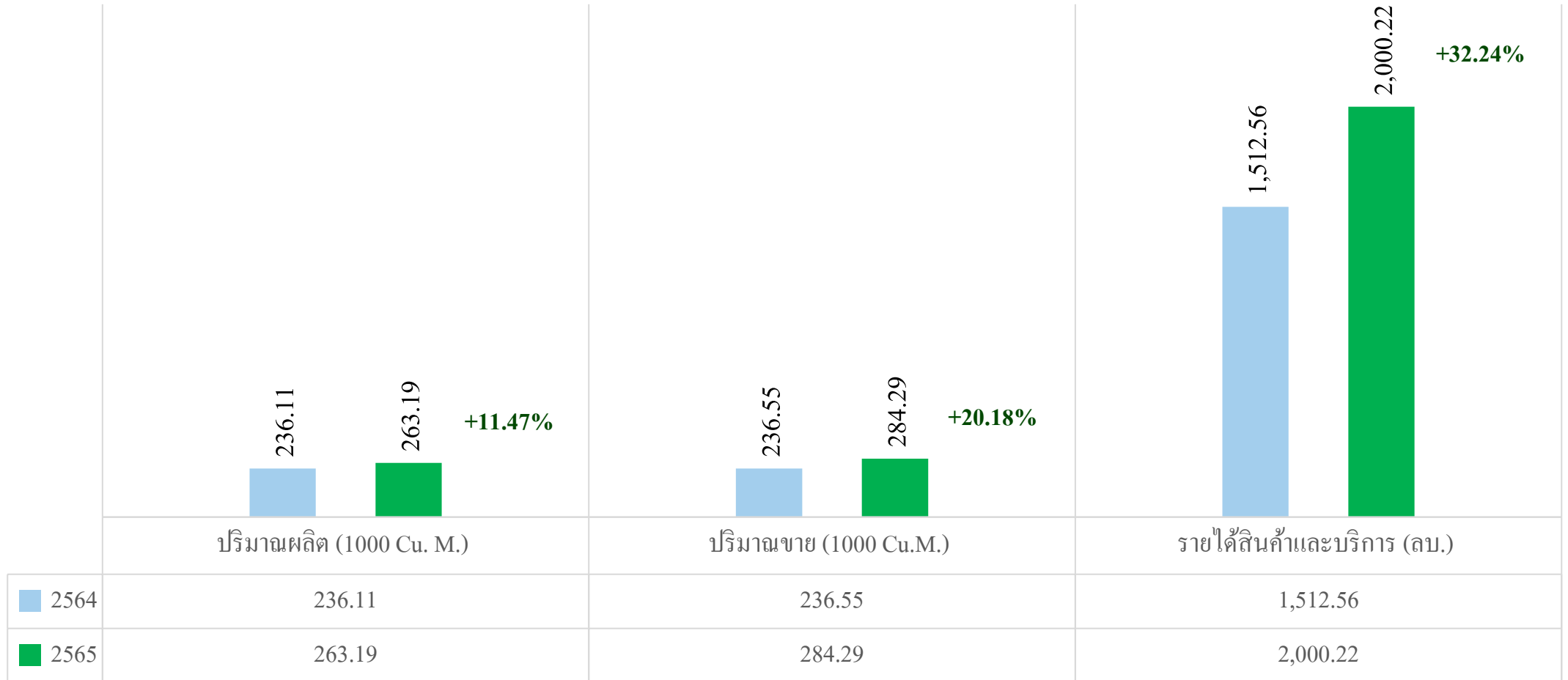
Company Overview

Financial Performance

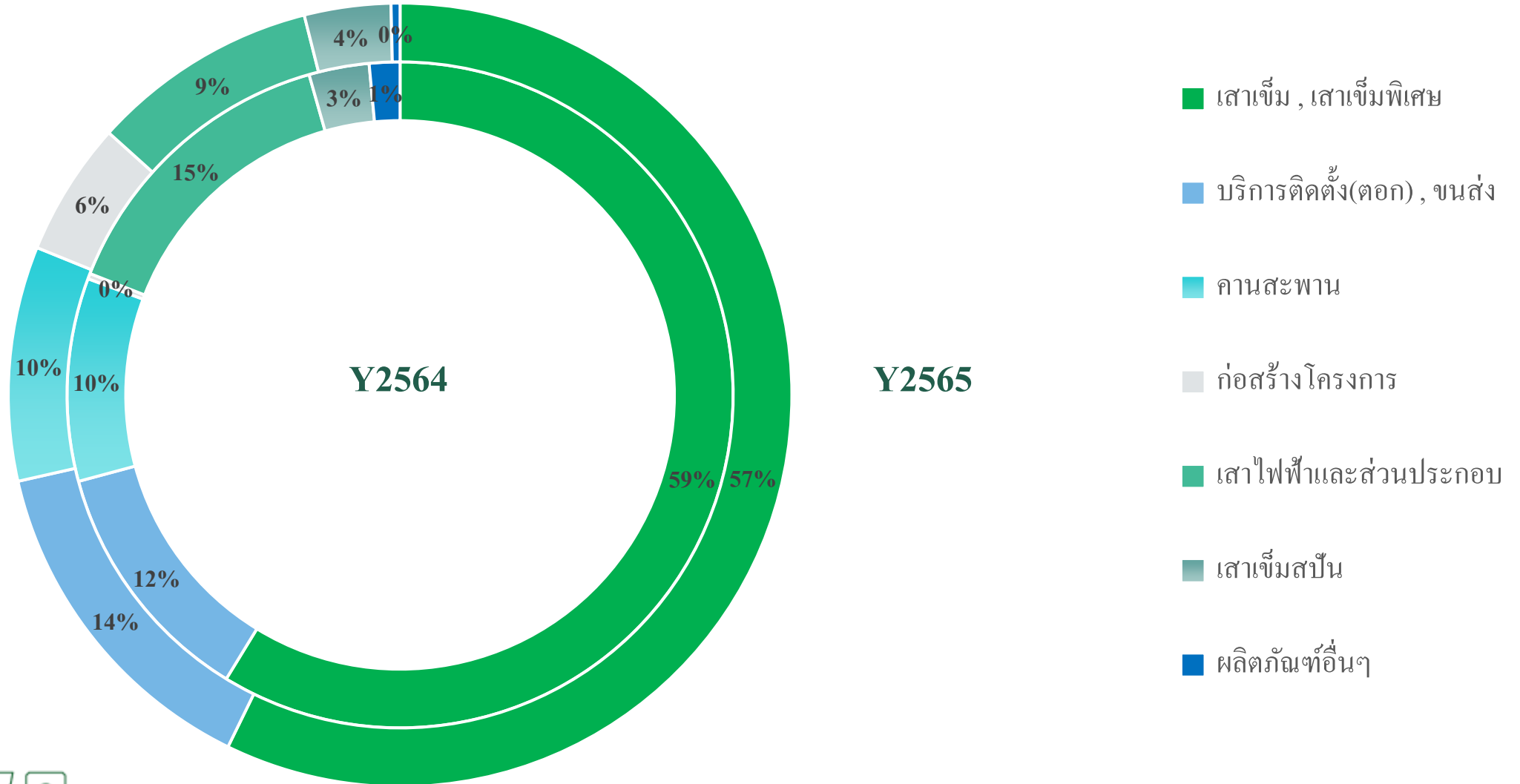
Business plan 2023

ปริมาณผลิต / ขาย และรายได้จากการขายสินค้าและบริการ

■ 2564 ■ 2565



โครงสร้างรายได้



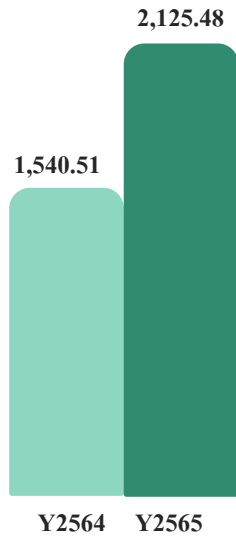


FINANCIAL PERFORMANCE

ALL TIME HIGH

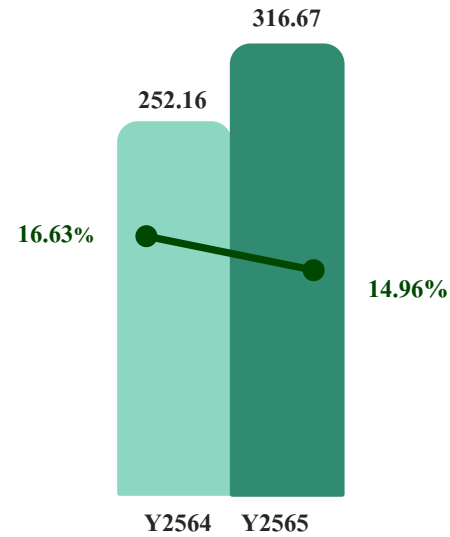
TOTAL REVENUE

▲ +37.97%



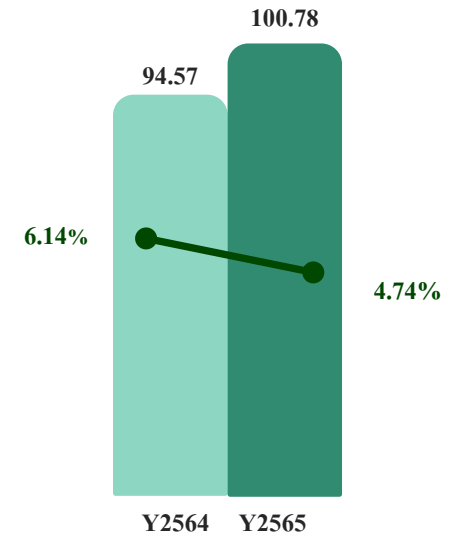
GROSS PROFIT

▲ +25.58%



NET PROFIT

▲ +6.56%



หน่วย : ล้านบาท



สรุปงบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	เปลี่ยนแปลง (%)
สินทรัพย์หมุนเวียน	893.32	949.48	6.29%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,400.45	1,628.77	16.30%
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	2,293.77	2,578.25	12.40%
หนี้สินหมุนเวียน	761.98	1,013.40	33.00%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	326.17	294.69	-9.65%
รวมหนี้สินทั้งสิ้น	1,088.15	1,308.09	20.21%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,205.62	1,270.15	5.35%

สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565
CASH CYCLE (วัน)	65	65
อัตรากำไรสุทธิ (%)	6.14	4.74
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	9.64	8.14
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ (%)	4.62	4.14
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.90	1.03
EBITDA (ล้านบาท)	251.74	264.12

การจ่ายเงินปันผล



ปี 2565 มีกำไรสุทธิ 97.15 ลบ.
(งบการเงินเฉพาะกิจการ)



ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 4.86 ลบ.



