



OPPORTUNITY DAY Q3/2018

23rd November 2018



BSM

G R O U P

วัสดุก่อสร้าง:

"ผู้นำนวัตกรรมการก่อสร้างที่รวดเร็ว และมีคุณภาพ"



พัฒนาอสังหาริมทรัพย์:

"พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และตอบสนองการใช้ชีวิต
ของผู้พักอาศัยได้อย่างดีที่สุด"

Builder *S*mart®

B U I L D F O R L I F E

1. อลูมิเนียมสำหรับงานตกแต่งภายใน



2. ผลิตภัณฑ์ฝ้าเพดาน และผนังกันห้อง



1. อลูมิเนียมเพื่อการตกแต่งภายใน มีประเภทสินค้า ดังนี้

- ➔ ระบบเฟรมอลูมิเนียมผนังกระจก
- ➔ ระบบเฟรมวงกบประตู
- ➔ เฟรมอลูมิเนียมตกแต่งผนัง
- ➔ อุปกรณ์ประตู

■ ระบบเฟรมอลูมิเนียมผนังกระจก



■ ระบบเฟรมวงกบประตู



■ เฟรมอลูมิเนียมติดตั้งผนัง



■ อุปกรณ์ประตู

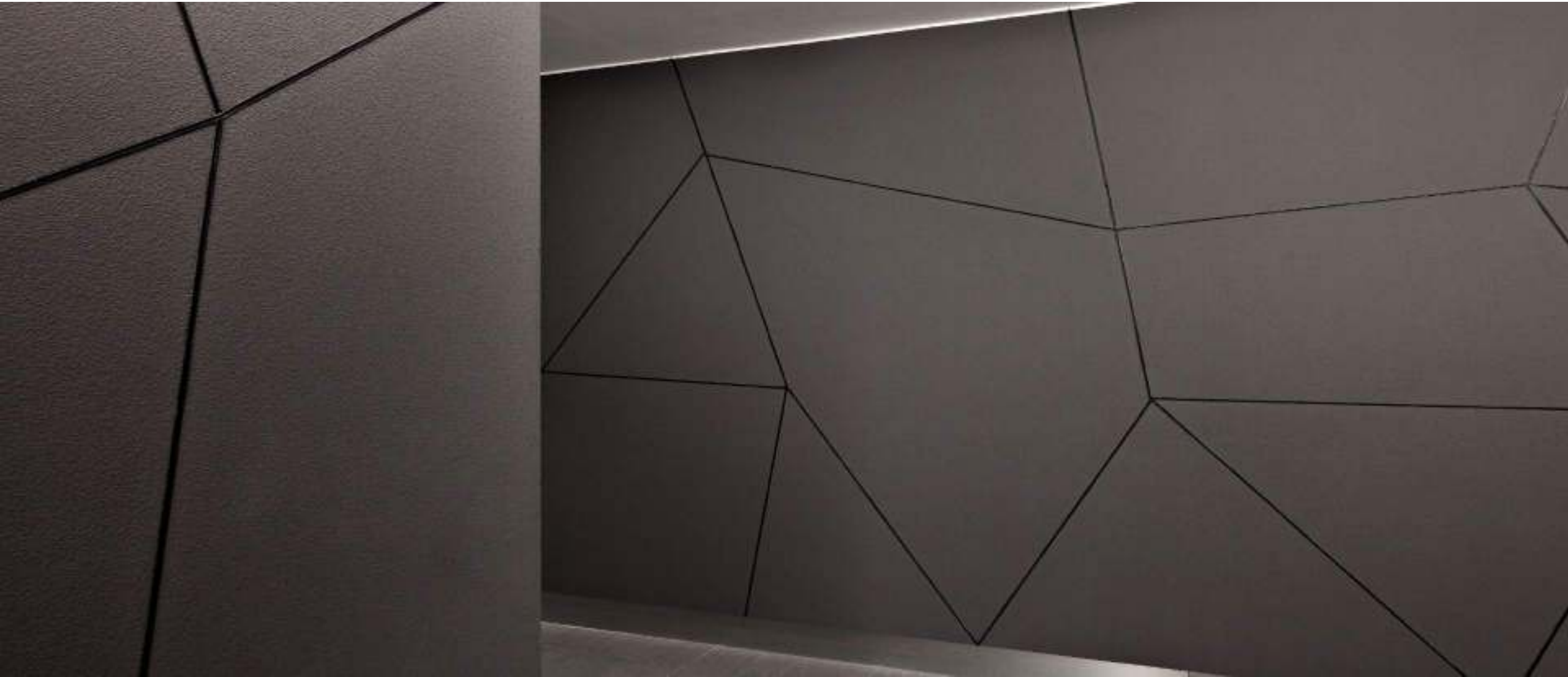


วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



2. ผลิตภัณฑ์ฝ้าเพดาน และผนังกันห้อง

บริษัทบิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้นำการผลิตและตัวแทนจัดจำหน่ายสินค้าระบบฝ้าเพดาน และผนังกันห้อง และได้มีการพัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ลูกค้าได้รับประโยชน์สูงสุด อาทิเช่น

