



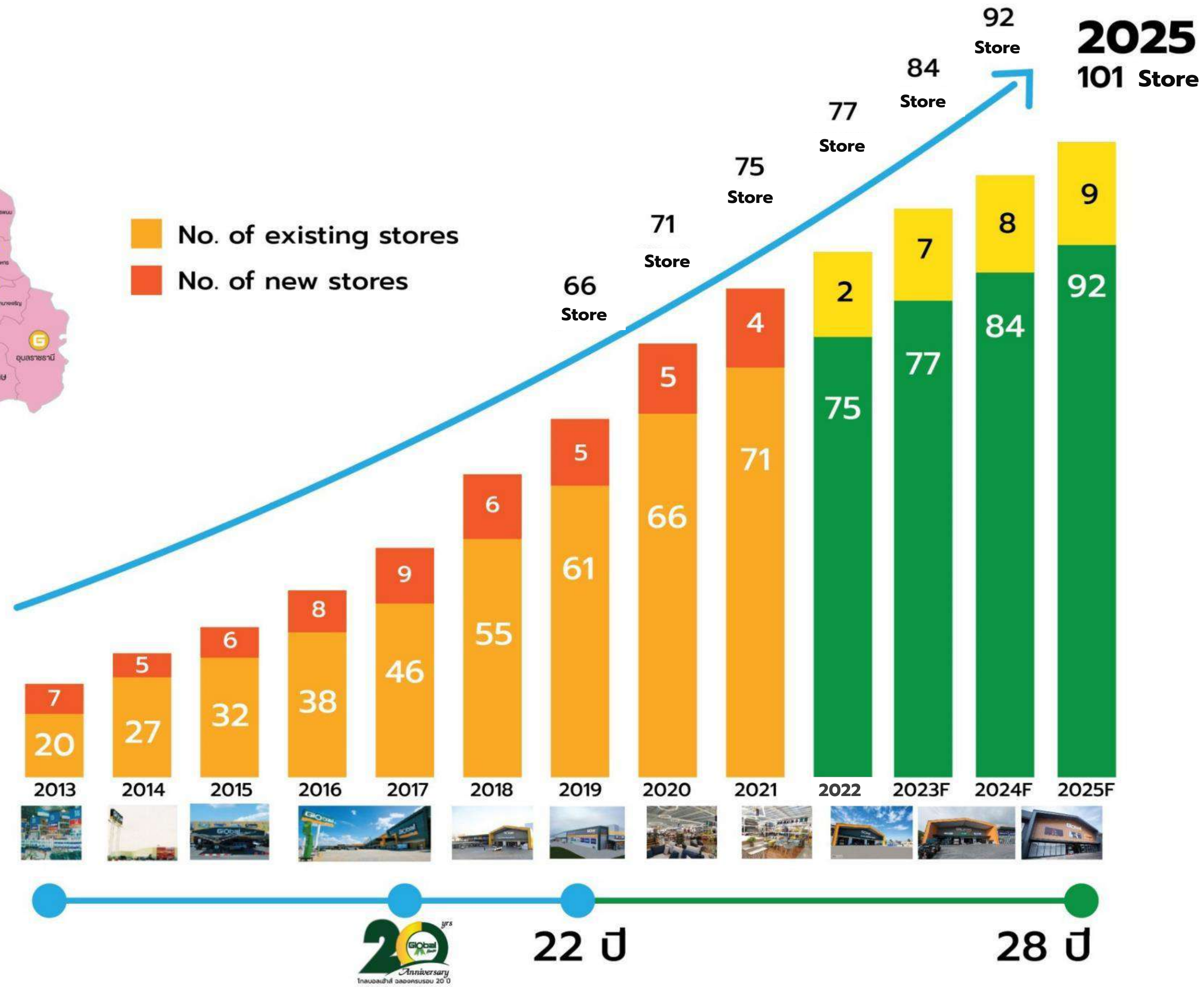
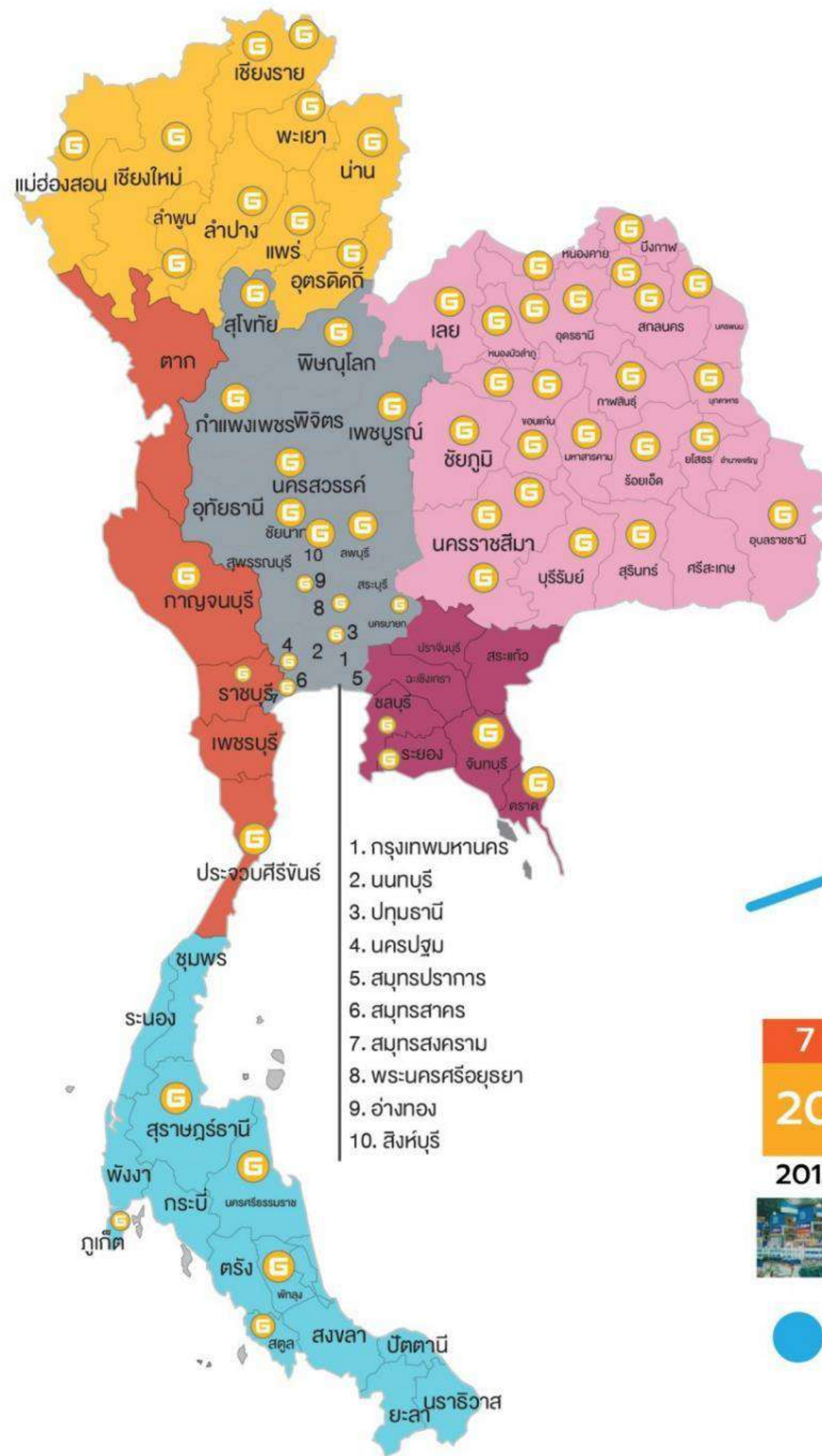
All Inclusive For Your House

Quarter 2/2023

Action Plan New Stores & Renovation

2023





Global House **NEW STORE**
Ranong (June'2023)



Ranong



Ranong







NEW STORE

Phonthong (July'2023)





Phonthong



Renovation 2023

10 Stores in Thailand



สาขา		Q1			Q2			Q3			Q4		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Buriram (34 th Store)	G											
2.	Kamphaengphet (26 th Store)		G										
3.	Nongkhai (12 nd Store)			G									
4.	Chanthaburi (30 th Store)				G								
5.	Chiangrai (43 rd Store)					G							
6.	Nakhonratchasima (13 rd Store)					G							
7.	Phrae (21 st Store)						G						
8.	Chaoburi (6 th Store)							G					
9.	Loei(49 th Store)								G				
10.	Nakhonpathom (7 th Store)									G			





RENOVATE

- The picture of in front of store before Renovation



- 3D Pictures after Renovation





RENOVATE

- The picture of in front of store before Renovation

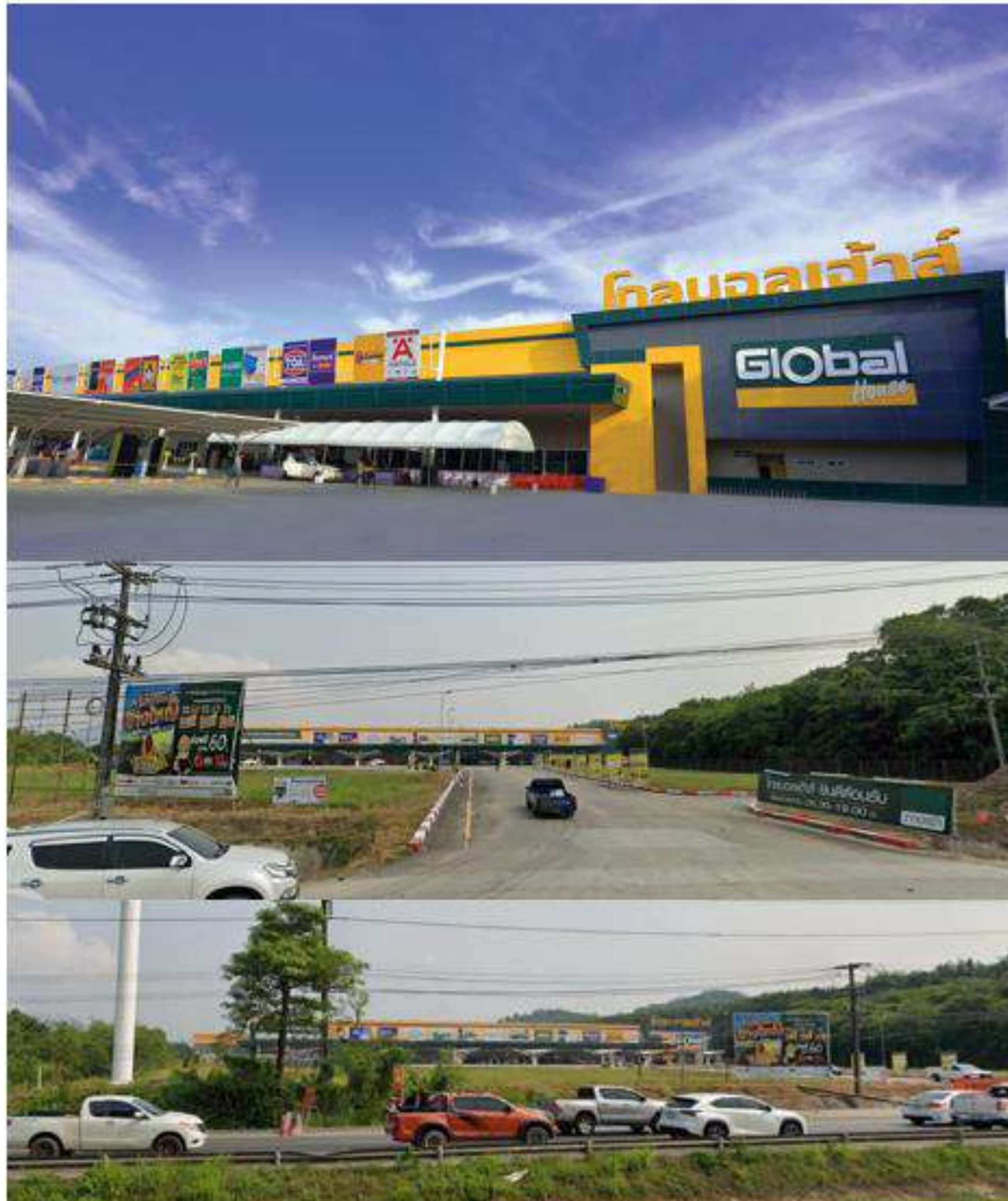


- 3D Pictures after Renovation



Global House RENOVA TE

- The picture of in front of store before Renovation



- 3D Pictures after Renovation





RENOVATE

- The picture of in front of store before Renovation



- 3D Pictures after Renovation





SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)

Global House Cambodia

Global House Cambodia

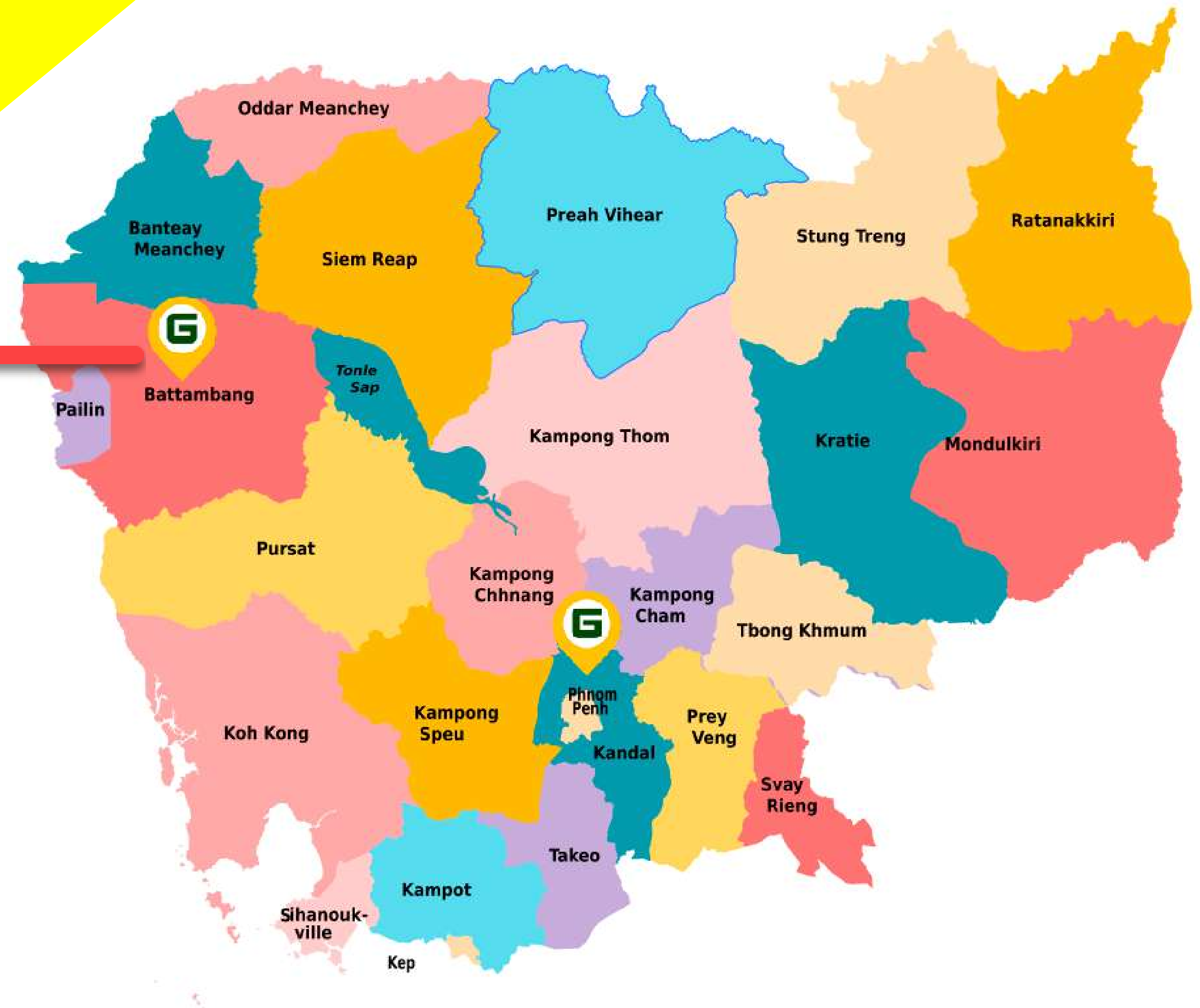


First Global House Cambodia store opened in Phnom Penh city

	Area
Total Area	7 Hectare
Retail Sale Area	14,000 SQ.M.
Structure and W/H Area	8,000 SQ.M