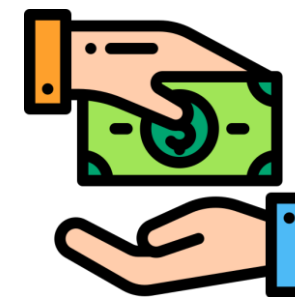
กำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล
และทุนสำรองตามกฎหมาย 92.29 ลบ.



จ่ายปันผลในอัตรา 0.026 บาท/หุ้น
รวมเป็นเงิน 18.85 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 20.42
ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล
และทุนสำรองตามกฎหมาย



กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date)
ที่มีสิทธิในการรับเงินปันผล
เป็นวันที่ 15 มีนาคม 2566



กำหนดจ่ายเงินปันผลใน
วันที่ 19 พฤษภาคม 2566
ทั้งนี้สิทธิในการรับเงินปันผลยังมีความไม่แน่นอนจนกว่าจะ
ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566



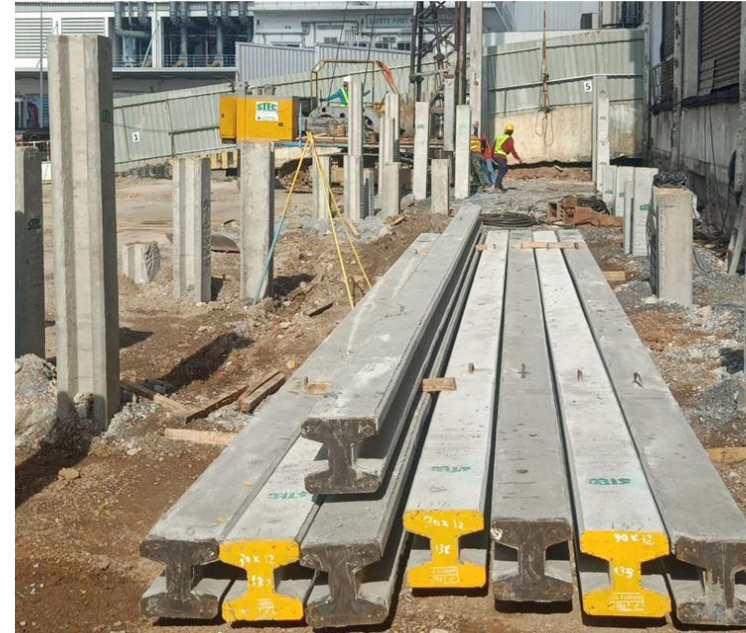
โรงงาน Essilor Luxottica-Relief Project
จ.ระยอง



โรงงาน CAL COMP จ.เพชรบุรี



โกดัง Pioneer Logistics บางเสาธง
(สมุทรปราการ)



MACO BS BUILDING Ladkabang
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง



Mango BKK-062 Early work Project
นิคมอุตสาหกรรม WHA 4



BTMT PHASE 5 Location นิคม
อุตสาหกรรมอมตะ ชลบุรี



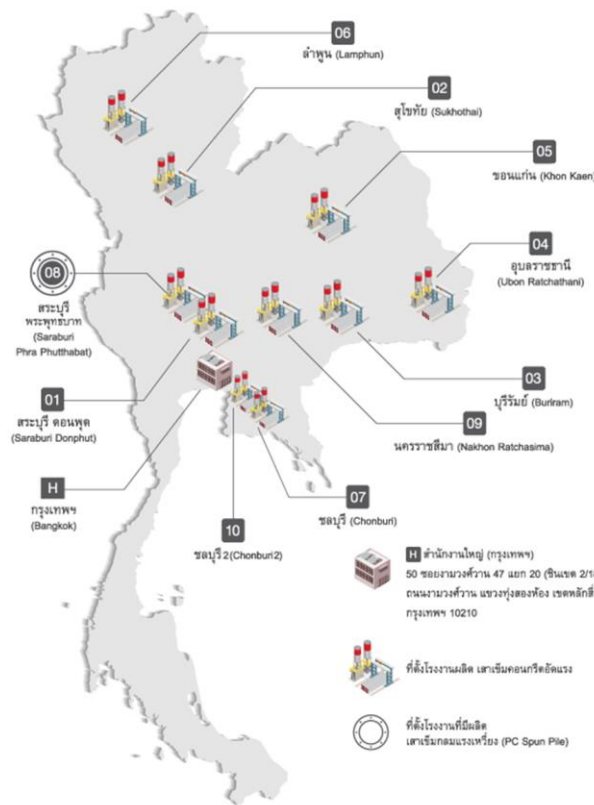
Hot-1 ไทยนากาโน





ค่าไฟฟ้าลดลง 839,016.60 บาท
คิดเป็นลดจ้อยละ 15.82

หน่วย : บาท	สระบุรี (ดอนพุด)	สระบุรี (พระพุทธบาท)	ชลบุรี 1
เม.ย.64 - ธ.ค.64	2,029,585.37	1,486,923.14	1,785,680.37
เม.ย.65 - ธ.ค.65	1,613,407.08	1,165,763.21	1,684,001.99



บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการติดตั้งระบบ Solar Rooftop เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าอันเป็นการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อมทางหนึ่ง โดยได้เริ่มติดตั้งที่โรงงานสระบุรี (ดอนพุด), สระบุรี (พระพุทธบาท) และชลบุรี 1 ก่อน ซึ่งเริ่มผลิตกระแสไฟฟ้าได้ภายในไตรมาส 2 ปี 2565 สามารถลดค่าไฟฟ้าช่วงเดือนเมษายน 2565 - ธันวาคม 2565 ของทั้ง 3 โรงงานได้ร้อยละ 15.82 และปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ติดตั้งระบบ Solar Rooftop ในโรงงานและสำนักงาน จนครบทั้งหมด 11 แห่ง (สระบุรี, ชลบุรี 1, พระพุทธบาท, สำนักงานใหญ่, ลำพูน, สุโขทัย, ขอนแก่น, บุรีรัมย์, นครราชสีมา, อุบลราชธานี และชลบุรี 2) ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดค่าไฟฟ้าได้ในไตรมาส 1 ปี 2566 เป็นต้นไป



โครงการ “ปันน้ำใจ”

ประจำปี 2565

บริษัทฯ ได้บริจาคเงินเพื่อมอบเป็นทุนการศึกษา และมอบข้าวสารอาหารแห้ง และของใช้ที่จำเป็น

ณ สำนักงานมูลนิธิ สาขากรุงเทพมหานคร/ โรงเรียนบ้านเด็กรามอินทรามูลนิธิธรรมิกชนเพื่อคนตาบอดในประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์



โครงการ “ปันน้ำใจ”

ประจำปี 2565

บริษัทฯ ได้บริจาคเงินเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุน ในการผ่าตัด

ณ มูลนิธิเพื่อสนับสนุนการผ่าตัดหัวใจเด็ก โรงพยาบาลราชวิถี



โครงการ “ปันน้ำใจ”

ประจำปี 2565

บริษัทฯ ได้บริจาคและสิ่งของที่จำเป็น ณ บ้านพักฉุกเฉิน สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี ในพระอุปถัมภ์ พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี กรมหมื่นสุทธนารีนาถ



โครงการ “ปันน้ำใจ”

ประจำปี 2565

บริษัทฯ ได้มอบทุนการศึกษา ให้แก่บุตรพนักงานที่มีผลการเรียนดีตั้งแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์เพื่อเป็นทุนช่วยเหลือค่าเล่าเรียนใช้ในการศึกษา



รางวัล องค์การต้นแบบความยั่งยืนในตลาดทุนไทย
ด้านสนับสนุนคนพิการ 2565 ประเภทรางวัล
“ดีเด่น”



เกียรติบัตร กิจกรรมการรณรงค์ลดสถิติอุบัติเหตุจาก
การทำงานให้เป็นศูนย์ ประจำปี 2565 (Zero
Accident Campaign 2022)



เกียรติบัตร เรื่อง มาตรฐานการป้องกันและแก้ไข
ปัญหาอาสพตติในสถานประกอบการ



เกียรติบัตร รางวัลสถานประกอบการดีเด่นด้าน
แรงงานสัมพันธ์และสวัสดิการแรงงานประจำปี
พ.ศ.2565 ระดับประเทศ ปีที่ 1



เกียรติบัตร การมีระบบบริหารจัดการที่ดีในภาวะ
วิกฤต จากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา
2019 (COVID-19)