- **ผลิตและเลือกสรรสินค้าที่มีคุณภาพเพื่อจัดจำหน่าย**
- **มีช่องทางการสั่งซื้อ และการรับบริการ หลากหลายช่องทาง**
- **มีคลังสินค้าขนาดใหญ่**
- **มีระบบจัดส่งสินค้าที่มีประสิทธิภาพ**

มีประเภทสินค้า ดังนี้

- ▶ ผลิตภัณฑ์แผ่นยิปซัม
- ▶ ระบบฝ้าเพดานยิปซัม
- ▶ ระบบผนังยิปซัม
- ▶ ปูนยิปซัม
- ▶ ช่องเซอร์วิส
- ▶ ยิปซัมขึ้นรูป
- ▶ บัวยิปซัม
- ▶ ฉนวนกันความร้อน

วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"



ศูนย์บริการระบบผนัง และฝ้าเพดานครบวงจร



BSM Training Center

ศูนย์ฝึกอบรมการติดตั้งระบบผนัง และฝ้าเพดาน บีโอเอสเอ็ม

- หลักสูตร การติดตั้ง ระบบฝ้าเพดานและผนังกันห้อง ตามมาตรฐานสากล
- หลักสูตร การติดตั้งพัฒนา ระบบฝ้าเพดานและผนังกันห้องชั้นสูง
- หลักสูตร การติดตั้ง ระบบฝ้าเพดานและผนังกันห้องประเภทต่าง ๆ



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัสดุก่อสร้าง: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



วัตถุประสงค์: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

PROJECTS



NEW PRODUCTS 2019

ALLOY SS

Sliding Stacking Door Panel

is one of Alloy's most practical and versatile mobile closing systems. Designed for indoor areas, and for light weight or medium weight commercial use.

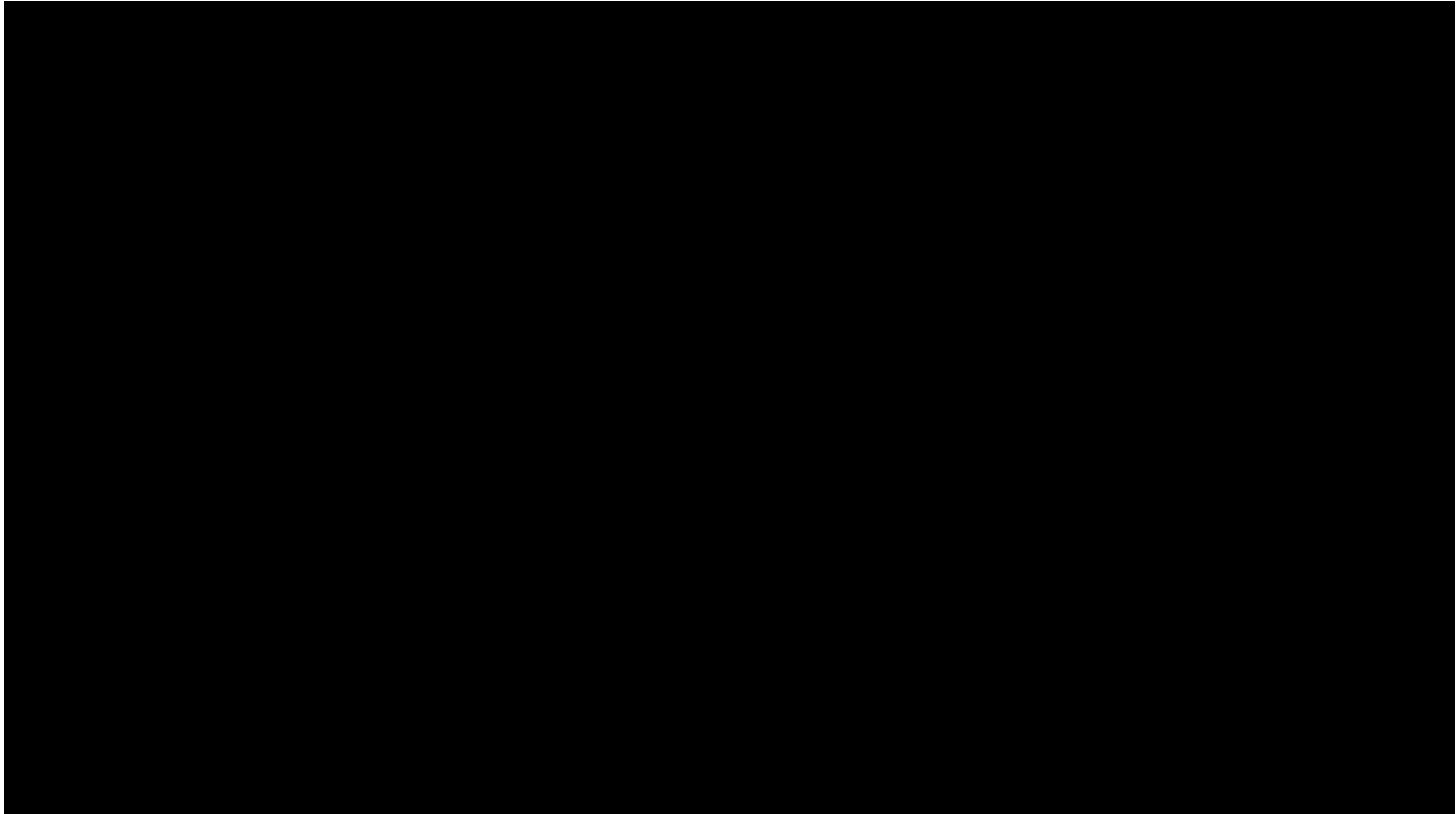
It is designed to divide spaces using sliding panels that are stackable perpendicularly at the end of the guide, in saving area (up to an - angle of 90°) Up to 40 kg/ panel and 6 to 10 mm thick glass panes; with a maximum installation width and height of 11.2 m and 2.8 m. respectively.