Battambang



Q4'2023

Update New Store

Cambodia



Battambang Open Q4'2023



Battambang Open Q4'2023



Battambang Open Q4'2023



• Battambang Market



• Battambang Market



Souvanny (Laos)

Souvanny Home center (Laos) : 7 Stores

Souvanny Home Center; Existing Stores and expansion plan "New Stores"



Vientiane Capital
3 Stores



1 Phontong Store
6,250SQM
Opening: 2000



2.Sikhai Store
17,190 SQM
Opening: 2004



3.Xokyai Store
18,480 SQM
Opening: 2017



4.Pakxan Store
15,600 SQM
Opening: 2017



6.Thakhek Store
13,968 SQM
Opening 2020



7.Savannakhet Store
13,312 SQM
Opening 2021

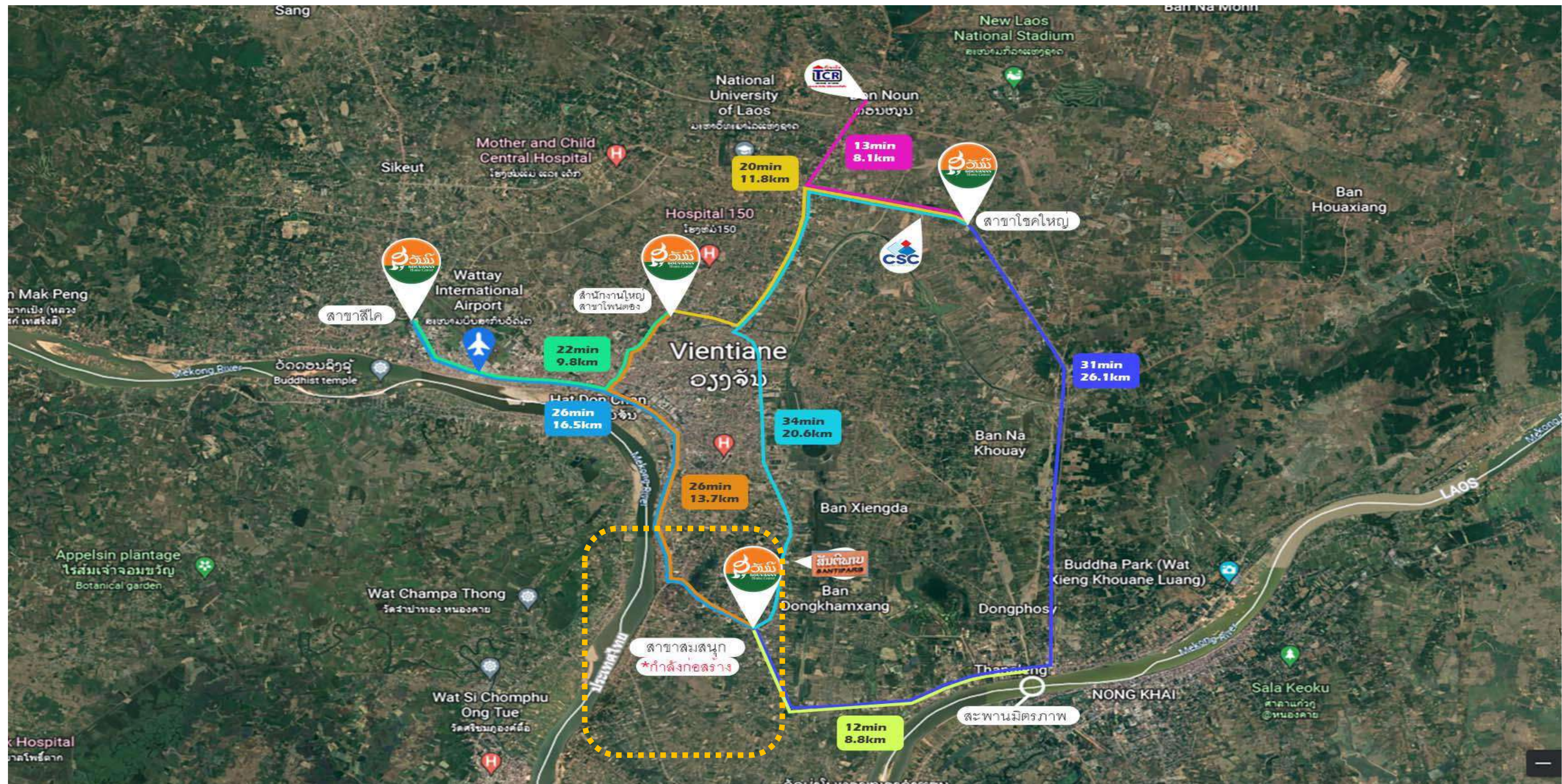


5.Pakse Store
19,470 SQM
Opening: 2018

อุบลราชธานี

2022 : 7 stores,
target Q1'2024 : 1 store → Somsanuk
Target 2024-2026 : 4 Stores

Souvanny Home center (Laos) : 7 Stores

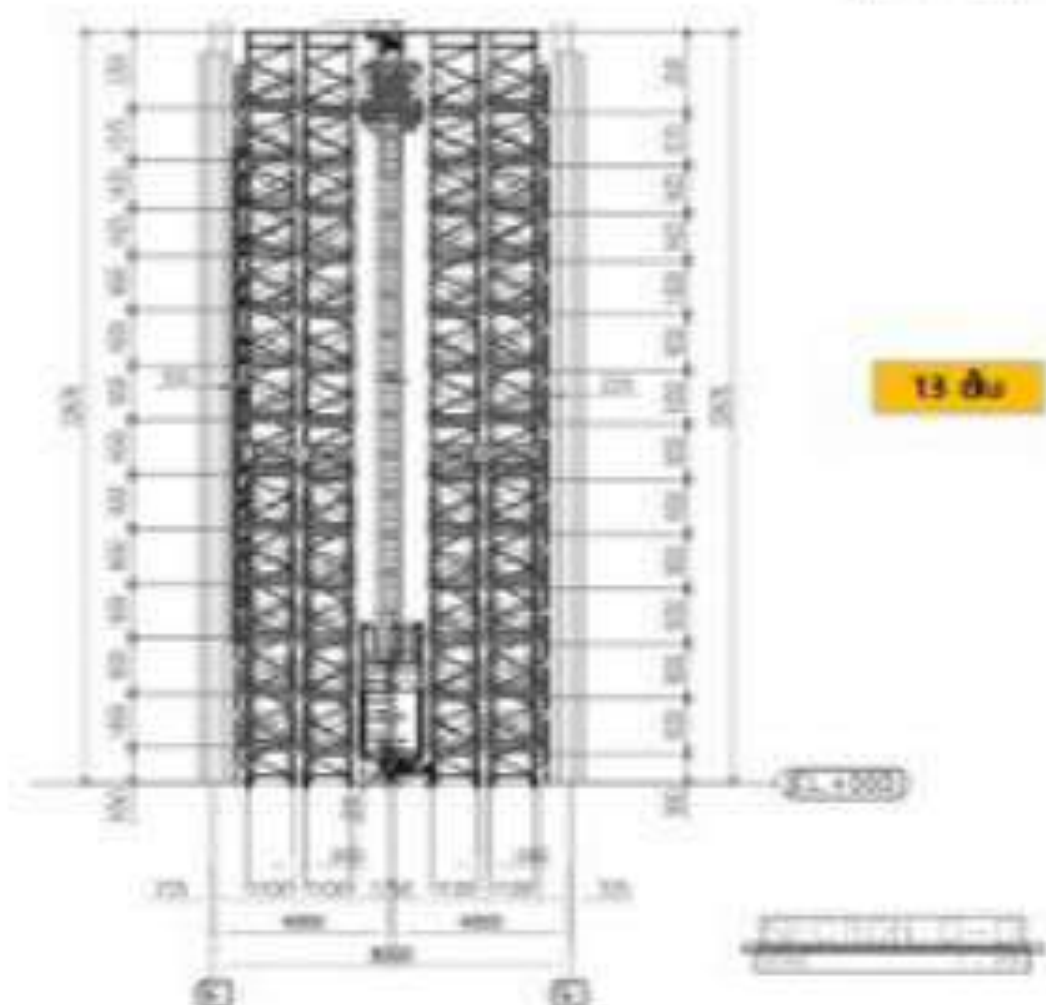
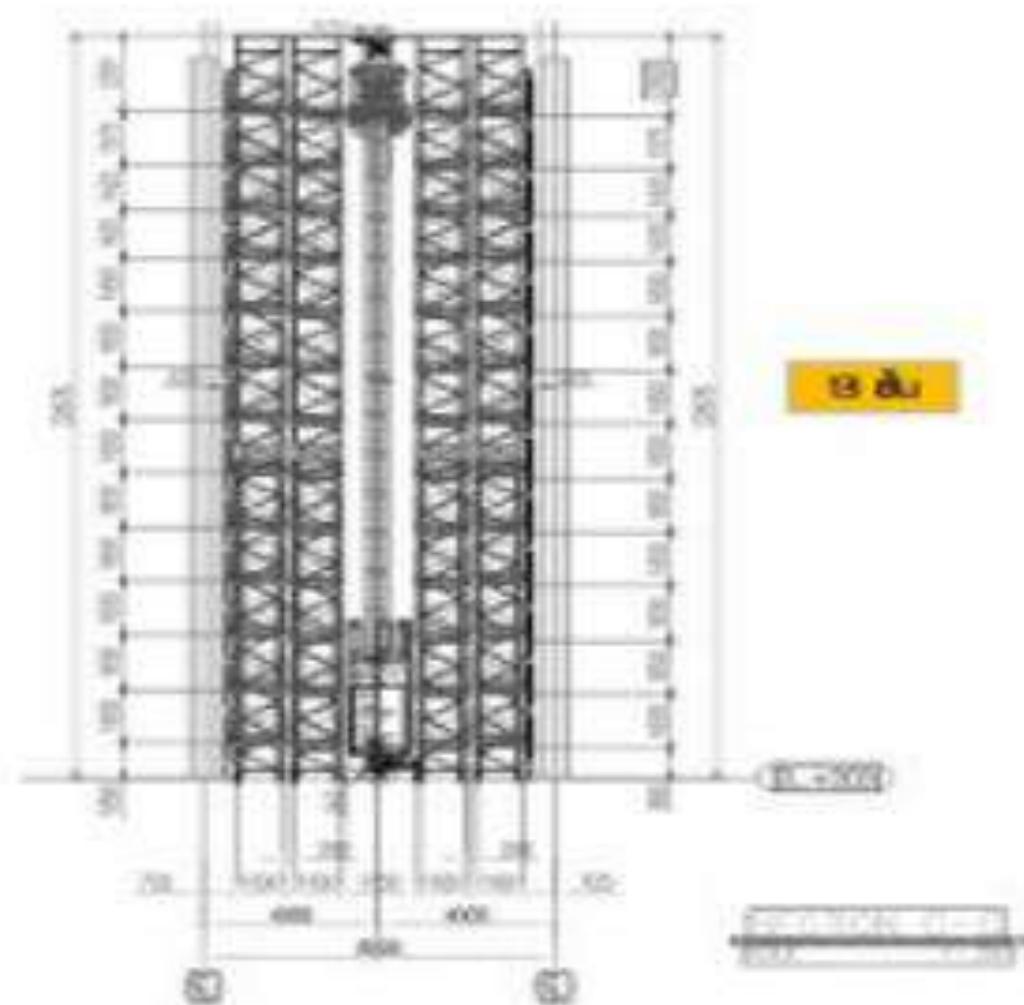
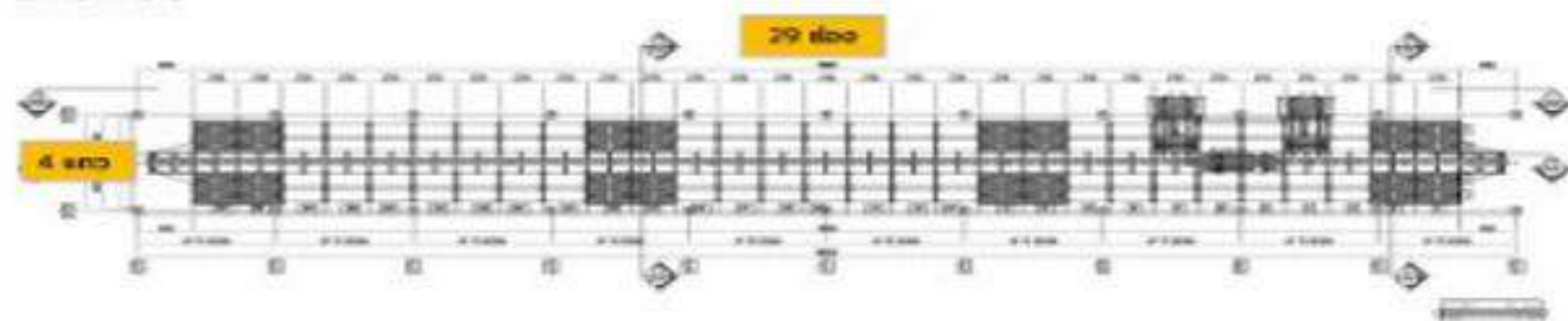


**2022 : 7 stores,
target Q1'2024 : 1 store → Somsanuk**

Plan Q.1'2024 New branch no.8 will be soft opening "Somsanuk Branch" .



2 View ASRS



Pro1 Global (Myanmar)

2022 : 11 stores

Target 2023 : 2 Stores

Target 2023-2025 : 5 stores

Myanmar



Target 2023 : 2 stores → Bago (Q1'2023) and Naypyidaw (Q4'2023)

SATSAN Renovation

LIFESTYLE SHOP : INSPIRATION & SOLUTION

JUN 2023

OVERALL



GROUND FLOOR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



HTY Road Show 28-30 April 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 271 mks (Gr 136%)
- ✓ Invoice : 933 qty (Gr 88%)
- ✓ Customer traffic : 1,552 (Gr 63%)

Bago Road Show 28-30 April 2023



Result (avg. per day)

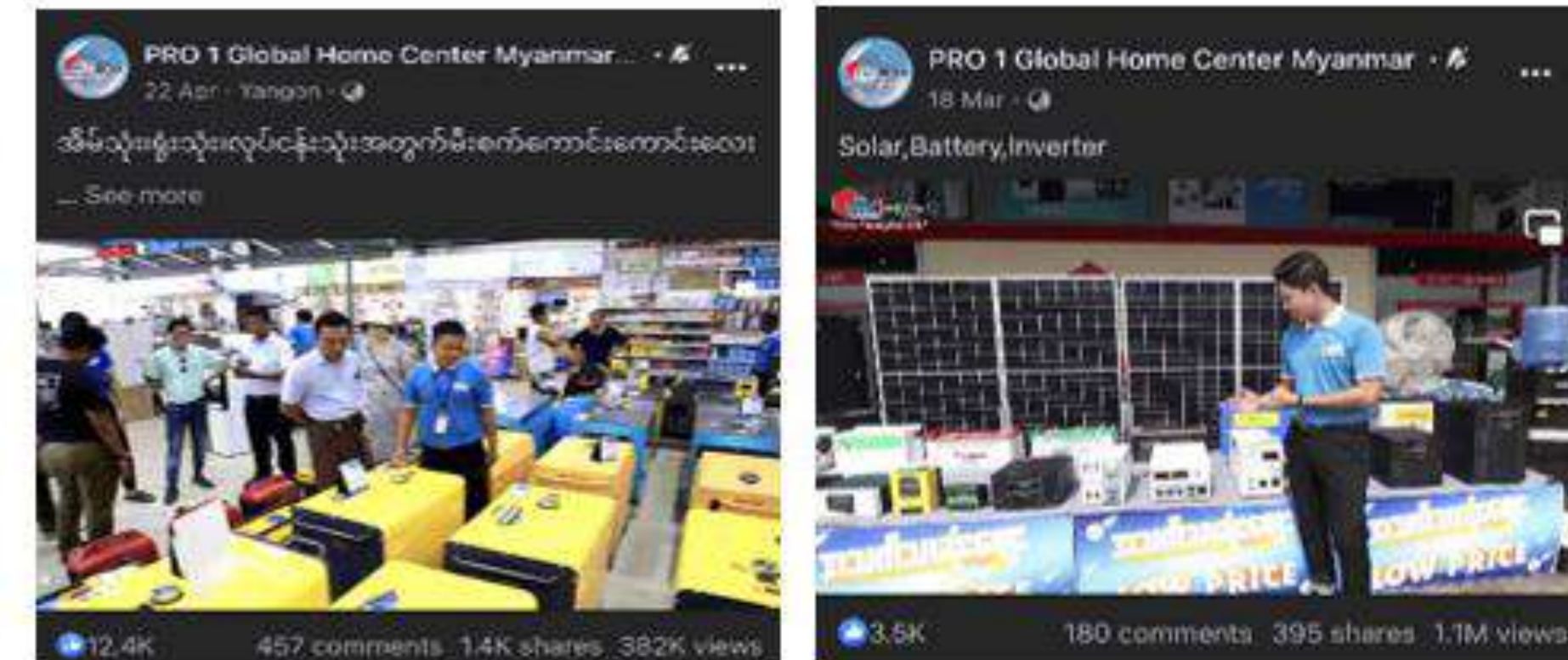
- ✓ Sales : 125 mks (Gr 75%)
- ✓ Invoice : 597 qty (Gr 98%)
- ✓ Customer traffic : 1,805 (Gr 168%)

CSR Activity : Food Donation before water festival



- Treat brunch to people and customer surround the branch before Thingyan holiday(Water festival).
- Facebook Like – 9.6K, Comment – 902

Produced and publish Solar and generator video



- Make the solar and generator product video and publish on social media. After publish these two products sales growth before advertising around 20% above.