Agenda

Company Overview

Financial Performance

Business plan 2023

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกปี 2566 ชะลอตัวจากความไม่แน่นอน และนโยบายการเงินตึงตัวทั่วโลก

EIC คาดว่าแนวโน้มเศรษฐกิจโลกจะชะลอตัวลงมากในปี 2023 ภายใต้ความไม่แน่นอนที่ปรับสูงขึ้น จากนโยบายการเงินตึงตัวมากทั่วโลกจนกระทบเศรษฐกิจและเงินเฟ้อที่ลดลงช้า ส่งผลให้บางประเทศเข้าสู่ภาวะเศรษฐกิจถดถอย

คาดการณ์การเติบโตของเศรษฐกิจโลก โดย EIC

หน่วย : %YOY

		2022			
GDP growth (%YOY)		2021	Prev	Current	2023
	World	5.8%	3.0%	2.9%	1.8% ↓
	US	5.5%	1.7%	1.9%	1.0% ↓
	Euro	5.0%	2.6%	3.3%	-0.1% ↓
	UK	7.5%	4.6%	4.4%	-1.0% ↓
	Japan	1.9%	1.4%	1.5%	1.4% ↓
	China	7.8%	3.0%	3.0%	4.3% ↑
	India	8.8%	7.3%	7.1%	5.6% ↓
	Brazil	4.7%	1.3%	1.9%	1.0% ↓
	South Korea	4.0%	2.5%	2.5%	2.0% ↓
	Malaysia	3.0%	6.5%	8.7%	4.0% ↓
	Global Inflation	3.7%	7.5%	7.0%	4.7% ↓

ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของ CEIC และ Bloomberg

ปัจจัยเสี่ยงกดดันการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก



เงินเฟ้อมีแนวโน้มสูงกว่าเป้าหมายอีก 1 – 2 ปี

จากราคาอาหารและพลังงานที่ยังอยู่ในระดับสูง



นโยบายการเงินตึงตัวต่อเนื่อง

แม้อัตราดอกเบี้ยจะปรับขึ้นช้าลง แต่ Terminal rate จะสูงกว่าที่คาดไว้



หนี้สูงทั่วโลกท่ามกลางภาวะการเงินตึงตัวมาก

เพิ่มความเสี่ยงผิดนัดชำระหนี้ และผลกระทบต่อระบบการเงินโลก



สงครามรัสเซียยูเครนยังไม่คลี่คลาย

ส่งผลให้วิกฤตพลังงานและวิกฤตอาหารยืดเยื้อ



US-China Tech War

กระทบแผนการผลิตและลงทุนบางอุตสาหกรรมในโลก

ประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2565 และแนวโน้มปี 2566 (ปัจจัยสนับสนุน & ปัจจัยเสี่ยง)

EIC ประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2022 เป็น 3.2% โดยการท่องเที่ยวและบริโภคเป็นแรงหนุนสำคัญ และปรับมุมมองปี 2023 ที่ 3.4% ท่ามกลางเศรษฐกิจโลกชะลอตัว สำหรับเงินเฟ้อทั่วไปยังสูงเกินกรอบเป้าหมายในปหน้า ตามราคาพลังงาน อาหาร และเงินเฟ้อพื้นฐาน

ประมาณการเศรษฐกิจ (กรณีฐาน)	หน่วย	2021	2022F		2023F	
			ณ ก.ย. 2022	ณ พ.ย. 2022	ณ ก.ย. 2022	ณ พ.ย. 2022
GDP	%YOY	1.5	3.0	3.2	3.7	3.4
การบริโภคภาคเอกชน	%YOY	0.3	4.4	5.8	3.2	3.0
การบริโภคภาครัฐ	%YOY	3.2	-1.0	-0.2	-0.7	-1.0
การลงทุนภาคเอกชน	%YOY	3.3	2.9	4.1	2.7	2.5
การลงทุนภาครัฐ	%YOY	3.8	2.1	-1.0	2.5	2.9
มูลค่าส่งออกสินค้า (USD BOP basis)	%YOY	19.2	6.3	8.2	2.5	1.2
มูลค่านำเข้าสินค้า (USD BOP basis)	%YOY	23.9	13.2	18.1	4.6	3.2
จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ	ล้านคน	0.4	10.3	10.3	28.3	28.3
อัตราเงินเฟ้อทั่วไป	%YOY	1.2	6.1	6.1	3.2	3.2
อัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน	%YOY	0.2	2.5	2.5	2.7	2.7
ราคาน้ำมันดิบ Brent	USD/Brl.	70.4	102.4	100.5	89.9	84.7
อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (สิ้นปี)	%	0.50	1.25	1.25	2.0	2.0

ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและ CEIC



ในปี 2022 เศรษฐกิจไทยได้รับแรงสนับสนุนจากการท่องเที่ยวและภาคบริการ ประกอบกับการบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวได้ดี



ปัจจัยสนับสนุนเศรษฐกิจไทยในปี 2023

- การท่องเที่ยวและภาคบริการ เป็นแรงขับเคลื่อนหลัก
- การบริโภคภาคเอกชน พุ่งตัวต่อเนื่อง ส่วนหนึ่งได้รับานิสงส์จากการท่องเที่ยวและตลาดแรงงานที่ฟื้นตัว



ปัจจัยเสี่ยงที่อาจทำให้เศรษฐกิจไทยในปี 2023 ไม่สดใสมากนัก

- เศรษฐกิจโลกชะลอตัว กดดันการส่งออกและการลงทุน
- นโยบาย Zero-Covid ของจีน ที่ไม่แน่นอนกระทบต่อนักท่องเที่ยวจีนและการส่งออก
- เงินเฟ้อสูง ดอกเบี้ยสูง หนี้สูงกดดันการฟื้นตัวไม่ทั่วถึงของครัวเรือนและธุรกิจบางกลุ่มที่เปราะบาง
- ความไม่แน่นอนทางการเมือง กระทบความเชื่อมั่นในการลงทุน

งบประมาณรายจ่ายปี 63 - 66

เปรียบเทียบงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 - 2566						
หน่วยรับงบประมาณ		งบปี 63 (ล้านบาท)	งบปี 64 (ล้านบาท)	งบปี 65 (ล้านบาท)	งบปี 66 (ล้านบาท)	%Growth
รวมทั้งประเทศ		3,200,000	3,285,962	3,100,000	3,185,000	2.7%
กระทรวงคมนาคม						
	- กรมทางหลวง	113,883	125,947	113,348	118,816	4.8%
	- กรมทางหลวงชนบท	47,472	48,790	45,851	47,108	2.7%
	- กรมเจ้าท่า	4,371	4,819	4,577	4,707	2.8%
	- กรมท่าอากาศยาน	5,666	5,708	5,053	5,221	3.3%
	- รฟม.	12,536	15,067	12,751	21,524	68.8%
	- รฟท.	13,575	17,979	18,239	22,727	24.6%
กระทรวงมหาดไทย						
	- กรมโยธาธิการและผังเมือง	26,524	29,125	31,382	34,836	11.0%
	- การประปาส่วนภูมิภาค	3,778	3,887	2,950	3,018	2.3%
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์						
	- กรมชลประทาน	68,243	74,107	77,143	77,494	0.5%
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น						
	- กทม.	24,470	22,387	21,982	22,284	1.4%
	- พัทยา	1,916	1,817	1,691	1,731	2.4%
กระทรวงสาธารณสุข						
	- กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ	13,295	13,254	13,140	13,142	0.0%
รวม		335,728	362,886	348,107	372,608	7.0%



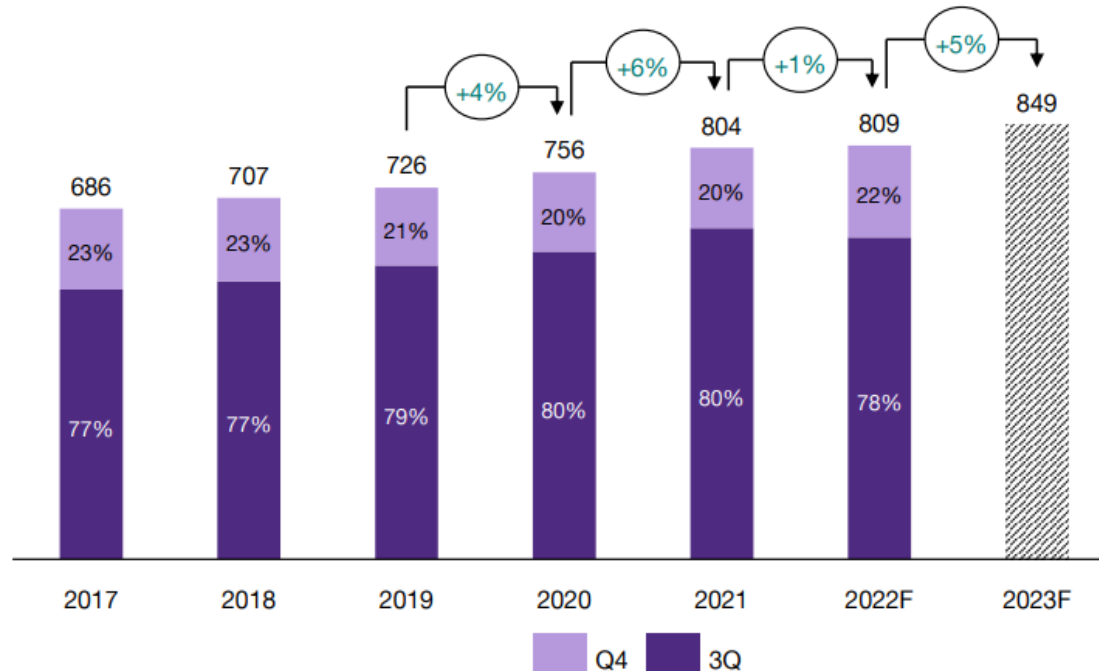
โครงการก่อสร้างภาครัฐ

แนวโน้มปี 2566 มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐเพิ่มขึ้นจากงาน Mega Project เดิม & งบปี 66 ที่เพิ่มขึ้น