TPWD 6th Anniversary 5 - 7 May 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 390 mks (Gr 368%)
- ✓ Invoice : 1,151 qty (Gr 234%)
- ✓ Customer traffic : 2,231 (Gr 205%)

MLM Road Show 27-29 May 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 485 mks (Gr 182%)
- ✓ Invoice : 1,261 qty (Gr 80%)
- ✓ Customer traffic : 2,629 (Gr 95%)

Mawlamyine Branch Installer Event 25 May 2023



Objective

- Develop relationship between PRO 1 Global, Installers and Suppliers

Period

- 5 PM – 9PM

Result

- ✓ Installer joined 62 group (124 persons)
- ✓ Sales at event night 6.7mks (Got sales after event 26 -31 May 40.6mks)

PRO 1 Global : Activities



DNG Special Road Show 30 June - 1,2 July 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 155 mks (Gr 240%)
- ✓ Invoice : 588 qty (Gr 145%)
- ✓ Customer traffic : 1,061 (Gr 141%)

PRO 1 Plus Waso Road Show 7-9 July 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 105 mks (Gr 234%)
- ✓ Invoice : 932 qty (Gr 118%)
- ✓ Customer traffic : 3,197 (Gr 133%)

ATY Waso Road Show 28-30 July 2023



Result (avg. per day)

- ✓ Sales : 334 mks (Gr 316%)
- ✓ Invoice : 694 qty (Gr 101%)
- ✓ Customer traffic : 1,140 (Gr 127%)

PRO 1 Global Management Workshop Trip at Bagan 5 – 27 July 2023



Attendance

: All head department and branch manager

Objective

: Build the teamwork cross function and between branch manager



AGUSTUS 2021

IDX MINI EXPOSE
PT CATURKARDA
DEPO BANGUNAN TBK



Kalimalang



Serpong



Sidoarjo



Malang



Lampung



Pondok Gede



Bandung



Bali



Bogor



Bekasi



Jember



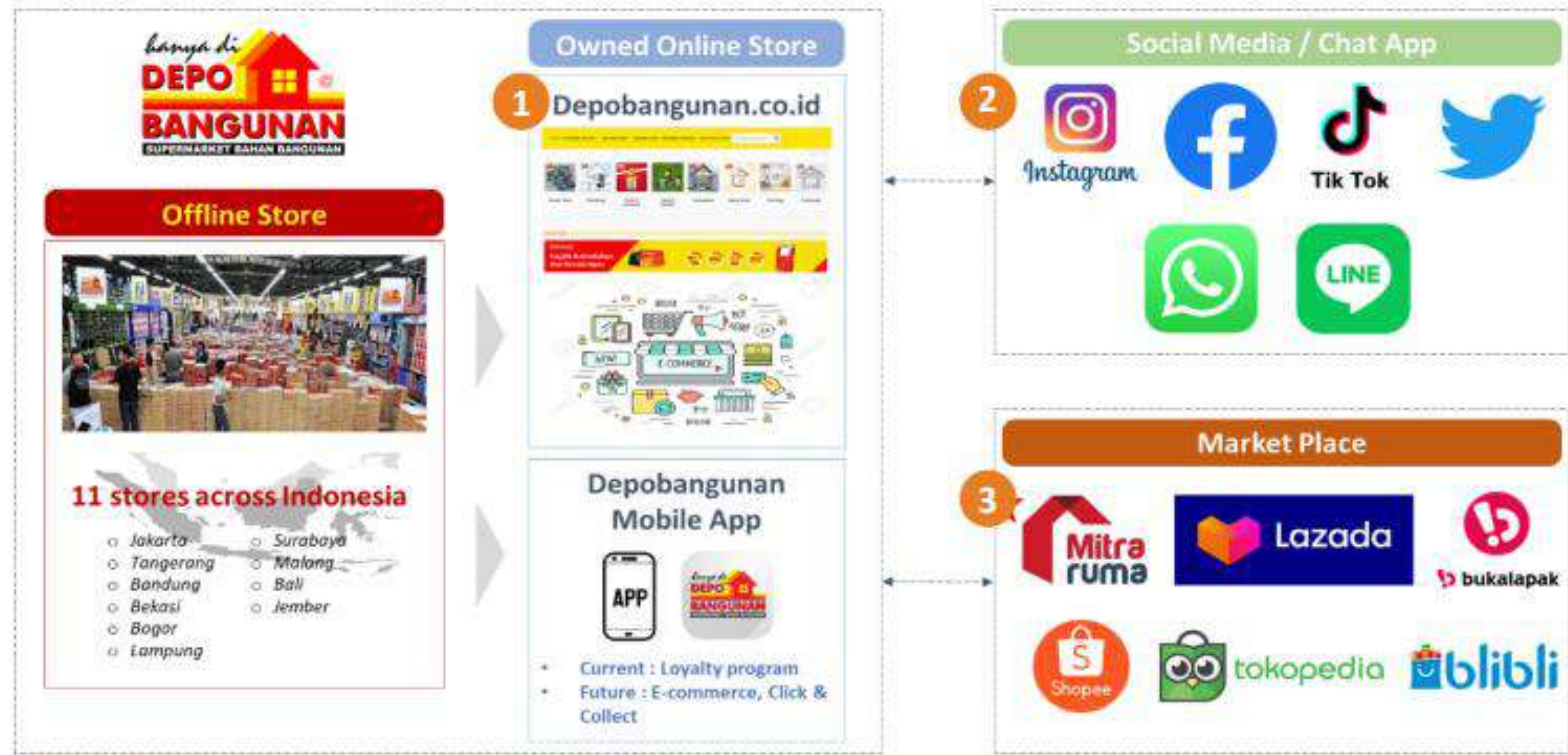
Medan

2022 : 12 Stores

Target 2023 : 2 Stores
(Rungkut and Serang)

DEPO BANGNAN Update :

E Omni Channel

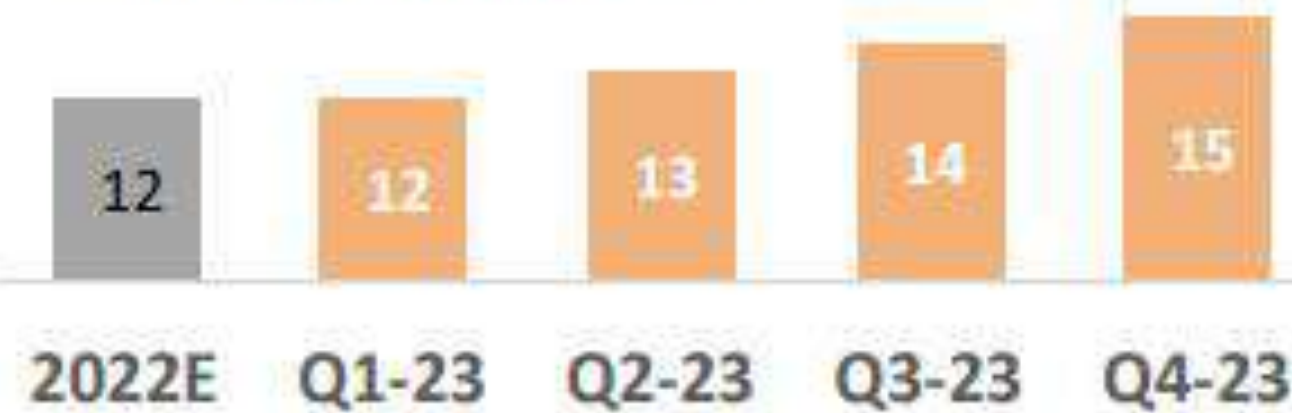


No.	Online Channel	Current Status
1	Website	Already Go live since 30 th May Continue collecting Product photo & information to upload on Website
2	Social Media & Whatsapp Sales	- Continue Whatsapp Sales as-is - Continue promotion Free delivery with minimum purchase 500k IDR/Bill + Gain Point reward
3	Market Place	Pending

A Expand New Store and Collect Land Bank

Action Plan

➤ Open **new 3 Stores** in 2023



➤ Collect Land Bank at least **new 3 Lands** preparing for open in 2024, by focusing on following area



Current Status

Store 1 : Rungkut (Delay)



Store 2 : Rajawali



Store 3 : Palembang



hanya di
DEPO
BANGUNAN
SUPERMARKET BAHAN BANGUNAN
www.depobangunan.co.id



Philippines



Global House Philippines Inc.



Joint Venture Agreement - "Global House Philippines Inc." by "Siam Global House Plc." and "Cosco Capital Inc."

Initial Registered Capital

- Capital value **500 Million PHP** (Approx. 320 Million THB)
- Shareholding Percentage : **Siam Global House Plc. 55% and Cosco Capital Inc. 45%**

Business Purpose

One-stop retail stores for products such as building and construction-related materials, home and garden decorative goods, home improvement goods, construction equipment, hardware and tools.



Cosco Capital Inc.'s Company Profile



Business Portfolio

- Grocery retailers (since 1998)
- Office supply retailer
- Liquor Distribution
- Real Estate
- Oil & Minerals

COSCO's Business Highlight



Puregold - Grocery retail stores; over 400 branches across the Philippines



S&R - Membership retail stores; Western-brand products for upper middle class demographic

Board of Director : Key Persons



Mr. Lucio L. Co
Chairman of the Board



Mr. Leonardo Dayao
President

Synergy and Collaboration between Global House and Cosco

- Both companies have experiences in retail business over 24 years
- Global House's strengths in terms of building material products, IT system, store construction, store operation, and product sourcing
- COSCO has strengths in terms of importation, location selection, legal and law in the country

Project Timeline

June '22 August '22 January '23 Q1 '23 Q2 '23 Q3 '23 Q4'24

On-site Market Survey



Finalize Product Assortment

Incorporate JV Company

- Authorized to the law firm
- Finalize Documents

Backend Preparation

- Recruitment & Training
- Systems Authorization

Finalize Layout and Construction

1st Store Opening

JVA Signing Ceremony



Dau (Pampanga)
Land size : 24,500 sq.m.



Cavite (Dasmariñas)
Land size : 18,500 sq.m.

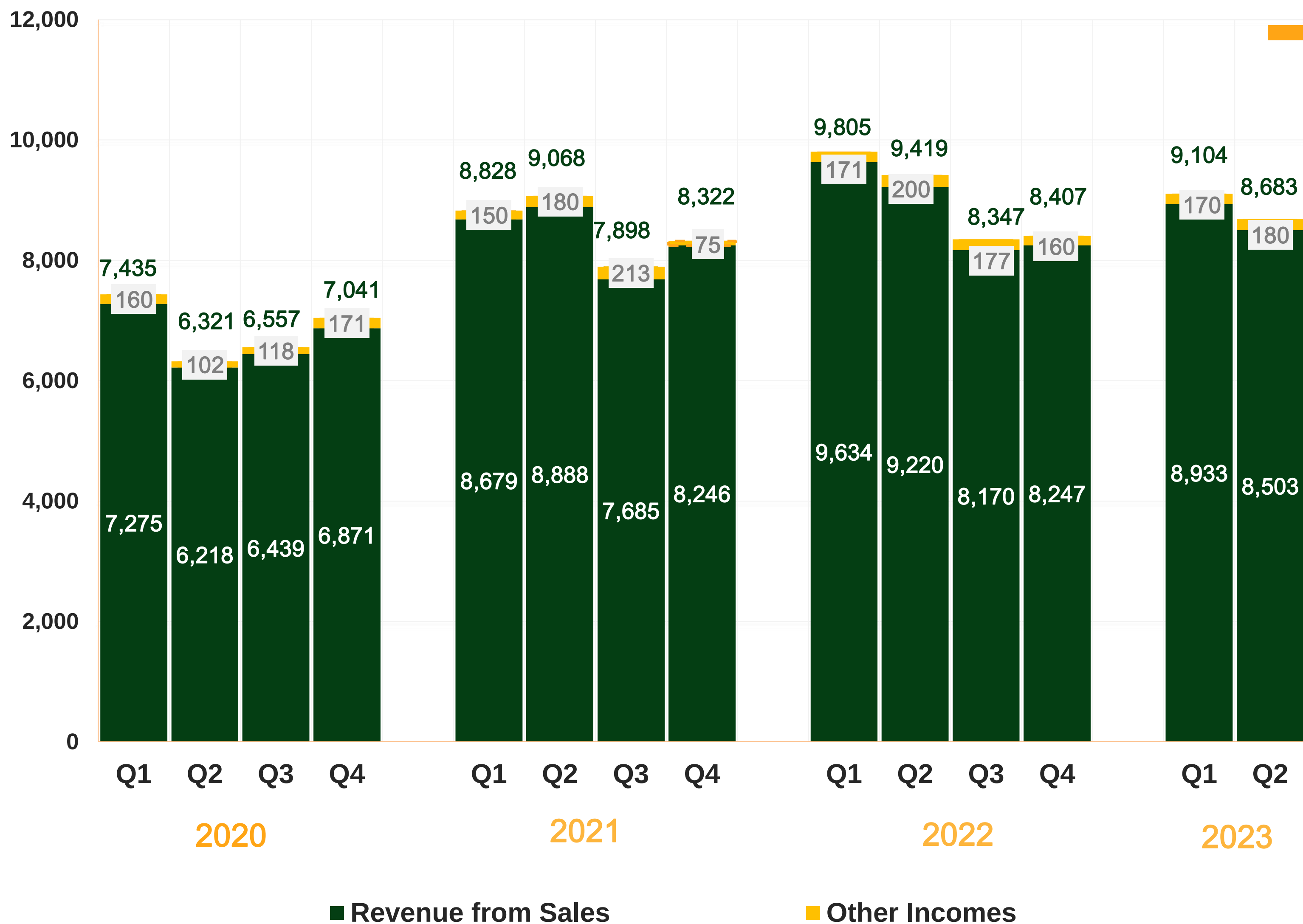
Financial Updates

Strategy and Business Updates

Quarter 2/2023

Consolidated Financial Statements (YoY)

MB.