คาดปี 2023 มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐขยายตัวที่ 5%YOY จากโครงการ Mega project ทั้งที่ก่อสร้างต่อเนื่องจากอดีต รวมถึงโครงการใหม่ อีกทั้งงบลงทุนในงบประมาณประจำปี 2023 เพิ่มขึ้น +6%YOY

มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐ*

หน่วย : พันล้านบาท



แนวโน้ม
ปี 2023

โครงการก่อสร้างทั่วไป

งบลงทุนในงบประมาณประจำปี 2023 เพิ่มขึ้น 2.7 หมื่นล้านบาท (+6%YOY) เป็นสัญญาณการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐ

Mega projects

- โครงการที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องจากในอดีตมีความคืบหน้า
- ยังมีการประมูล และก่อสร้างโครงการ Mega project ใหม่ ๆ

* โครงการที่ดำเนินการโดยหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ PPP รวมถึงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยรวมเม็ดเงินลงทุนจาก พ.ร.ก. เงินกู้ 1 ล้านล้านบาท และ 5 แสนล้านบาทแล้ว
ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

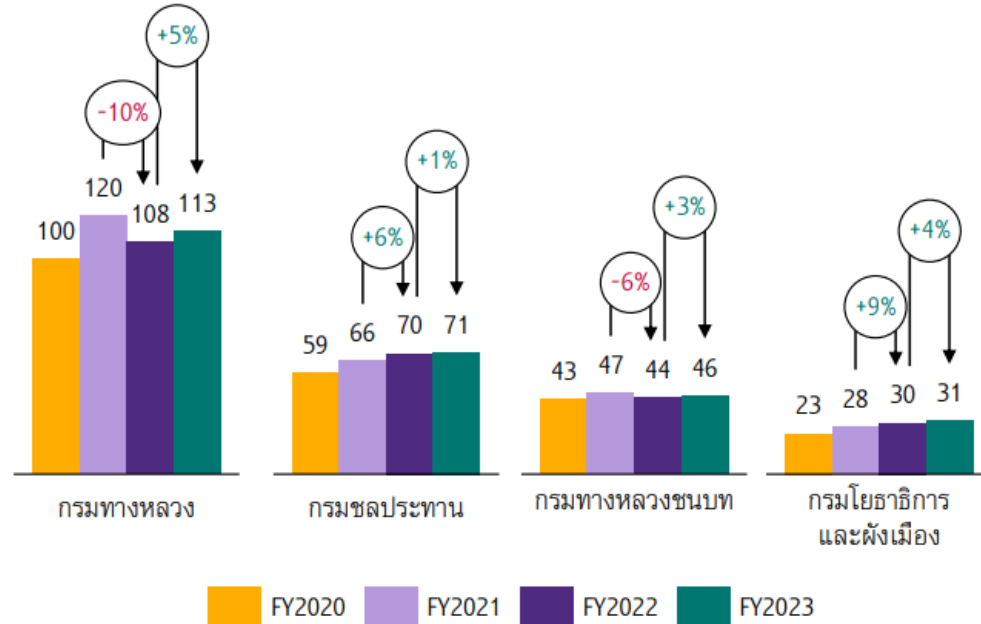
งบก่อสร้างของ 4 กรมหลักภาครัฐเพิ่มขึ้น (แต่กรมโยธาฯ มีอัตราเบิกจ่ายจริงลดลง)

งบลงทุนในงบประมาณประจำปี 2023 เพิ่มขึ้น +6%YOY จะช่วยหนุนมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2023

งบประมาณของ 4 หน่วยงานหลักที่ลงทุนภาคก่อสร้าง

หน่วย : พันล้านบาท

งบประมาณหน่วยงานหลักที่ลงทุนภาคก่อสร้างในปีงบประมาณ 2023 ขยายตัวสอดคล้องตามการเพิ่มขึ้นของงบลงทุนในภาพรวม ที่เพิ่มขึ้น +6%YOY

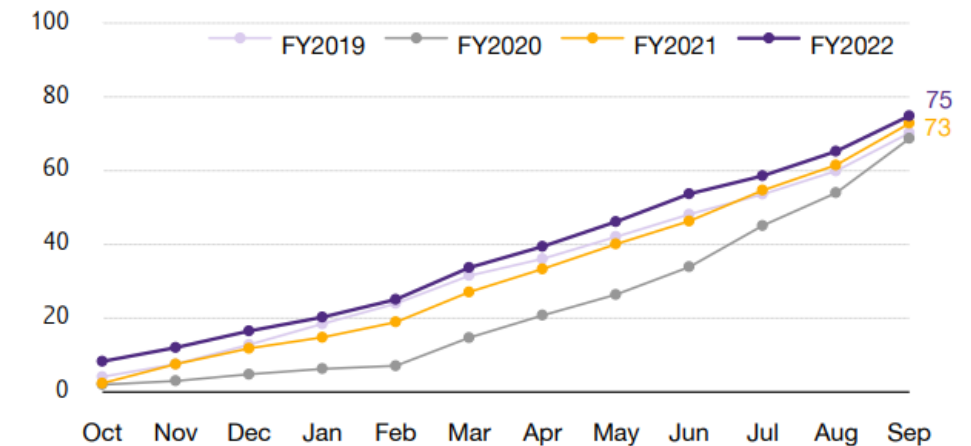


ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานงบประมาณ และกรมบัญชีกลาง

อัตราการเบิกจ่ายงบลงทุนสะสมของหน่วยงานกลาง

หน่วย : %

อัตราการเบิกจ่ายในปีงบประมาณ 2022 สูงกว่าปีงบประมาณ 2021



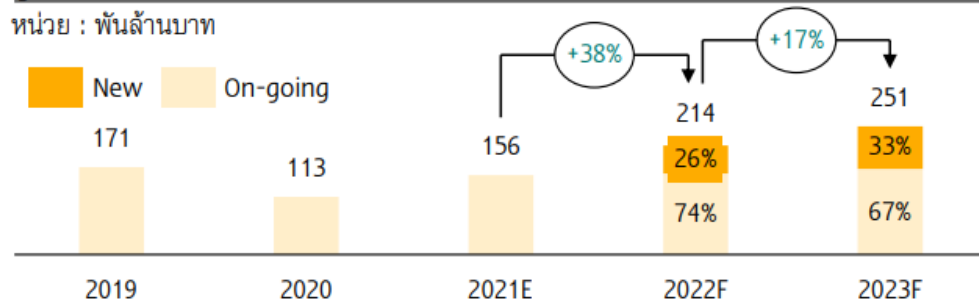
หน่วยงาน	สิ้น ก.ย. 2020	สิ้น ก.ย. 2021	สิ้น ก.ย. 2022
กรมทางหลวง	77.4%	86.1%	90.1%
กรมทางหลวงชนบท	82.3%	89.3%	90.6%
กรมชลประทาน	80.6%	82.0%	82.5%
กรมโยธาธิการและผังเมือง	65.3%	62.1%	46.6%

มูลค่าการก่อสร้างจากงานโครงการ Mega Project เดิม

มูลค่าการก่อสร้างโครงการ Mega project ส่วนใหญ่ยังมาจากโครงการ Mega project ที่มีการก่อสร้างต่อเนื่องจากในอดีตมี
ความคืบหน้า

มูลค่าการก่อสร้างโครงการ Mega project

หน่วย : พันล้านบาท



ตัวอย่าง on-going projects		มูลค่าการลงทุน (พันล้านบาท)
รถไฟฟ้าความเร็วสูงกรุงเทพฯ-หนองคาย ช่วงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา		179
รถไฟฟ้าชานterra 1, 5 เส้นทาง		140
แหลมฉบัง เฟส 3 ท่าเทียบเรือ F		84
มอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี		56
ทางด่วนพระราม 3-ดาวคะนอง		30
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ รันเวย์ที่ 3		28
มอเตอร์เวย์บางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ช่วงบางขุนเทียน-เอกชัย		10

* ประมูลแล้ว และ / หรือเริ่มก่อสร้างปี 2022 เป็นต้นไป

** คาดเปิดประมูลช่วงปลายปี 2022

ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย, กระทรวงคมนาคม, บมจ. ท่าอากาศยานไทย และสำนักข่าว

ตัวอย่าง new projects 2022*	มูลค่าการลงทุน (พันล้านบาท)
รถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน	225
รถไฟฟ้าสีส้มตะวันตก ช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี	112
รถไฟฟ้าสีม่วงใต้ ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ	78
รถไฟฟ้าสายสีแดง ช่วงเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ	73
รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบ้านไฟ-มวกดาหาร-นครพนม	55
มอเตอร์เวย์บางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ช่วงเอกชัย-บ้านแพ้ว	19
ทางด่วนพระราม 3-ดาวคะนอง สัญญา 1 และ 3	15
รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน ช่วงตลิ่งชัน-ศาลายา**	10.7
รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม ช่วงรังสิต-มธ. ศูนย์รังสิต**	6.5
รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช**	4.7
ศูนย์ขนส่งสินค้าเชียงของ จ.เชียงราย	2.9
ศูนย์การขนส่งชายแดน จ.นครพนม	1.3



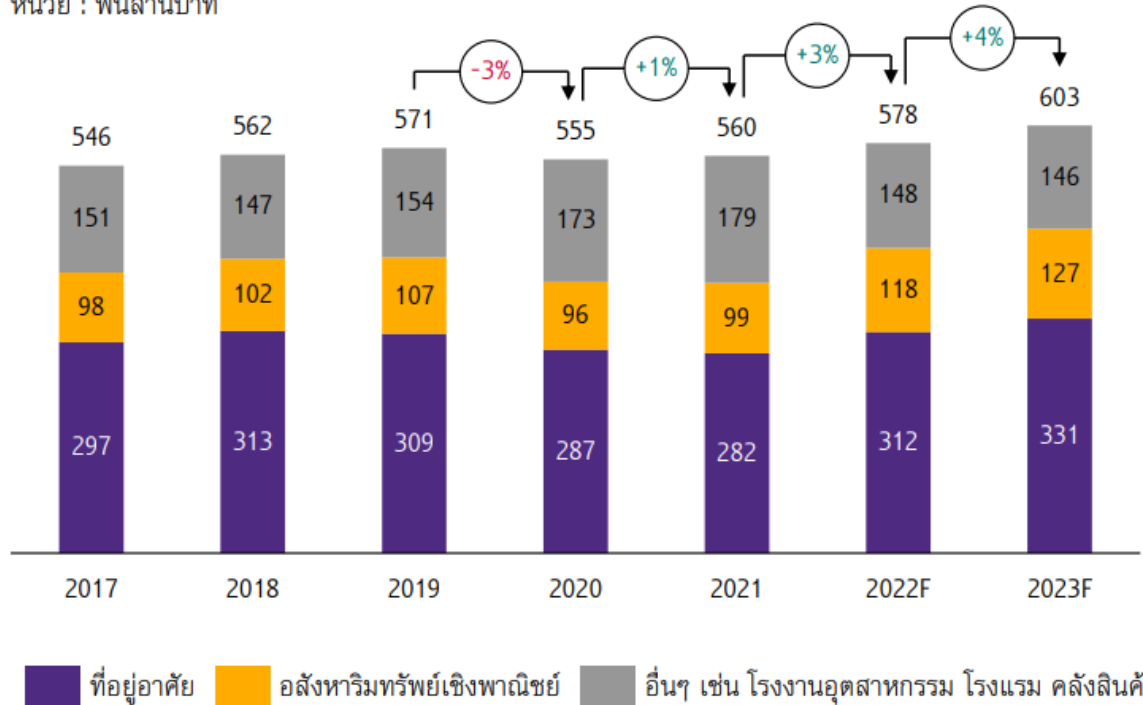
โครงการก่อสร้างภาคเอกชน

แนวโน้มปี 2566 มูลค่าการก่อสร้าง ภาคเอกชน ขยายตัว +4% YOY

คาดปี 2023 มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนขยายตัวที่ 4%YOY จากทั้งการก่อสร้างที่อยู่อาศัย และการก่อสร้างโครงการ อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์

มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชน

หน่วย : พันล้านบาท



แนวโน้ม
ปี 2023

มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนยังสามารถฟื้นตัวได้อย่างต่อเนื่อง จากปัจจัยหนุน ได้แก่

- พื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่มีแนวโน้มฟื้นตัวในปี 2022 จากการเปิดตัวโครงการใหม่
- พื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีกฟื้นตัวได้ตั้งแต่ปี 2021
- อย่างไรก็ตาม มูลค่าการก่อสร้างประเภทอื่นๆ ยังคงหดตัวต่อเนื่องเล็กน้อย โดยมาจากการหดตัวของมูลค่าการก่อสร้างโรงแรม ซึ่งพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างหดตัวตั้งแต่การแพร่ระบาดของ COVID-19

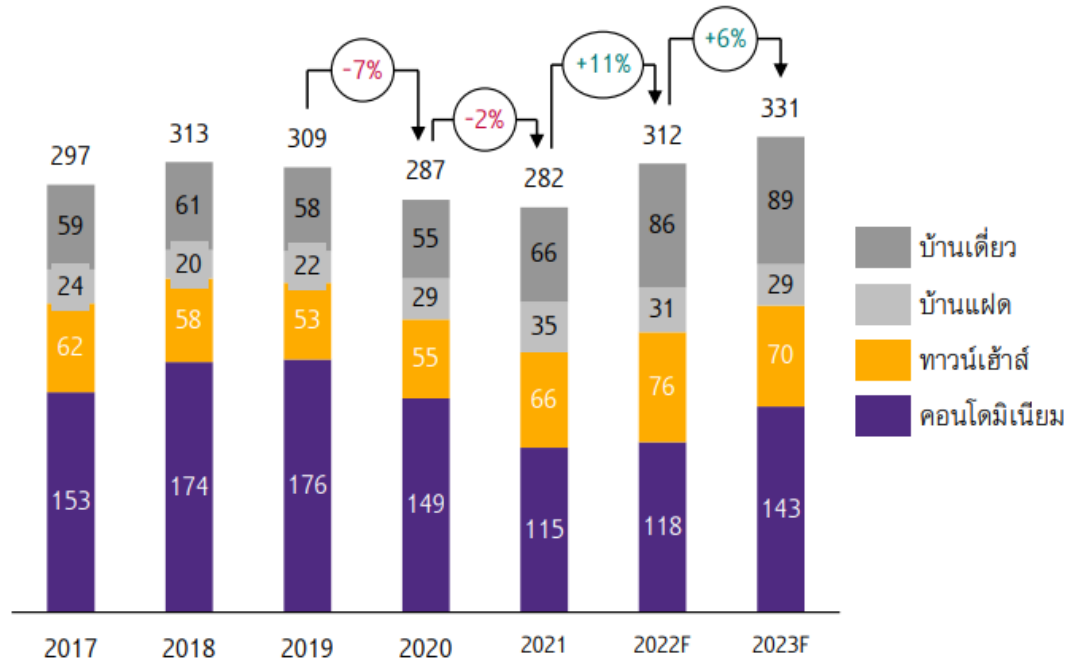
ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

แนวโน้มปี 2566 มูลค่าการก่อสร้าง ที่อยู่อาศัย ขยายตัว +6% YOY

หน่วยที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ในปี 2023 ขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2022 หนุนให้มูลค่าการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปี 2023 ขยายตัว โดยเฉพาะการก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ กลุ่มบ้านเดี่ยว และการก่อสร้างคอนโดมิเนียม

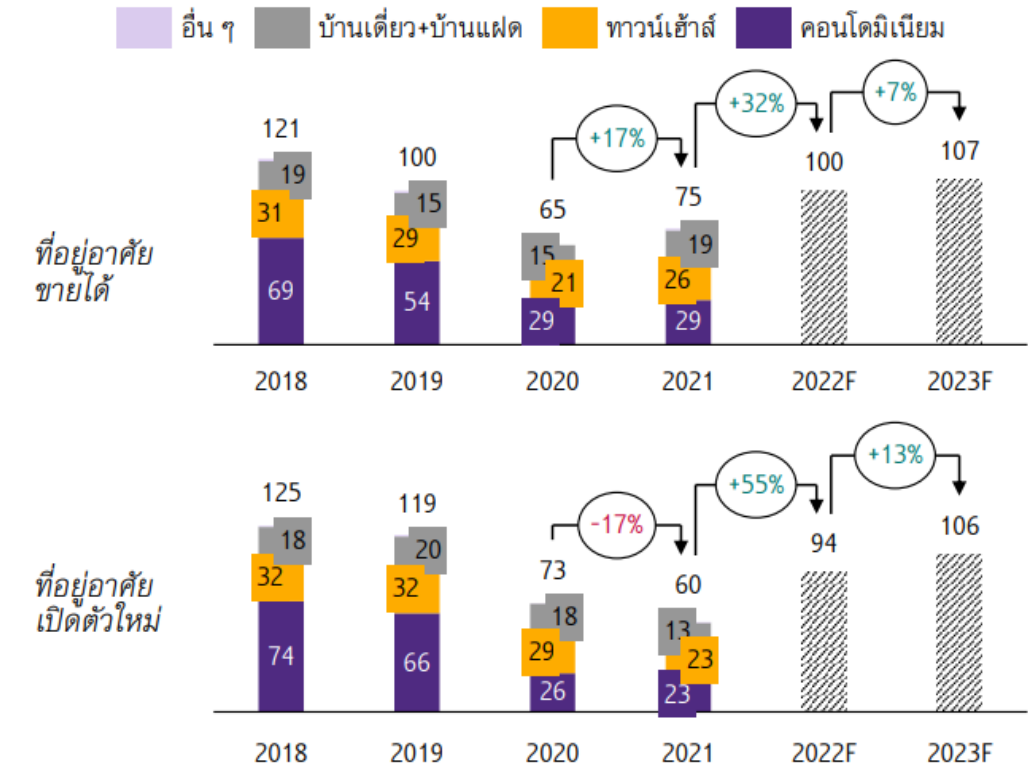
มูลค่าการก่อสร้างที่อยู่อาศัย

หน่วย : พันล้านบาท



จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยขายได้ และเปิดตัวใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล

หน่วย : พันหน่วย



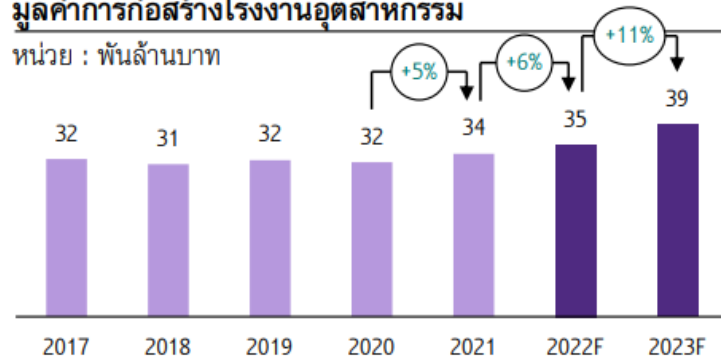
ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, REIC และ CBRE