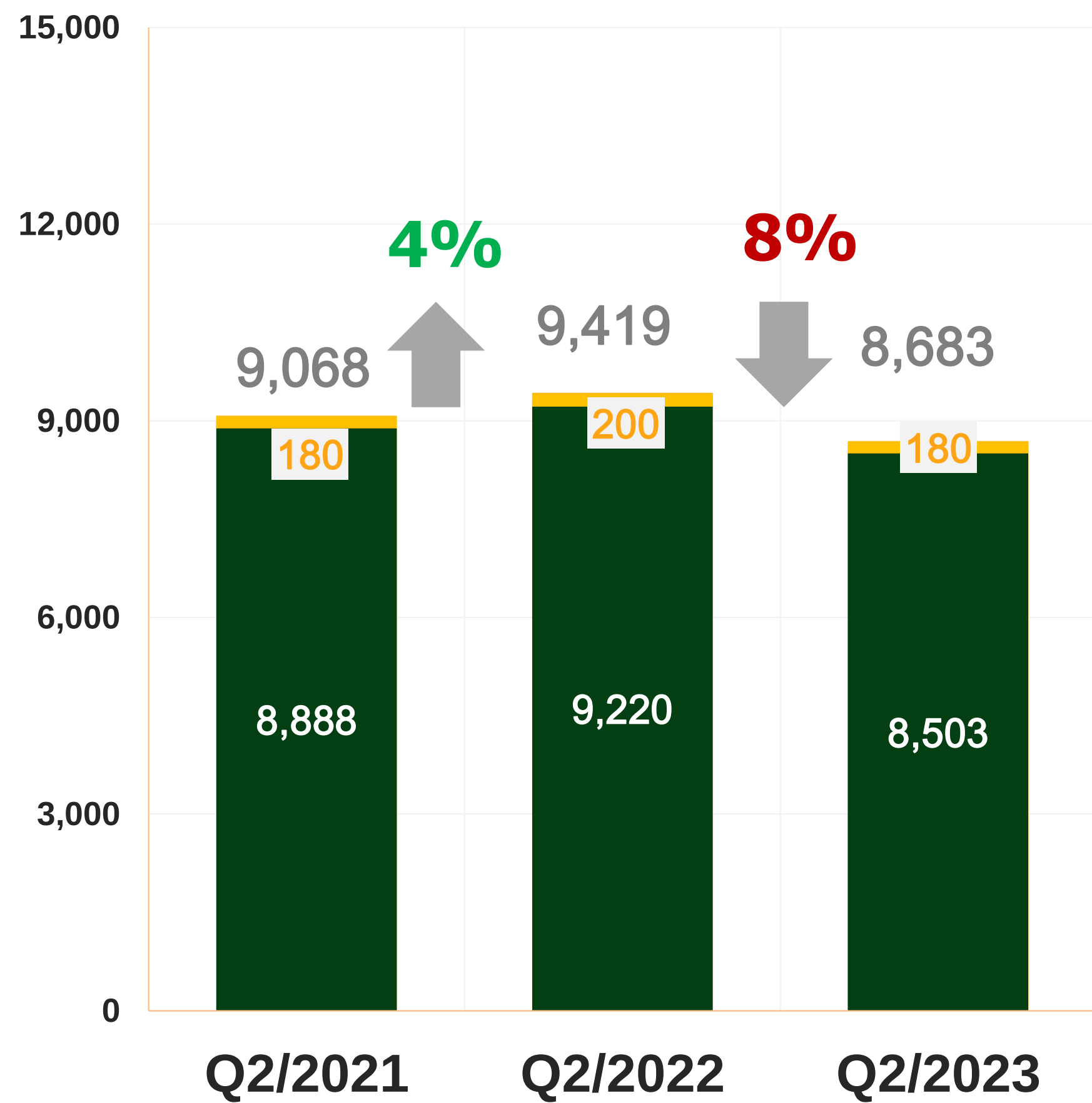


Total Revenue

-7.81%

Total revenue for the first half ended 30 June 2023 decrease 7.48% from the same period of last year

MB.



Remark : Q2/23 ,SSSG = -9.46%, 6M/23 SSSG = -9.21%

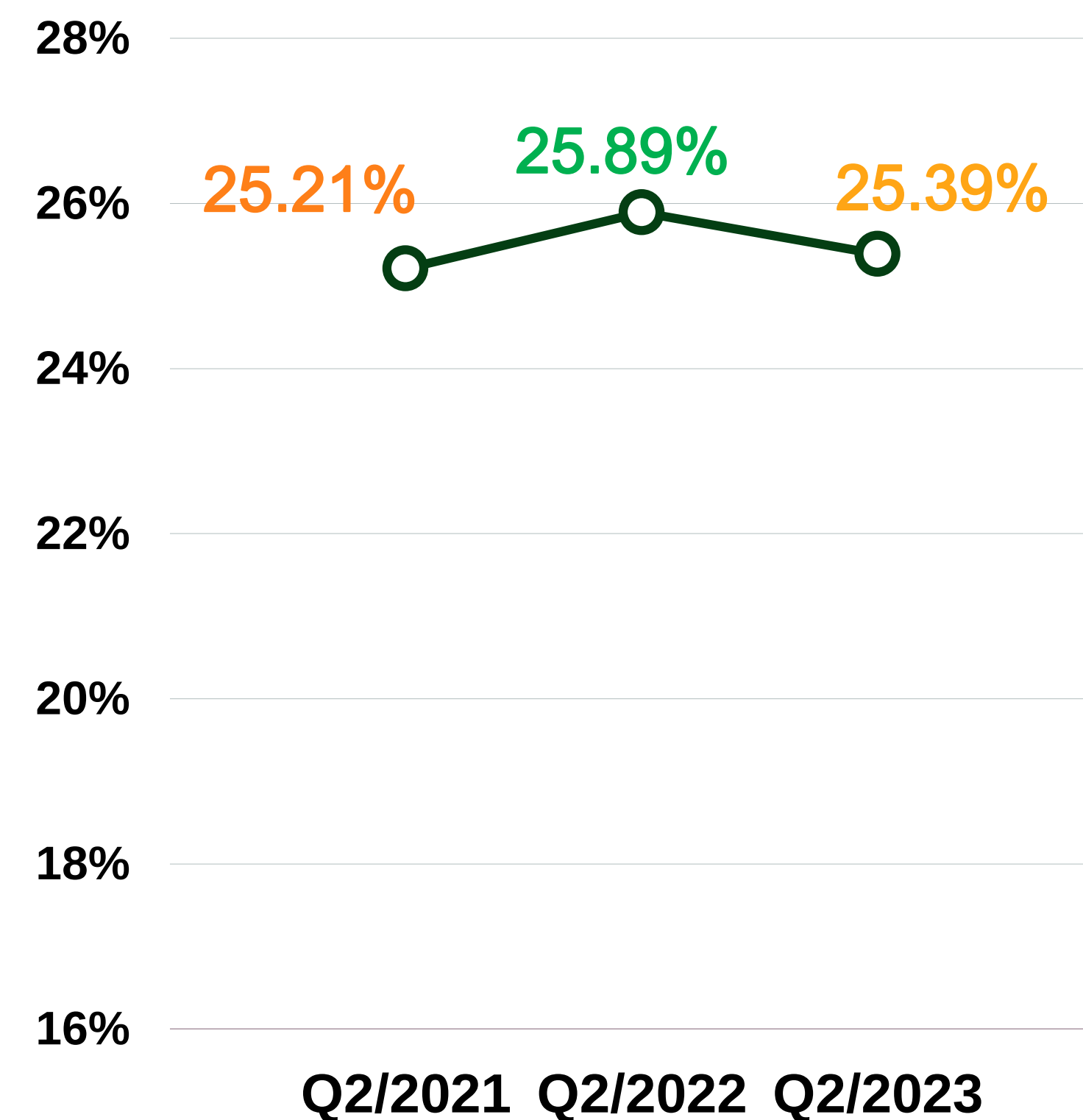
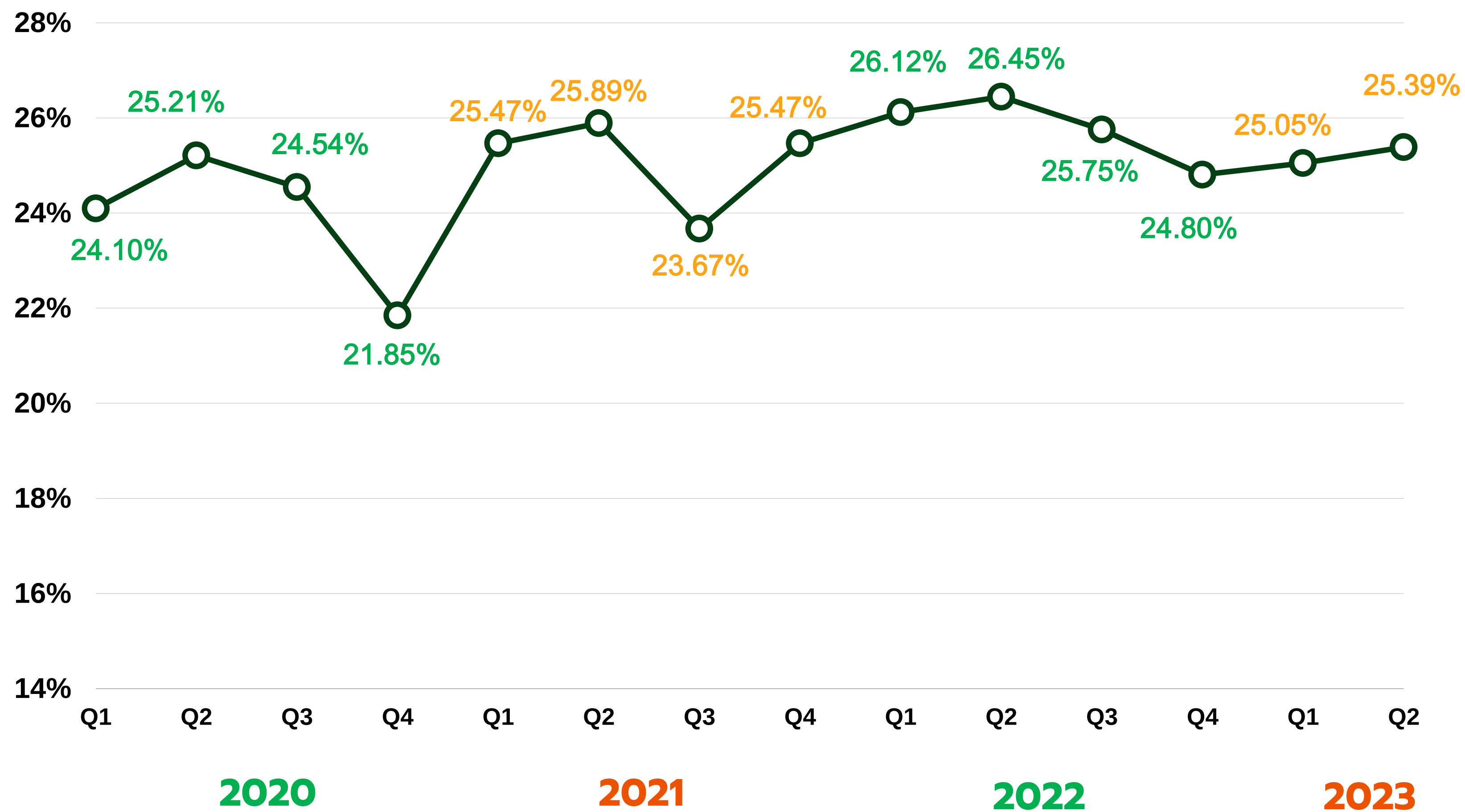
Remark : 2020-2021 Reclassify rebate

Consolidated Financial Statements (YoY)

Gross Profit Margin

25.39%

Gross Profit Margin for the first half ended 30 June 2023 shows 25.21%, which decreased by 107 basis points from the same period of last year.



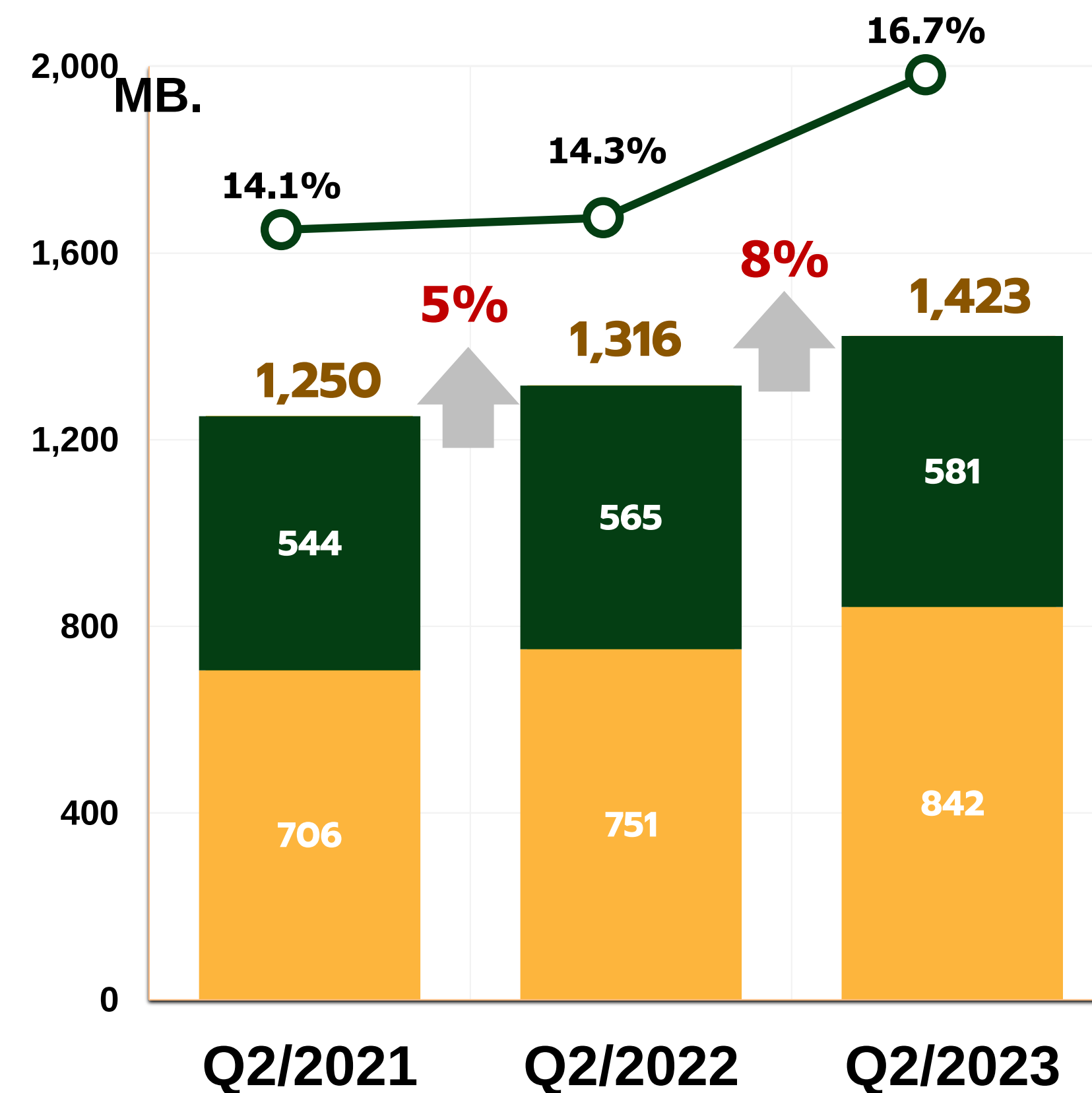
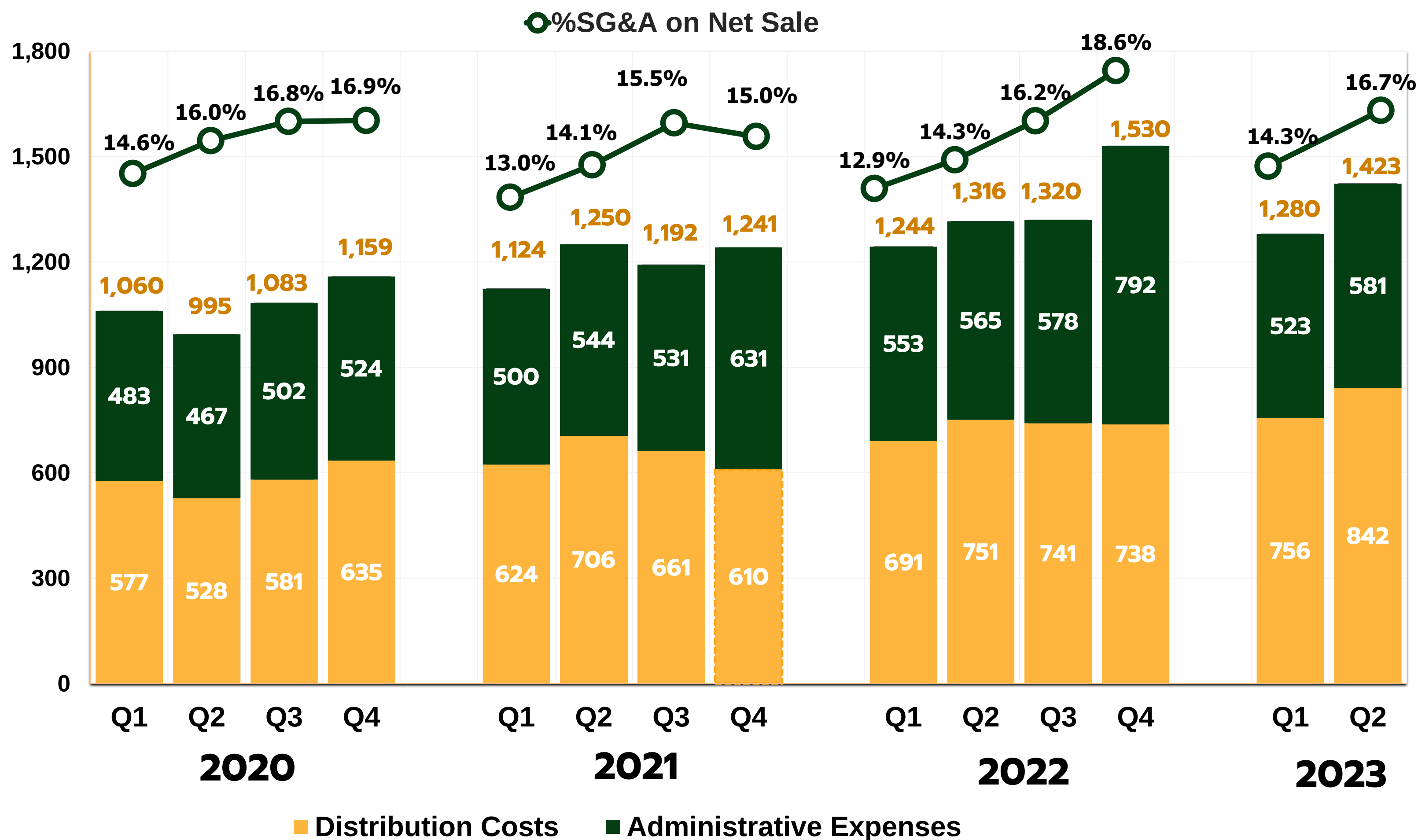
Remark : 2020-2021 Reclassify rebate

Consolidated Financial Statements (YoY)

SG&A

16.73%

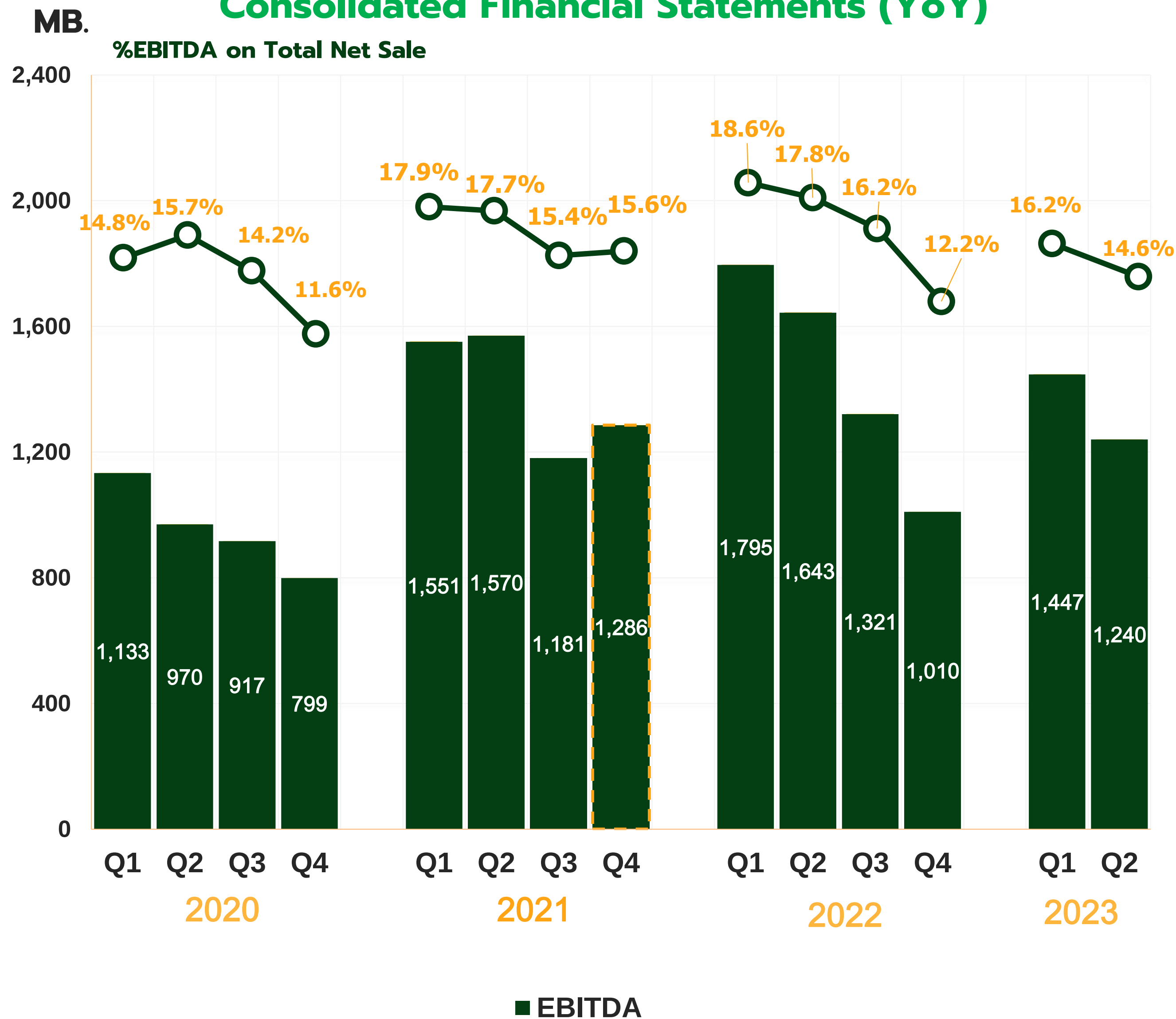
% of SG&A on Total Net sale for the first half ended 30 June 2023 shows 15.50%, which increased by 192 basis points from the same period of last year.



Remark : exclude Gain/Loss from Foreign exchange & Forward

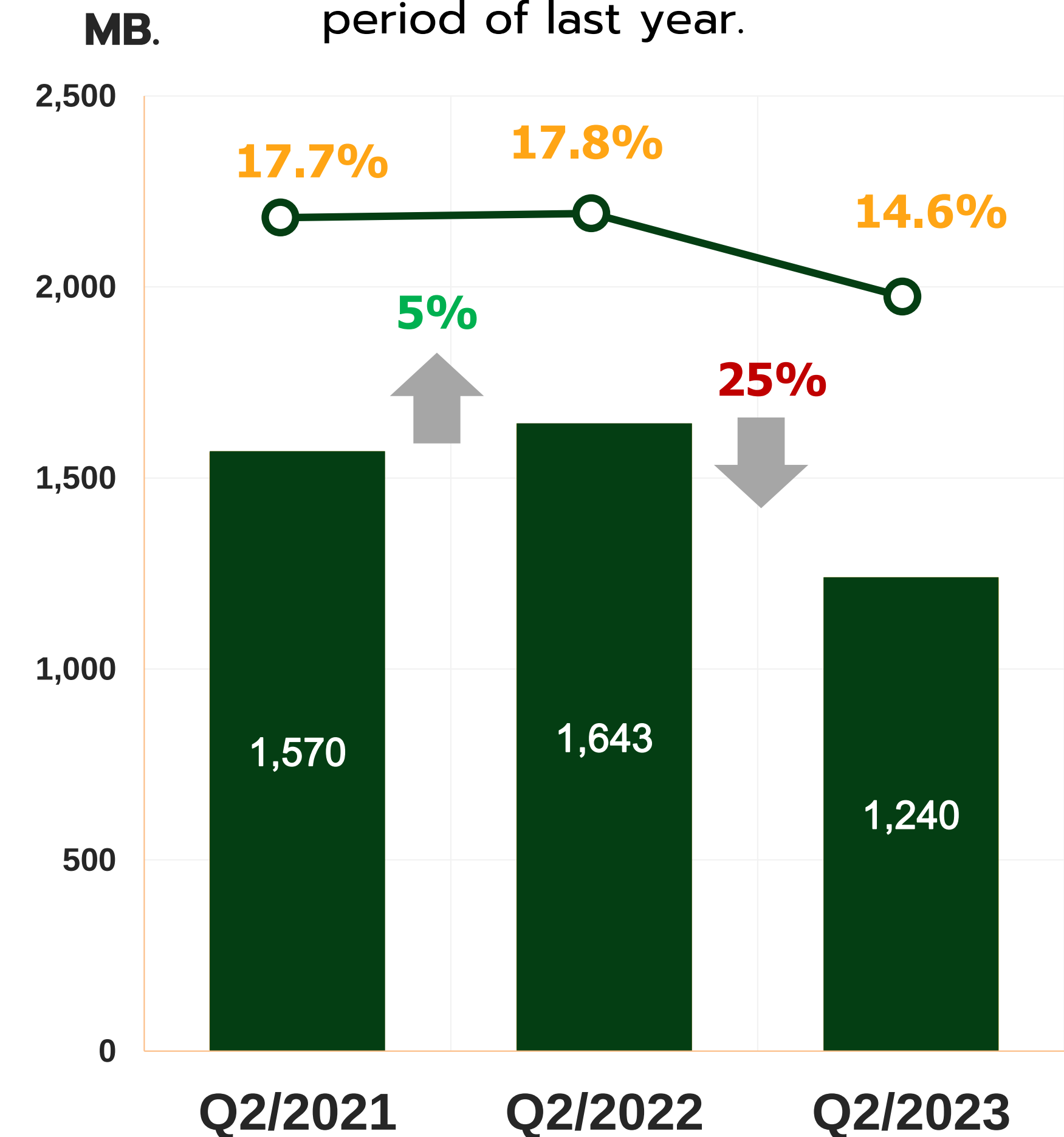
EBITDA

Consolidated Financial Statements (YoY)

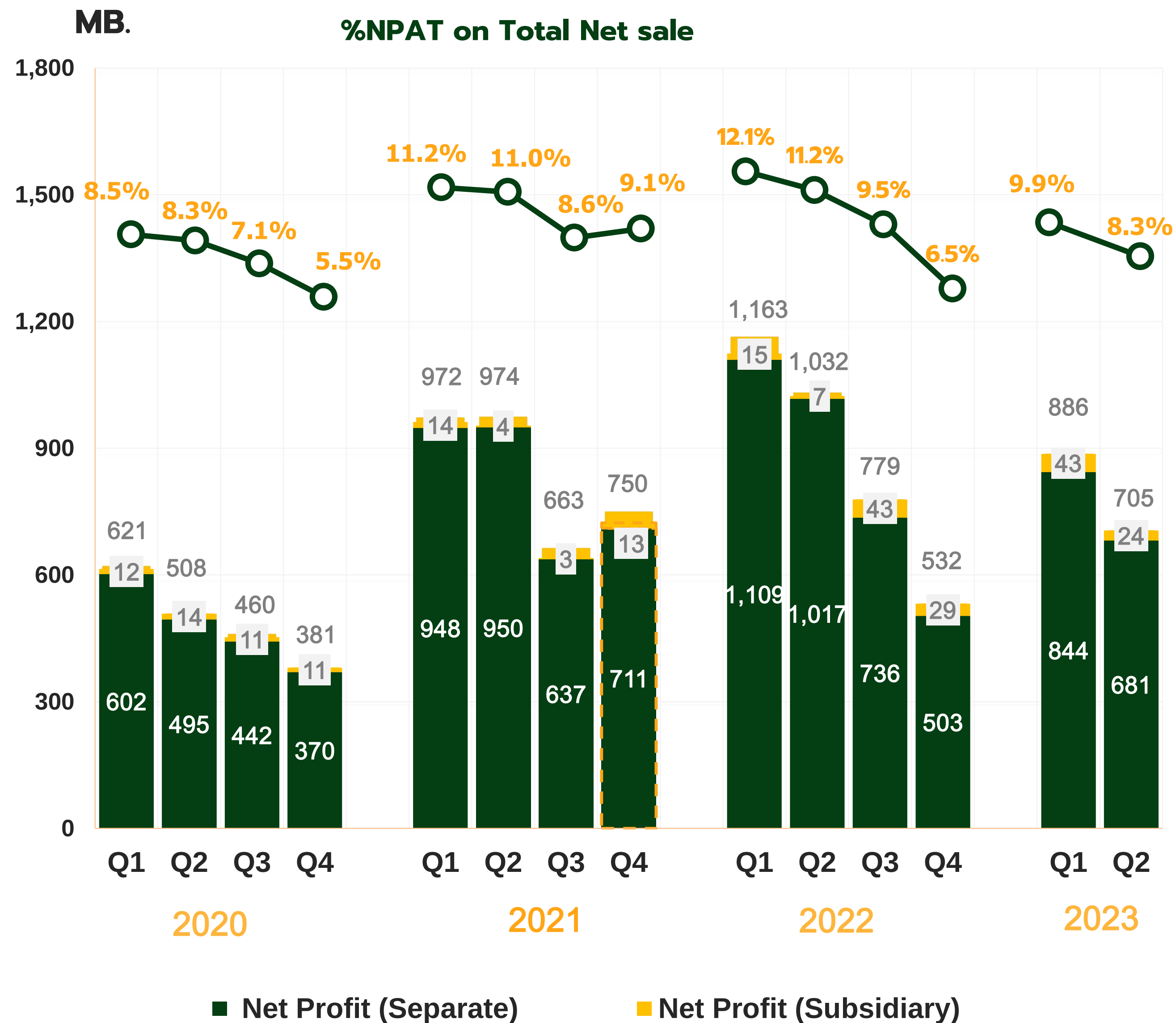


14.59%

EBITDA for the first half ended 30 June 2023 reached 2,687 MB. or 15.41% of Net Sale, which decreased by 283 basis points from the same period of last year.



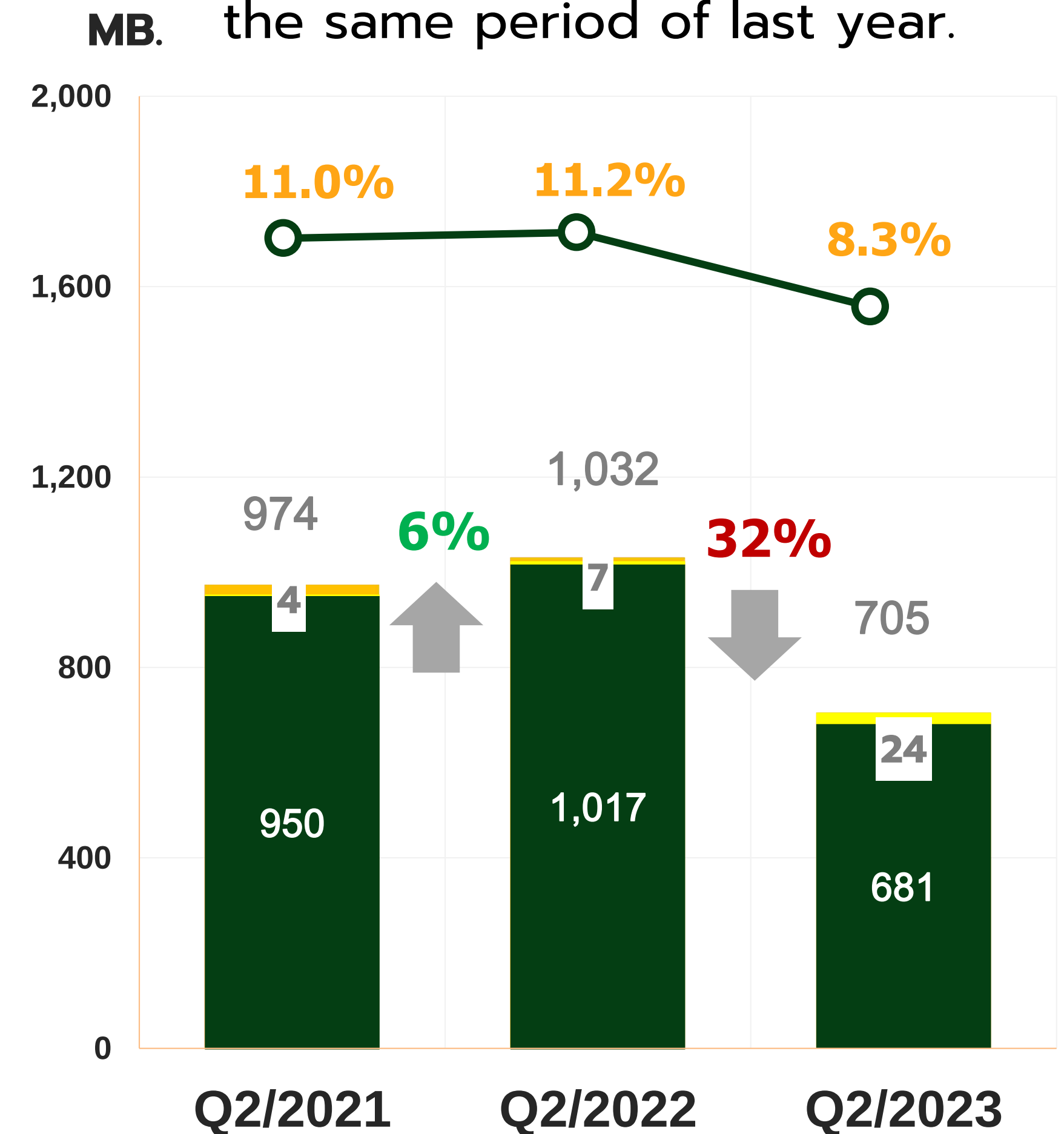
Consolidated Financial Statements (YoY)