แนวโน้มปี 2566 มูลค่าการก่อสร้าง โรงงานอุตสาหกรรม ขยายตัว +11% YOY

มูลค่าการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในปี 2023 ขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่มูลค่าการก่อสร้างโรงงานยังคงหดตัวต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 จากพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานที่หดตัวตั้งแต่การแพร่ระบาดของ COVID-19

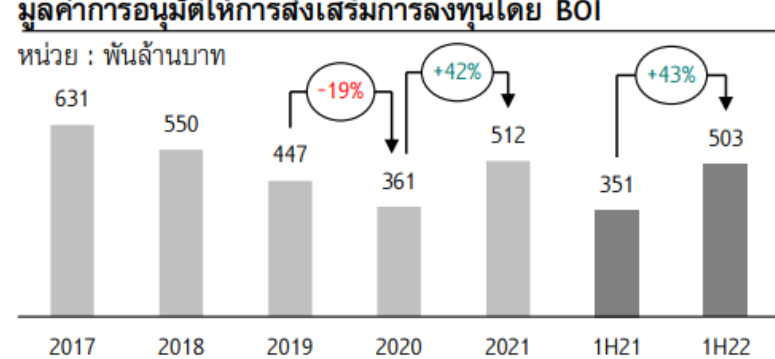
มูลค่าการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม

หน่วย : พันล้านบาท



มูลค่าการอนุมัติให้การส่งเสริมการลงทุนโดย BOI

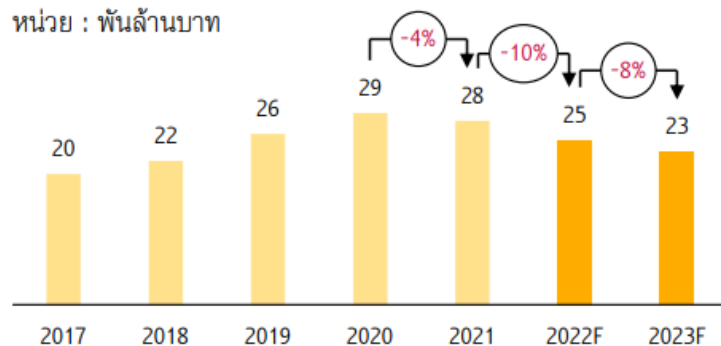
หน่วย : พันล้านบาท



การขยายตัวของภาคการผลิตในไทย โดยเฉพาะรถยนต์ EV จะมีส่วนช่วยหนุนการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมให้ขยายตัว ทั้งในปี 2023 และระยะข้างหน้า

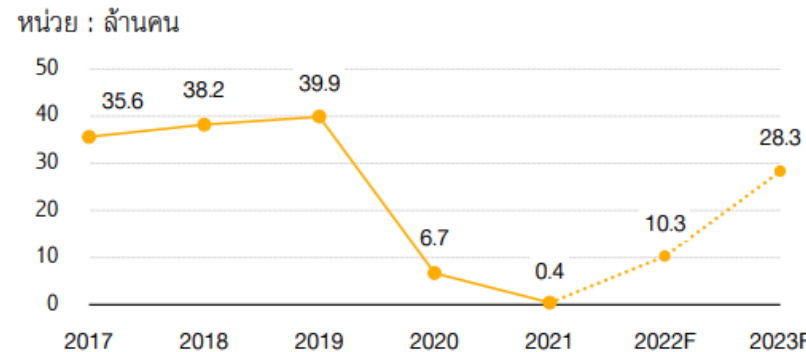
มูลค่าการก่อสร้างโรงแรม

หน่วย : พันล้านบาท



จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ

หน่วย : ล้านคน



มูลค่าการก่อสร้างโรงแรมในปี 2023 มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่อง จากพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมที่หดตัวตั้งแต่การแพร่ระบาดของ COVID-19

- ผู้ประกอบการโรงแรมเน้นกลยุทธ์การเข้าซื้อ และควบรวมโรงแรมที่เปิดดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน มากกว่าการสร้างโรงแรมใหม่
- ส่วนใหญ่จะเป็นการ renovate โรงแรม เพื่อรองรับการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวต่างชาติ

ที่มา : การวิเคราะห์โดย EIC จากข้อมูลของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, BOI และกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา

Business plan 2023

เป้าหมาย

แผนการดำเนินงาน



2,250 ลบ.



ขายและบริการ 2,100 ลบ.



งานโครงการก่อสร้าง 150 ลบ.

Business plan 2023 “ปีแห่งการลดต้นทุน”

เป้าหมาย

แผนการดำเนินงาน



การบริหารจัดการต้นทุน



ทำสัญญาสั่งซื้อวัตถุดิบล่วงหน้า
อย่างสอดคล้องกับความต้องการใช้



ระมัดระวังการเข้าประมูล
แบบแข่งขันด้านราคา



ปรับสัดส่วนการรับงานภาครัฐ เอกชน
ให้เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยง



ใช้วัตถุดิบ ลวดเหล็กที่ผลิตจากโรงงาน
สยามสตีล ไรร์ที่เป็นบริษัทย่อย



สร้างจิตสำนึกให้พนักงานในการลด
ต้นทุน และการประหยัดพลังงาน



ESG



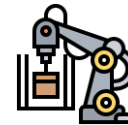
governance



social



ติดตั้ง Solar roof top ทุกสาขา



ใช้เครื่องจักรที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม



ร่วมกับทาง SCG Cement ทดลองใช้ Hybrid Cement
กรรมวิธีผลิตใหม่ ลดปริมาณ การปล่อยคาร์บอน