Net Profit

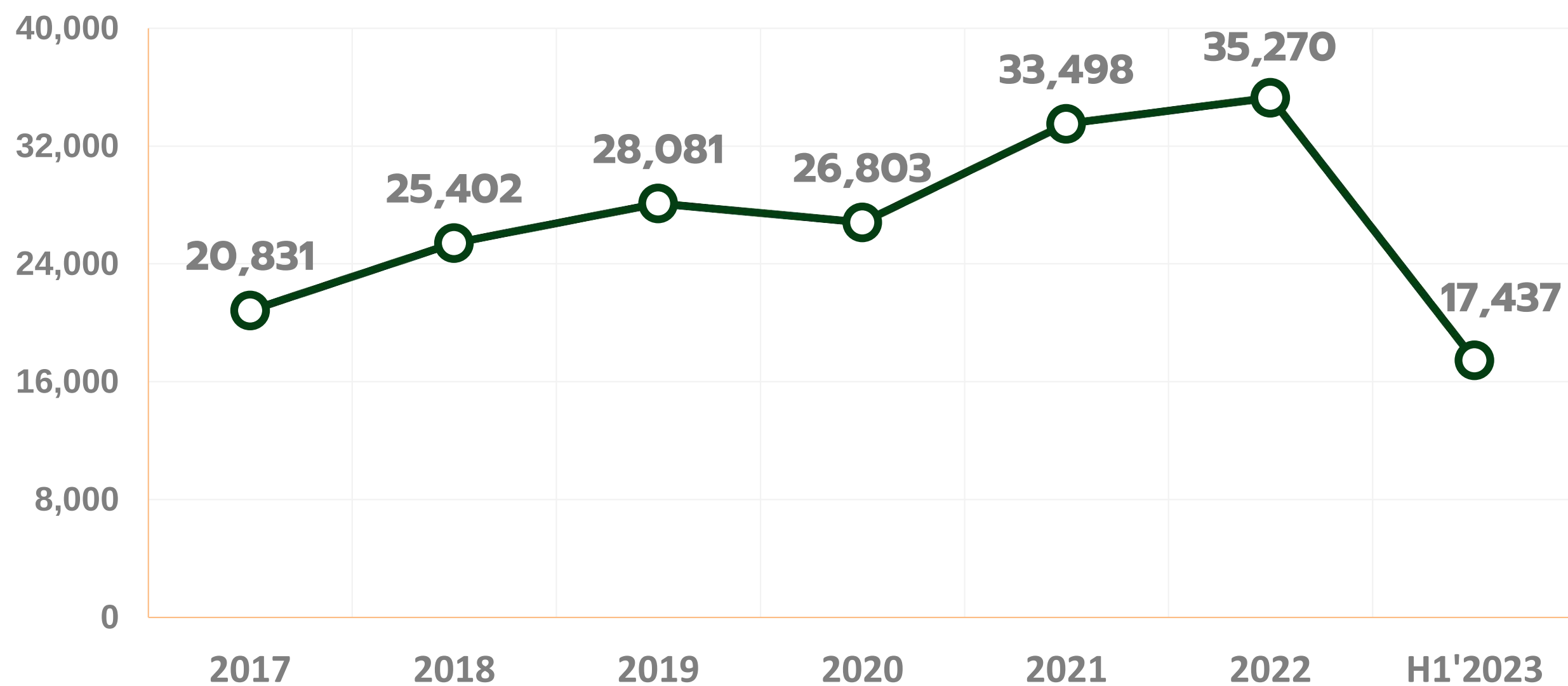
8.29%

Net Profit for the first half ended 30 June 2023 reached 1,591 MB. or 9.13% of Net Sale, which decreased by 252 basis points from the same period of last year.

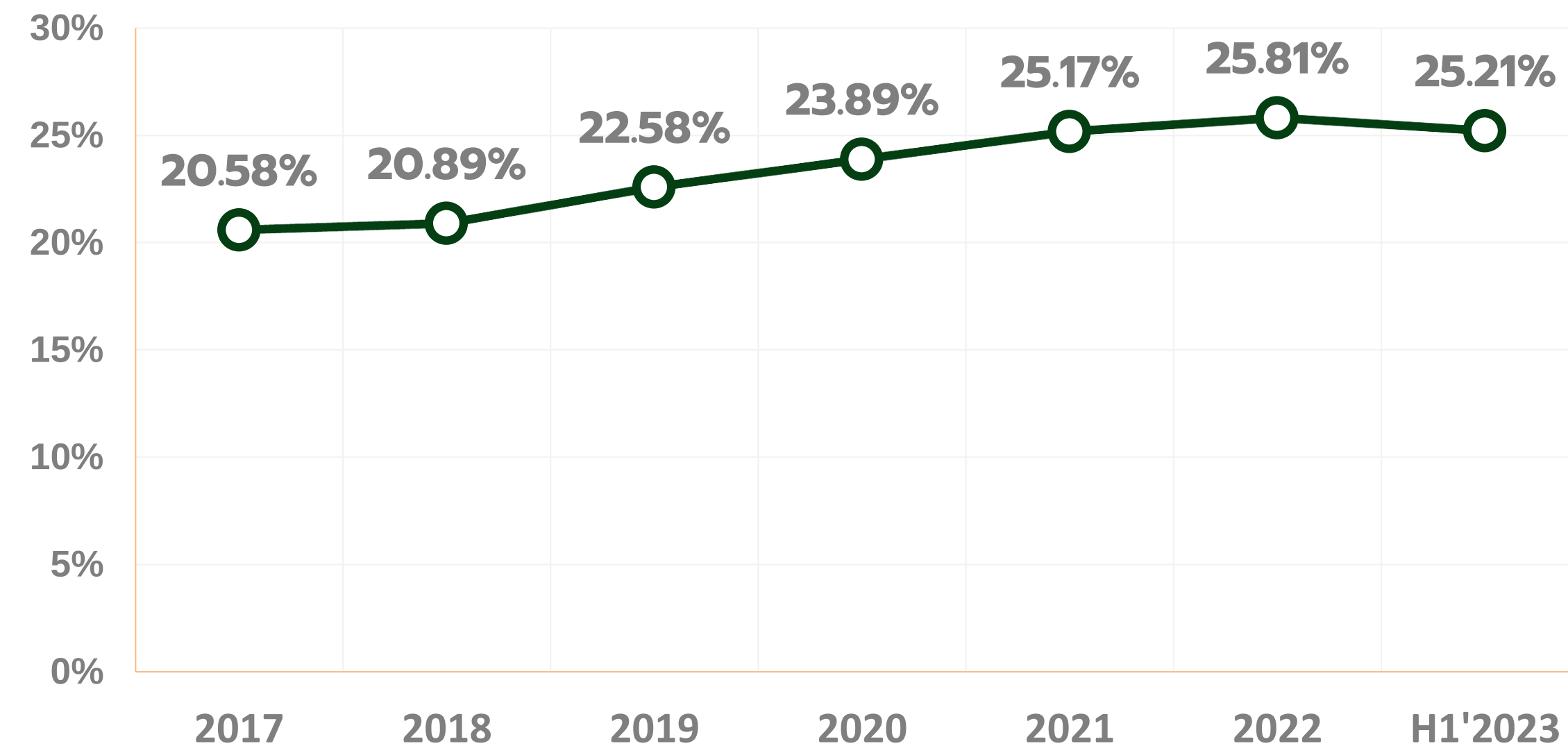


MB.

Net Sale

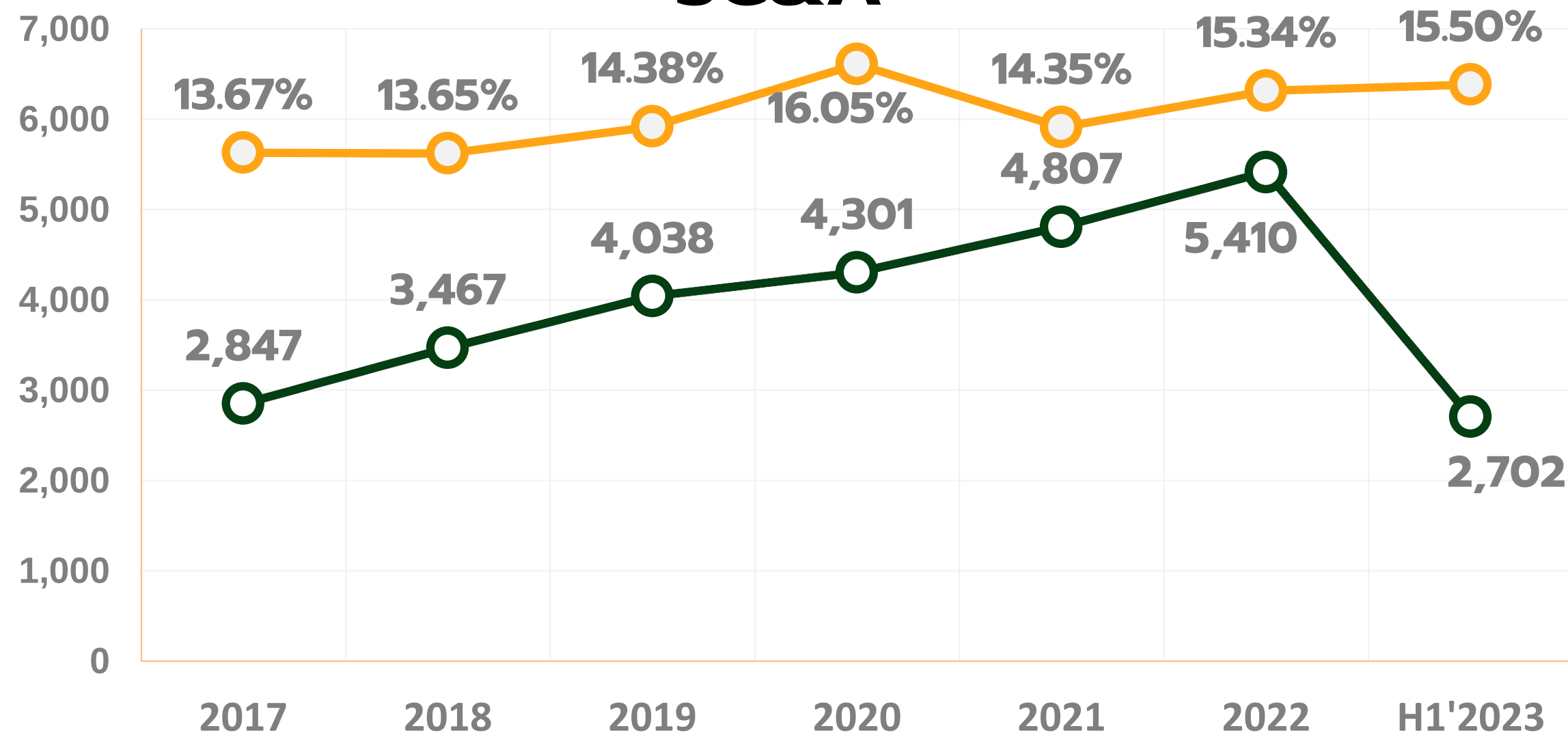


Gross Profit



MB.

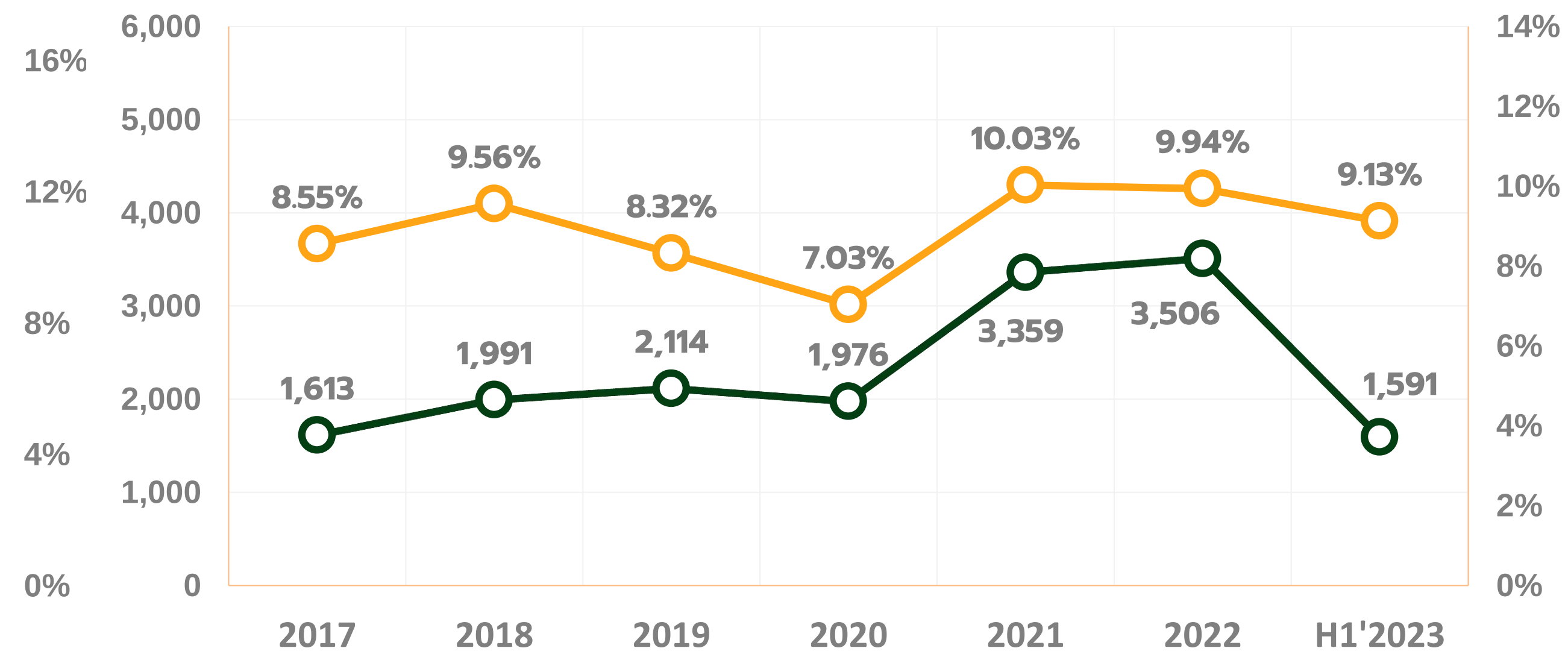
SG&A



● SG&A ● SG&A on Sale

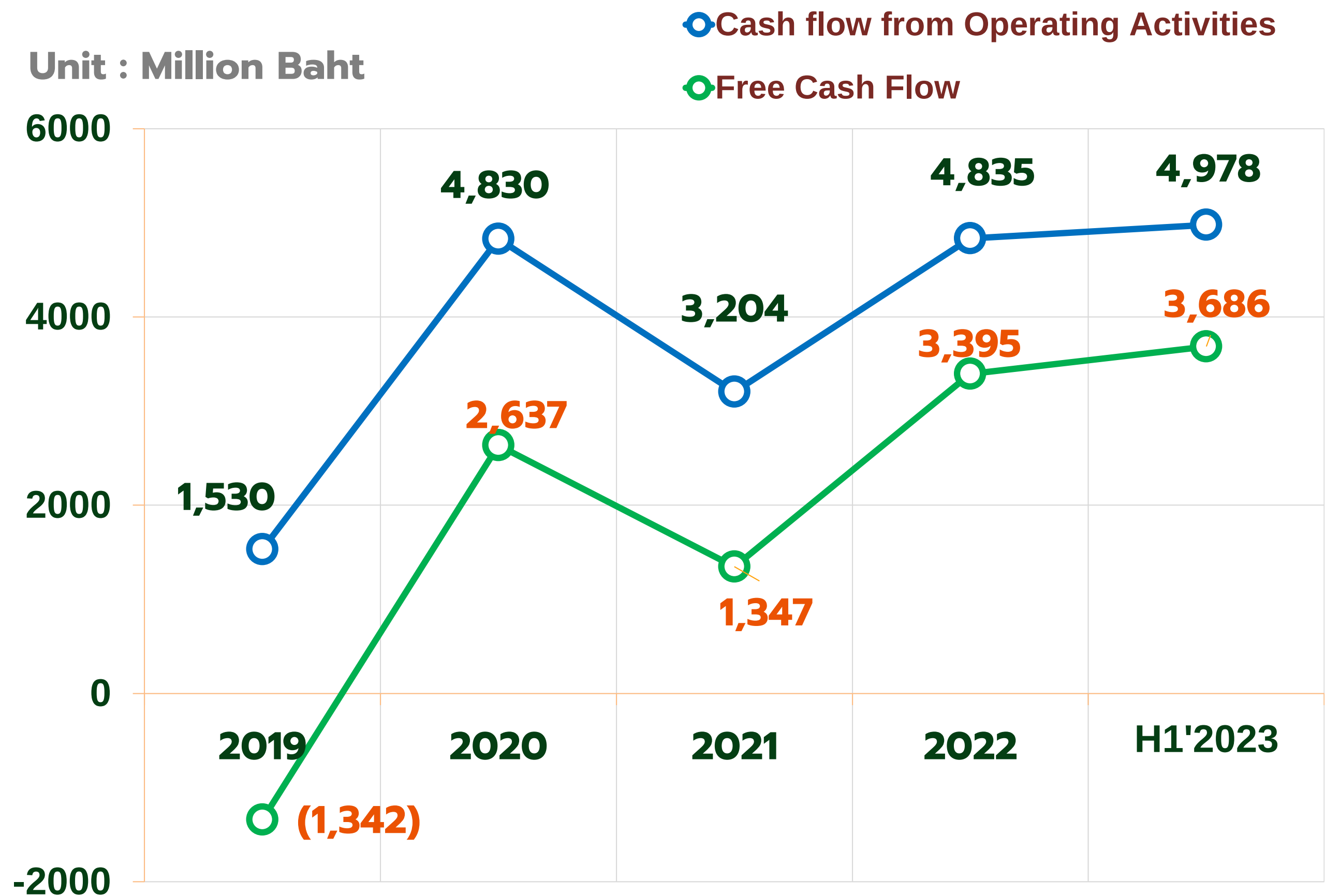
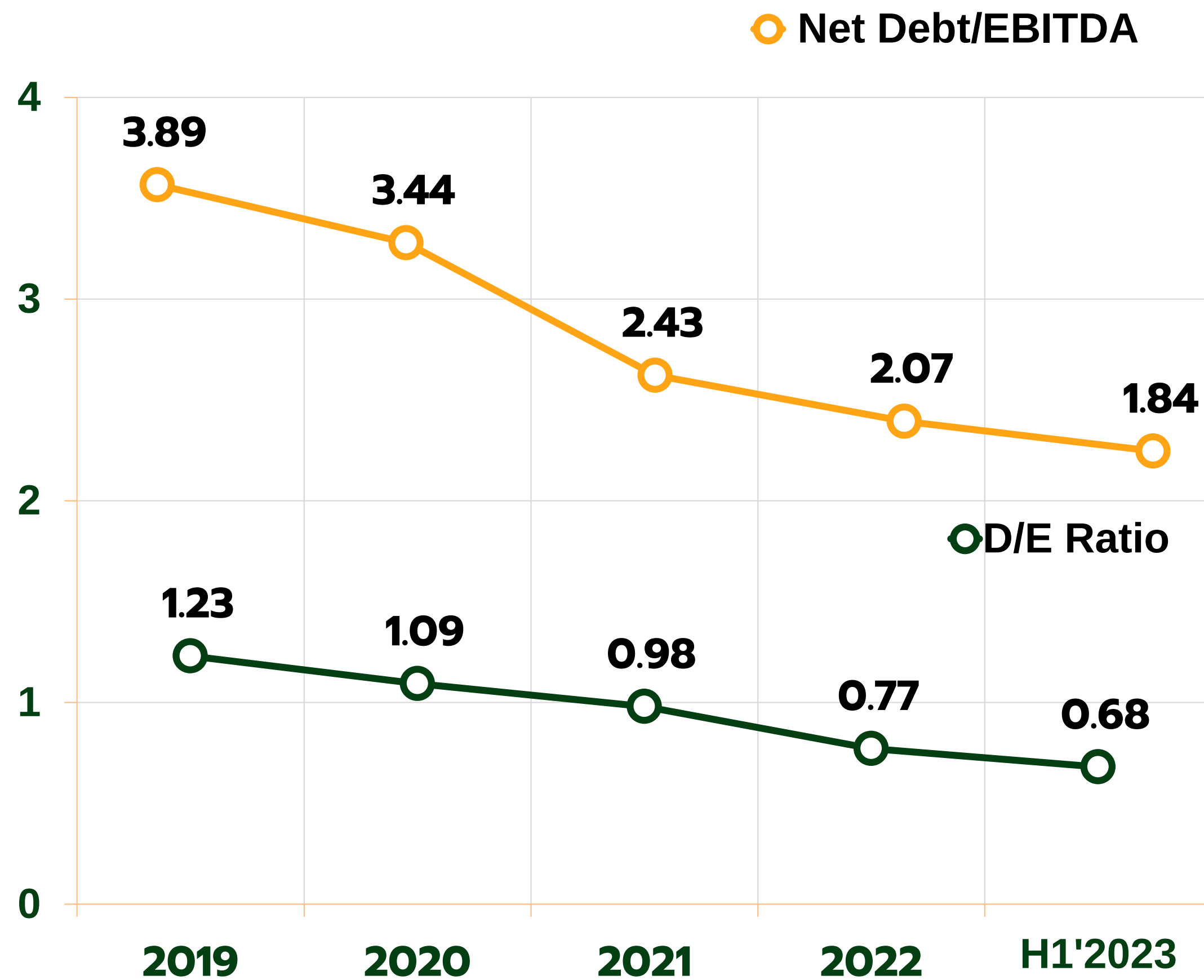
MB.

Net Profit



● Net Profit ● Net Profit on Sale

Financial Ratio & Free Cash flow



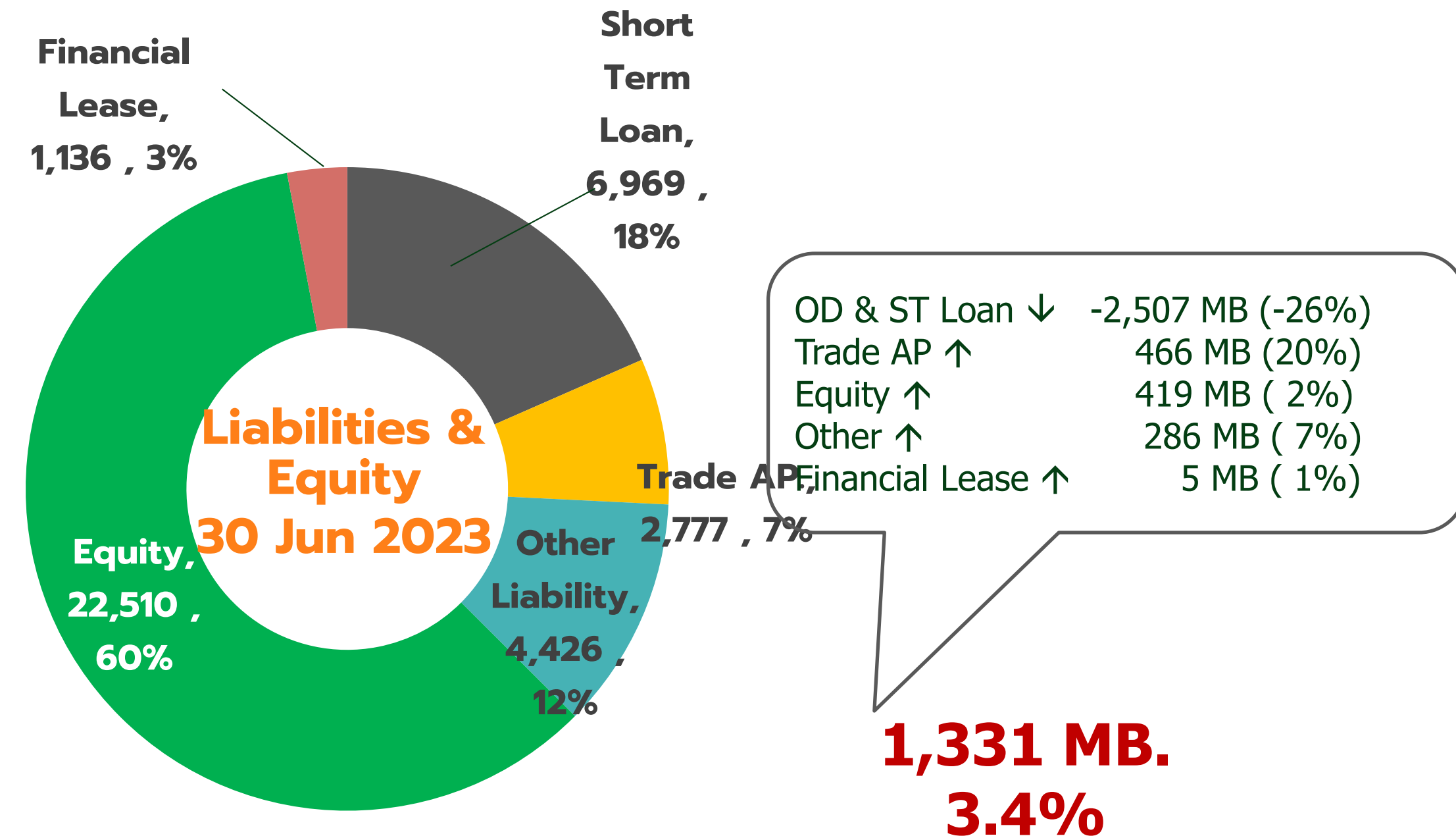
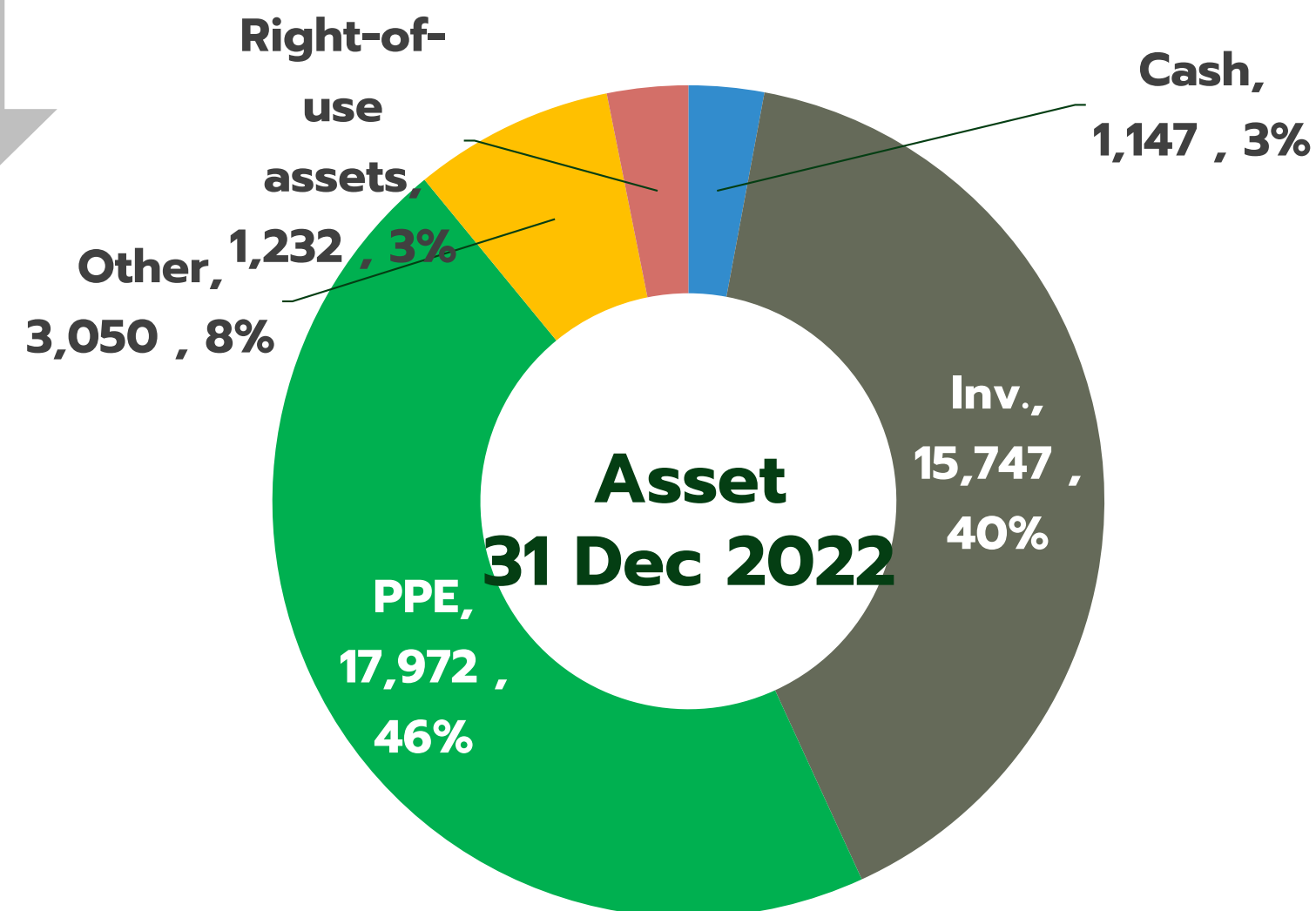
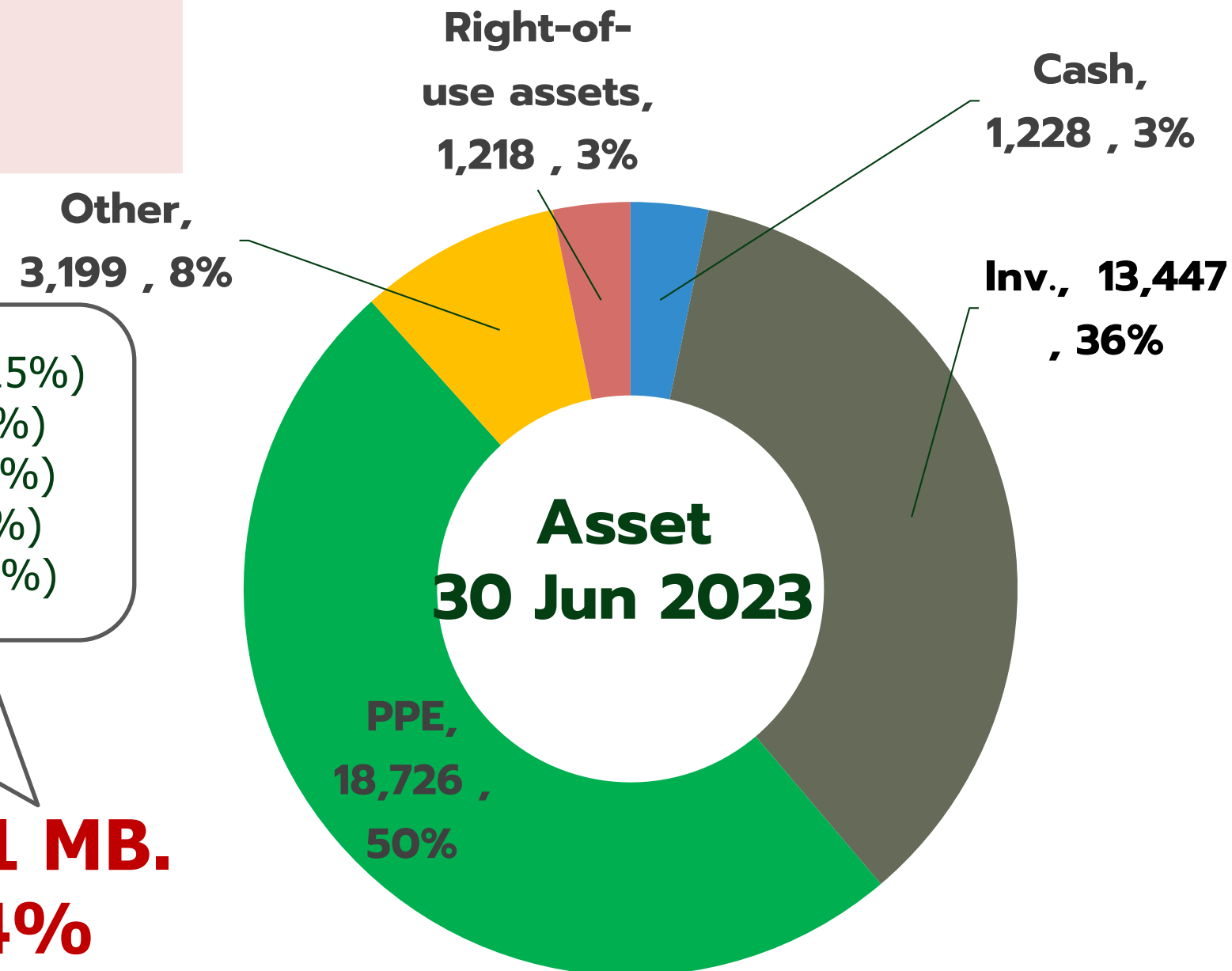
Remark : EBITDA Annualized