โครงการ “ปันน้ำใจ” ช่วยเหลือสังคม

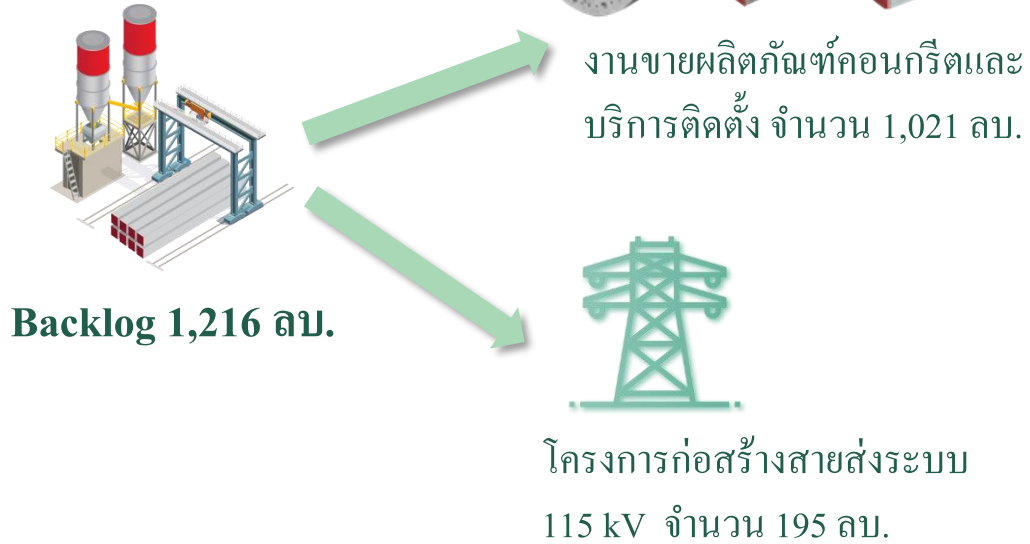


การมอบทุนการศึกษา



บริหารจัดการกิจการที่ดีและมีประสิทธิภาพ

Backlog

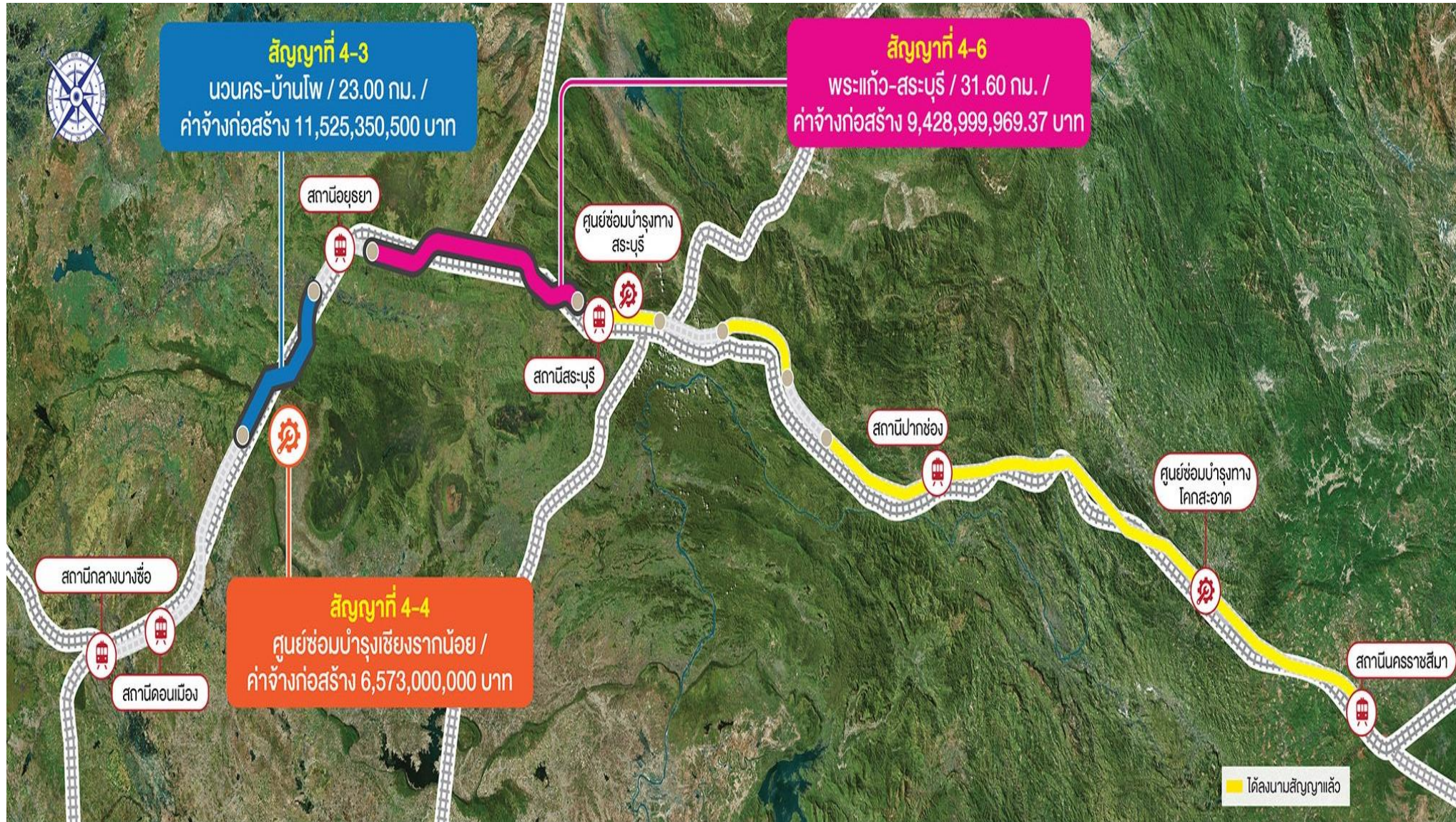


*** งานอยู่ระหว่างติดตาม 1,058 ลบ.

โดยมีโครงการที่น่าสนใจ ดังนี้

ชื่องาน	มูลค่าประมาณ (ลบ.)
1. เสาไฟฟ้า งาน 115 kV การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	195
2. เสาเข็มเขื่อนงานขุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 4 (บางบาล - บางไทร จ.อยุธยา)	100
3. เสาเข็มงาน 7th GAS SEPARATION PLANT ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง (2nd batch)	77
4. เสาเข็มงานต่อเติมขยายโรงงาน บจก. โอเรียนท์ คอนเทนเนอร์ PHASE 2	20
5. เสาเข็มงานอาคารศูนย์กระจายสินค้า บริษัท ทีดี ตะวันแดง จำกัด ต.พระลับ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	21
6. เสาเข็ม คอนโด Atmos Kanaal Rangsit ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี (by Assetwise)	15

โครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน สัญญา 4-4 งานโยธา สำหรับศูนย์ซ่อมบำรุงเชิงรำน้อย



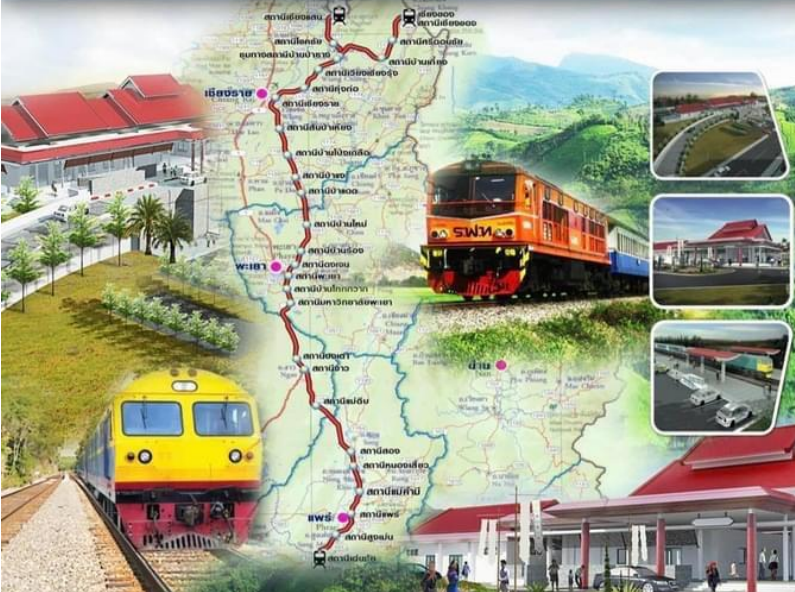
โครงการรถไฟทางคู่ สายเด่นชัย - เชียงราย - เชียงของ



การรถไฟแห่งประเทศไทย
STATE RAILWAY OF THAILAND

งานบริการที่ปรึกษาเพื่อศึกษาทบทวนผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของ

โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ



**รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร
ของรายงานการศึกษาความเหมาะสม**



บริษัท เอ็ม เอ ไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
MAA CONSULTANTS CO., LTD.



บริษัท นิปปอน โคอิ จำกัด
NIPPON KOEI CO., LTD.



บริษัท เอพซิลอน จำกัด
EPSILON CO., LTD.



บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENRICH CONSULTANTS CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

รถไฟทางคู่สายเด่นชัย - เชียงราย - เชียงของ

สัญญาที่ 1 : ช่วงเด่นชัย - จาว

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก เด่นชัย - จาว

(กม.533+900 ถึง 637+600 รวมความยาว 103.7 กม.)

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **26,599,280,000** บาท

ผู้ชนะการเสนอราคา : **ITD NWR** (ราคาที่ชนะการประมูล **26,568,000,000** บาท)

วันที่ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา : **19/05/64**

สัญญาที่ 2 : ช่วงจาว - เชียงราย

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก จาว - เชียงราย

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **26,913,780,000** บาท

ผู้ชนะการเสนอราคา : **CKST** (ราคาที่ชนะการประมูล **26,900,000,000** บาท)

วันที่ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา : **19/05/64**

สัญญาที่ 3 : ช่วงเชียงราย - เชียงของ

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก เชียงราย - เชียงของ

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **19,406,430,000** บาท

ผู้ชนะการเสนอราคา : **CKST** (ราคาที่ชนะการประมูล **19,390,000,000** บาท)

วันที่ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา : **19/05/64**

สรุปรวม 3 สัญญา : ช่วงเด่นชัย - เชียงของ

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก เด่นชัย - จาว - เชียงราย - เชียงของ

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **72,919,490,000** บาท

สรุปวงเงินรวมของผู้ชนะการเสนอราคา : **72,858,000,000** บาท (-0.084%)

โครงการก่อสร้างทางรถไฟ

สายเด่นชัย - เชียงราย - เชียงของ

มูลค่าโครงการรวม 3 สัญญา (ลบ.)	72,858	
งานเสาเข็มเหล็กลม (ลบ.)	3,789	16%
งานคานสะพาน (ลบ.)	20,624	84%
Grand Total	24,413	

โครงการรถไฟทางคู่ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม



รถไฟทางคู่สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม

สัญญาที่ 1 : ช่วงบ้านไผ่ - หนองพอก

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก สถานีบ้านไผ่ - สถานีหนองพอก
(กม.0+000.000 ถึง 177+500.00 รวมความยาว 177.5 กม.)

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **27,123,620,000** บาท

ผู้ชนะการเสนอราคา : **AS** (ราคาที่ชนะการประมูล **27,095,000,000** บาท)

วันที่ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา : 24/09/64

สัญญาที่ 2 : ช่วงหนองพอก - สะพานมิตรภาพ 3

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก สถานีหนองพอก - สถานีสะพานมิตรภาพ 3

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : **28,335,000,000** บาท

ผู้ชนะการเสนอราคา : **UNIQ** (ราคาที่ชนะการประมูล **28,306,000,000** บาท)

วันที่ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา : 24/09/64

สรุปรวม 2 สัญญา : ช่วงบ้านไผ่ - หนองพอก - สะพานมิตรภาพ 3

สถานที่ก่อสร้าง : เส้นทางจาก สถานีบ้านไผ่ - สถานีสะพานมิตรภาพ 3

วงเงินงบประมาณรวมที่ได้รับจัดสรร : **55,458,620,000** บาท

สรุปวงเงินรวมของผู้ชนะการเสนอราคา : **55,401,000,000** บาท (-0.104%)

โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม

มูลค่าโครงการรวม 2 สัญญา (ลบ.)	55,459	
งานเสาเข็มเหลี่ยม (ลบ.)	1,401	13%
งานคานสะพาน (ลบ.)	9,523	87%
Grand Total	10,924	

โครงการขุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 4



โครงการ	หน่วยงาน	ผู้ชนะการเสนอราคา	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	มูลค่า ผลิตภัณฑ์คอร์. (ล้านบาท)	ยอดประมาณ การขาย (ล้านบาท)
โครงการขุดคลองระบายน้ำหลากพร้อมอาคารประกอบ สัญญาที่ 4 (โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา)	กรมชลประทาน	ช.การช่าง	3,280	125	100 (ระยะเวลาทำงานปี 66-68)