Statement of financial Position

As at 30 June 2023, Total Asset amounted to 38,369 MB., which decreased by 2.0% from previous year

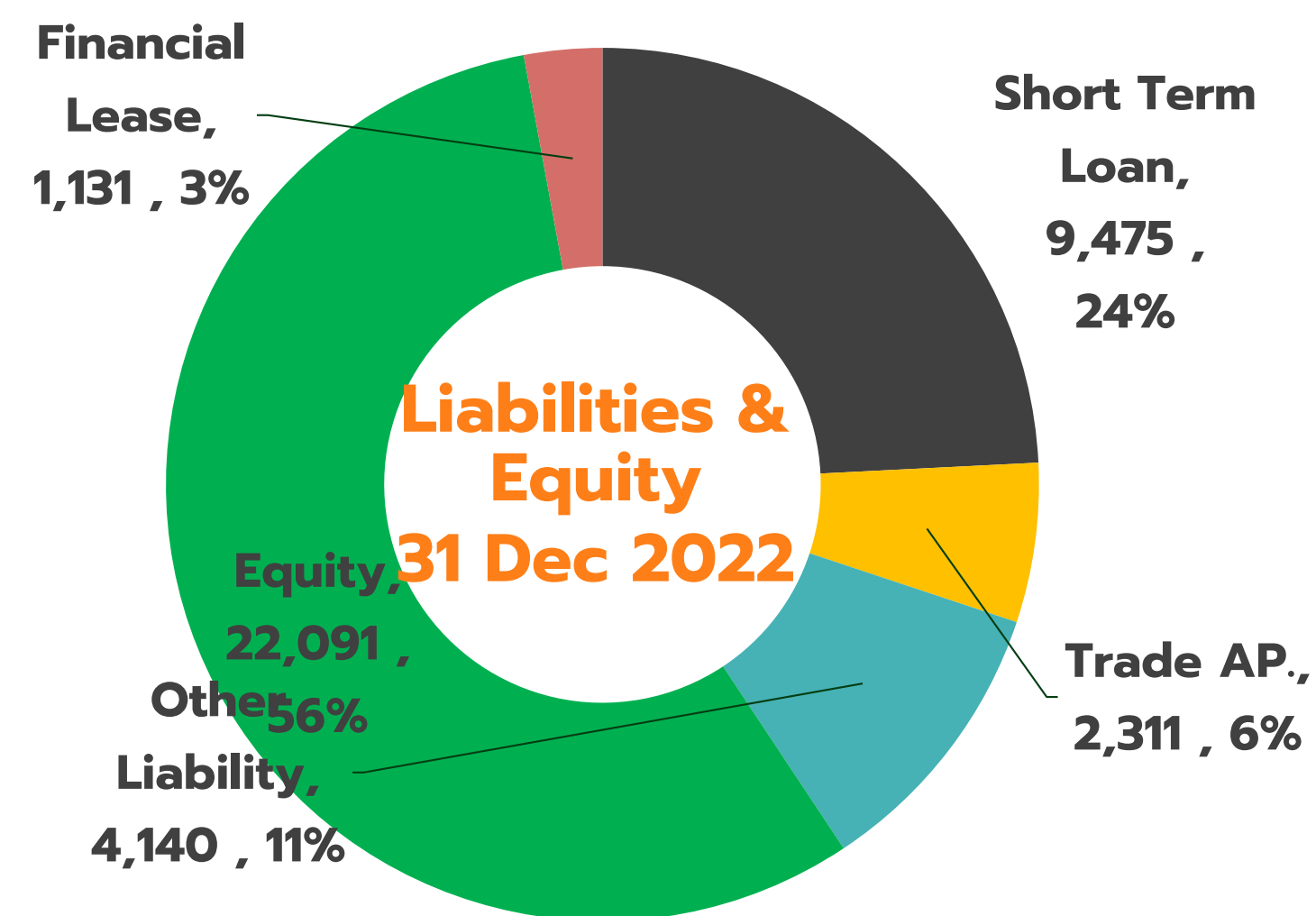
Inv. ↓	-2,300 MB (-15%)
Cash ↑	80 MB (7%)
PPE ↑	754 MB (4%)
Other ↑	149 MB (5%)
Right of use asset ↓	-14 MB (-1%)

1,331 MB.
3.4%



OD & ST Loan ↓	-2,507 MB (-26%)
Trade AP ↑	466 MB (20%)
Equity ↑	419 MB (2%)
Other ↑	286 MB (7%)
Financial Lease ↑	5 MB (1%)

1,331 MB.
3.4%





Marketing

สวัสดี คนรักบ้าน



ครั้งแรก

บัตรคนของคนรักบ้านตัวจริง

ช้อปที่โกลบอลเฮ้าส์ คุ่มที่สุด



บัตรเครดิต ทีทีบี โกลบอลเฮ้าส์



สิทธิประโยชน์

ลด **3%**เมื่อซื้อที่ Global House
(ยกเว้นสินค้าวัสดุก่อสร้าง)ลด **5%**ค่าบริการ
ที่ Global Houseผ่อน **0%**สูงสุด 10 เดือน
ที่ Global Houseแบ่งจ่าย **0%**3 เดือน ได้ทุกรายการใช้จ่าย
กับบริการ ttb so goodรับ **1** คะแนนทุกการใช้จ่าย 25 บาท
ใช้แลกเครดิตเงินคืนและของรางวัลรับ **ฟรี**ความคุ้มครองประกันอุบัติเหตุ
วงเงินคุ้มครอง 6 ล้านบาท

ไม่มีค่าธรรมเนียมแรกเข้าและรายปี

พร้อม Enjoy สิทธิประโยชน์อื่นๆ อีกเพียบบบบบบ ได้ทุกวัน
กว่า 8,000 ร้านค้าทั่วประเทศ

JOY
RIDE
Clubhouse U2B

เติมน้ำมัน
เครดิตเงินคืน 3%



และสิทธิประโยชน์อื่นๆอีกมากมาย
ที่เกี่ยวข้องรถ



ทานอาหาร
ส่วนลดสูงสุด
50%

กว่า 1,500 ร้าน
ทั่วประเทศในปี 66



ท่องเที่ยว
ส่วนลดสูงสุด
50%

จองตั๋วเครื่องบินและโรงแรม
กว่า 1,000 โรงแรมทั่วประเทศ



ช้อปปิ้งคุ้ม
รับเครดิตเงินคืน
สูงสุด 20%

ทั้งที่ร้านค้าและร้านค้าออนไลน์
ทั่วประเทศ



ดูแลตัวเองทั้งสุขภาพ
และความงาม
รับเครดิตเงินคืนสูงสุด 30%

ณ โรงพยาบาล สถาบันเสริมความงาม
และสปาชั้นนำทั่วประเทศ



บัตรเครดิตเงินสด ทีทีบี โกลบอลเฮ้าส์



สิทธิประโยชน์

ผ่อน 0%

สูงสุด 36 เดือน
ที่โกลบอลเฮ้าส์

กดเงินสด

วงเงินพร้อมใช้
ฟรีค่าธรรมเนียมเบิกถอน

โอนเงินเข้าบัญชี

เปลี่ยนวงเงินเป็นเงินโอนเข้าบัญชี
ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

ไม่มีค่าธรรมเนียมแรกเข้าและรายปี

โปรโมชั่น สมัครบัตร ทีทีบี โกลบอลเฮ้าส์



สมัครบัตรเครดิต
ttb Global House

รับกระเป๋าเดินทาง

BSC Luxury Blue

มูลค่า **3,990** บาท

+

รับคูปองส่วนลด

Global House

มูลค่า **500** บาท



โปรโมชั่นพิเศษสำหรับลูกค้าปัจจุบัน และลูกค้าใหม่ สมัครบัตรเครดิต ttb Global House และมียอดใช้จ่าย 5,000 บาท ภายใน 30 วันหลังจากบัตรอนุมัติ



สมัครบัตรกดเงินสด
ttb Global House

รับคูปองส่วนลด

Global House

มูลค่าสูงสุด **1,500** บาท



เพียงสมัครบัตรกดเงินสด ttb Global House และมีรายการใช้จ่ายเงินภายใน 30 วันหลังบัตรอนุมัติ ทุก 10,000 บาท รับ E-Coupon 100 บาท



โปรโมชั่นต้อนรับ ลูกค้าใหม่ ช้อปที่โกลบอลเฮ้าส์ คุ่มที่สุด

21 ก.ค. 66 - 31 ธ.ค. 66



คุ่ม 1 รับคะแนน

x3

เมื่อใช้จ่ายที่โกลบอลเฮ้าส์
และชำระด้วยบัตรเครดิต
ttb Global House



คุ่ม 2 เครดิตเงินคืน

5,000

 บาท

เมื่อมียอดใช้จ่ายสะสมที่โกลบอลเฮ้าส์
ผ่านบัตรเครดิต หรือ บัตรกดเงินสด
ttb Global House ครบ 200,000 บาทขึ้นไป/เดือน





6

ส.ค. 66

22

ปัทมรม
ช่างใหญ่
โกลบอลเฮ้าส์จันทบุรี

ชมฟรี
คอนเสิร์ต

ก้อง
น้ำใจไร่

ประกวด
ร้องเพลง

ลูกทุ่ง



แจกทองคำ
และรางวัลอื่นๆ รวมมูลค่ากว่า
แสนบาท

บาททอง
สินค้าแบรนด์ดัง
จำนวนจำกัด

หมดแล้ว
หมดเลย!!



สุดคุ้ม
ปูน
2ถุง
100.-

กิจกรรม Highlight

มหกรรมช่างใหญ่ โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี / หนองคาย



วงล้อ 500

ลุ้นรับของสมนาคุณมูลค่าสูงสุด 500 บาท

กิจกรรม ดึงไข่

ซื้อครบ 1,000 บาทขึ้นไป
รับสิทธิ์ ดึงไข่ เพื่อรับของสมนาคุณ
สูงสุด 1,000 บาท * 1 ไข่/08



นาฬิกาทอง

ลุ้น 2ถุง 100.-



GLOBAL HOUSE
SINGING
CONTEST

ประกวดร้องเพลง ลูกทุ่ง



นาฬิกาทอง

วันเดียวเท่านั้น

เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องมือช่าง ของแต่งบ้าน



คอนเสิร์ต ก้อง ห้วยไร่



สร้อยคอทองคำ

และรางวัลอื่นๆ รวมมูลค่ากว่า
แสนบาท

เมื่อซื้อปทั้งร้านครบทุกๆ 300 บาท

แจกรางวัลใหญ่ ทองคำ และอื่นๆ

นาฬิกาทอง

มหกรรมช่างใหญ่ โกลบอลเฮ้าส์
จันทบุรี / หนองคาย

นาฬิกาทอง

สินค้า
แบรนด์ดัง

หมดแล้ว
หมดเลย!!

55 นิ้ว
Haier
Smart TV
รุ่น H55K66UG สีดำ
รหัส : 6971926018957

7,790.-
ราคาปกติ 14,990.-

12 คม
CLOSE
เครื่องปั่นน้ำผลไม้
รุ่น DFDH-L302 สีขาว
รหัส : 132111616477

499.-
ราคาปกติ 790.-

18 คม
BENKA
เครื่องปั่นน้ำผลไม้
รุ่น DFDH-L302 สีขาว
รหัส : 132111616477

499.-
ราคาปกติ 790.-

9,000 BTU
Haier
เครื่องปรับอากาศ
รุ่น HSU-09CORB03T
รหัส : 8855671029421

7,990.-
ราคาปกติ 8,990.-

12 คม
TOSHIBA
เครื่องซักผ้าฝาบน
รุ่น HWM120-1826T สีขาว
รหัส : 8855671018333

5,990.-
ราคาปกติ 9,490.-

6.4 คม
TOSHIBA
ตู้เย็น 2 ประตู
รุ่น GR-B22KP(SS) สีเทา
รหัส : 8858730385957

4,999.-
ราคาปกติ 7,290.-

16 คม
TOSHIBA
พัดลมตั้งพื้น
รุ่น F-ASY50TH(W) สีขาว
รหัส : 6939924834757

799.-
ราคาปกติ 1,090.-

6.4 คม
CROWN
เตาแก๊สพร้อมถาด 2 หัว
รุ่น F-ASY50TH(W) สีขาว
รหัส : 4622007041808

1,990.-
ราคาปกติ 2,190.-

CLOSE
ตู้เย็น 1 ประตู
รุ่น Y1-C1-1400
รหัส : 6422005612233

249.-
ราคาปกติ 349.-

199.-
ราคาปกติ 299.-

379.-
ราคาปกติ 499.-

1,790.-
ราคาปกติ 2,190.-

488.-
ราคาปกติ 599.-

690.-
ราคาปกติ 990.-

1,790.-
ราคาปกติ 1,990.-

559.-
ราคาปกติ 690.-

990.-
ราคาปกติ 1,190.-

2,890.-
ราคาปกติ 3,290.-

690.-
ราคาปกติ 790.-

109.-
ราคาปกติ 159.-

โปรโมชั่น
คูปองส่วนลดบิลถัดไป เมื่อซื้อครบตามเงื่อนไข

มหกรรมช่างใหญ่ โกลบอลเฮ้าส์ 
จันทบุรี / หนองคาย

มหกรรมช่างใหญ่
โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี

วันที่ 10 - 16 ส.ค. 66

**ซื้อสินค้าทั้งร้าน
รับเพิ่ม**

คูปองส่วนลด **สูงสุด**
5,000฿
จำนวนจำกัด เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

ใช้คูปองได้ถึง 31 ส.ค. 66

ที่ โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี
ติดต่อเราได้ที่ www.globalhouse.co.th

Call Center 1160 Global

มหกรรมช่างใหญ่
โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี

วันที่ 1 - 31 ส.ค. 66

ใช้เป็นส่วนลด **สินค้าทั่วไป** เมื่อซื้อครบ 3,000.-

COUPON **300฿**
จำนวนจำกัด เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



*เมื่อซื้อสินค้าโครงสร้างที่ร่วมรายการครบตามเงื่อนไข ใช้คูปองได้ถึง 31 ก.ค. 66

ที่ โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี
ติดต่อเราได้ที่ www.globalhouse.co.th

Call Center 1160 Global

มหกรรมช่างใหญ่
โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี

วันที่ 1 - 31 ส.ค. 66

ใช้เป็นส่วนลด **สินค้าโครงสร้าง** เมื่อซื้อครบ 10,000.-

COUPON **200฿**
จำนวนจำกัด เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



*เมื่อซื้อสินค้าโครงสร้างที่ร่วมรายการครบตามเงื่อนไข ใช้คูปองได้ถึง 31 ก.ค. 66

ที่ โกลบอลเฮ้าส์ จันทบุรี
ติดต่อเราได้ที่ www.globalhouse.co.th

Call Center 1160 Global





FINAL MATCH
26 AUGUST 2023
AT LUMPINEE BOXING STADIUM

Tournament 1





LWC SUPER CHAMP

**ศึกมวยรอบ
GRAND PRIX
TOURNAMENT**

RUNGRAT
PUMPANMUANG

PHEUTHAI
POR.PANAMPORN

PETCHSAIFAH
SOR.JOR.WICHIT PADRIEW

OMAR
SEMET

JULY 22 SAT

START 05.30 PM. - 08.00 PM.
AT LUMPINEE BOXING STADIUM



BUY TICKETS



PHEUTHAI
เพ็ญไธ

PETCHSAIFAH
เพชรไศฟ้า

RUNGRAT
รุ่งรัตน์

OMAR
โอมาร์

LWC SUPER CHAMP

NEXT WEEK

เสาร์ที่ 22 ก.ค. 66



Q&A



โหลดเลย

Click & Collect

แอปฯ ช้อปออนไลน์

สะดวก ทันใจ



ติดตามข่าวสาร

รับโปรโมชั่น สุดพิเศษ ก่อนใคร



www.globalhouse.co.th



Global House โกลบอลเฮ้าส์



Global House



Globalhouse_official



Global House Official



Global House โกลบอลเฮ้าส์

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