ไฮไลต์งานโครงการที่กำลังติดตาม

Project Type	ชื่องานโครงการ/สถานที่ตั้ง	มูลค่าโดยประมาณ (ล้านบาท)
เอกชน	7th GAS SEPARATION PLANT. Map Ta Phut, Mueang Rayong District, Rayong Province (2nd Batch)	78
	SIAM NITORI FACTORY 3 Location : BHAKASA IE, BANGPOO DISTRICT, SAMUTPRAKAN PROVINCE.	51
	โครงการดูโฮมบางพูน จ.ปทุมธานี	42
	โครงการ Vespa บางนา - ตราด กม.24	27
	โครงการไต้หวัน จ.นครศรีธรรมราช	12
	โครงการ Makro สมุทรสงคราม ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม	12
	Do Home สาขาบางพูน ออฟฟิศ (สำนักงานใหญ่) ต.บางพูน จ.ปทุมธานี	11
ภาครัฐ	โครงการสายเคเบิลเมืองนครสวรรค์ ตอน 2,3 จ.นครสวรรค์ (งานต่อเนื่อง)	95
	เชื่อมป้องกันดลิ่งริมคลองบางบาล บริเวณหมู่ที่ 8 และหมู่ที่ 9 ต.กบเจา อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	62
	ทางพิเศษสายพระราม 3 ดาวคะนอง วงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯด้านตะวันตก งานรวมตอนที่ 1 ทางสายประธานช่วง (กม.0+000.000 - กม.6+369.090), ทางขึ้น-ลง	48
	เชื่อมป้องกันดลิ่งริมแม่น้ำท่าจีน บริเวณวัดชีปะขาว ตำบลตะค่า อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี	45
	โครงการซ่อมแซมพื้นปูทางหลวงชนบทสาย อย.4044 แยกทางหลวงหมายเลข 3455 ต.เจ้าเจ็ด อ.เสนา จ.พระนครศรีอยุธยา	30
	รถไฟรางคู่ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-หนองพอก สัญญาที่ 1 โชน 1 ช่วง กม.0+000 - กม.31+000 อยู่ช่วง อ.บ้านไผ่ - อ.บรบือ	27
	โครงการก่อสร้างสายส่งระบบ 115KV ช่วงสถานีไฟฟ้าบ้านไผ่ จ.อุบลราชธานี-สถานีไฟฟ้ากันทรลักษ์ 2 จ.ศรีสะเกษ	22
	เชื่อมป้องกันดลิ่งริมห้วยแซ่ 5 แห่ง ภายในเขตเทศบาลเมืองมุกดาหาร อ.เมืองมุกดาหาร จ.มุกดาหาร	21
	อาคารนวัตกรรมการเรียนรู้สูง 8 ชั้น โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการศึกษา ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	20
	โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 (ส่วนที่ 2) งานก่อสร้างอาคาร ท่าเทียบเรือ ระบบถนน และสาธารณูปโภค จ.ชลบุรี	16
อสังหาฯ - คอนโด	โครงการแอทโมส โฟล์ว มินบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ	18
	โครงการ VILLE 168 BANGWHA ซ.เพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กทม.	17
	เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต - ดิวนนท์ อ.เมือง จ.ปทุมธานี	15
อสังหาฯ - บ้านจัดสรร	ก่อสร้างบ้านจัดสรร บมจ.เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	6
	โครงการ Lanceo ประชาอุทิศ ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ (เสาเข็มสะพาน)	3

ความคืบหน้าแผนการลงทุน

โรงงานชลบุรี 2

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ได้ทำพิธีเปิด เทเสา ปฐมฤกษ์ เพิ่มกำลังการผลิตให้แก่บริษัทฯ



ความคืบหน้าแผนการลงทุน

โรงงานสระบุรี (ดอนพุด)

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 ได้เปิดแท่นผลิต แท่น 5 เพิ่มกำลังการผลิตให้แก่บริษัทฯ



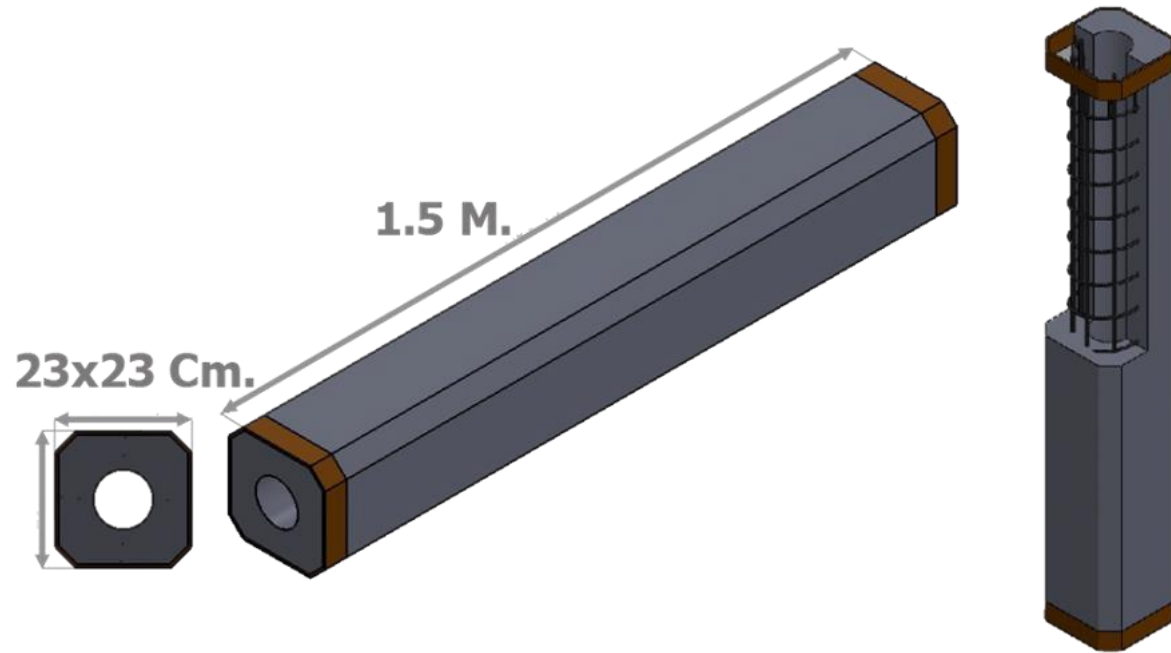
ความคืบหน้า โรงงานผลิตหลอดเหล็กแรงดึงสูง

บริษัท สยามสตีลไวร์ จำกัด

ได้จดทะเบียนและเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม 2565 ทุนจดทะเบียน 100.0 ล้านบาท ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้สั่งซื้อเครื่องจักรจากต่างประเทศแล้ว ส่วนโรงงานอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มผลิตและรับรู้รายได้ภายใน Q4 ปี 2566

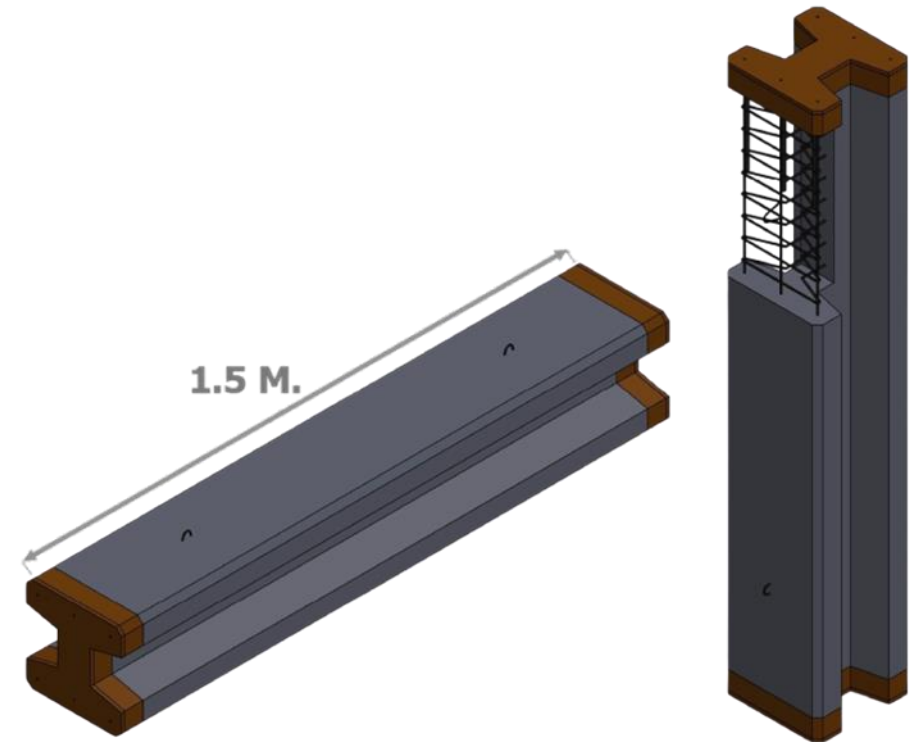
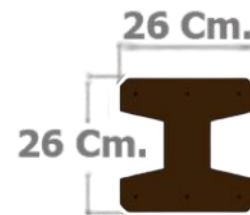


แผนการลงทุนใหม่ในปี 2566



ผลิตภัณฑ์ใหม่ “Micropile”

บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาและขยายธุรกิจ จึงมีแผนการลงทุนใหม่ คือ เสาเข็ม “Micropile” เพื่อจำหน่ายให้กับ ลูกค้าโดยตรง (เป็นเสาเข็มขนาดเล็ก เพื่อโครงสร้างบ้าน) โดยมีแผนจะผลิตสินค้า ในนามชื่อบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเทคนิค ไมโครไพล์ จำกัด



Q&A