ALLOY SS





D&W

D & W (A S I A) L T D .



วัตถุประสงค์: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

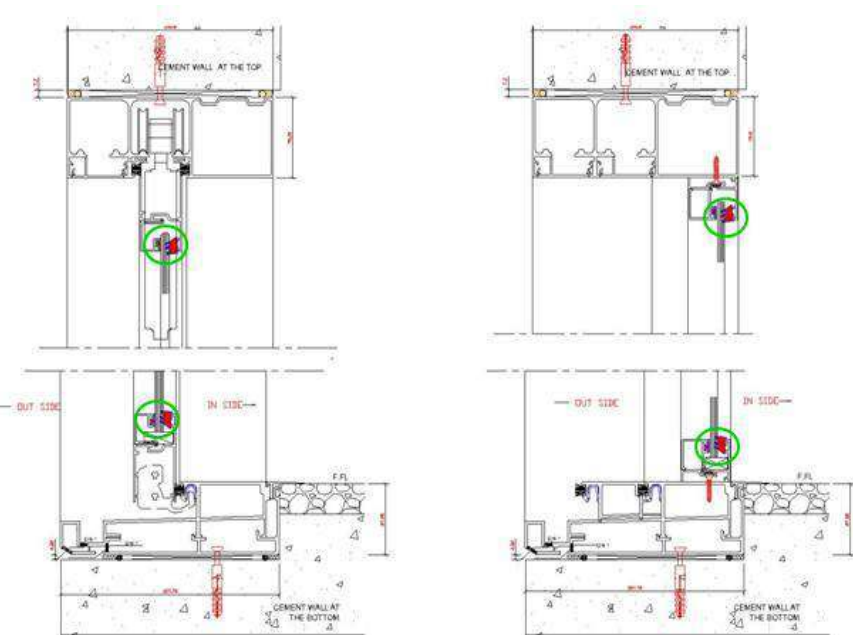
Aesthetics

- Clean lines
- Smoothtech
- Room transformation
- Modern styling
- Total design freedom
- Integrated screening accessories



Unrivalled quality

- Effortless Operation
- New Zealand Engineered
- Hardware
- Weather tightness
- Comprehensive Warranty projects
- Stringent manufacturing philosophy.



วัตถุประสงค์: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"

- Factory controlled manufacture to ensure highest production quality
- Production is designed for high degree of customization.



วัตถุประสงค์: "ผู้นำนวัตกรรม การก่อสร้างที่รวดเร็วและมีคุณภาพ"



- Training course.
- Disseminate Knowledge.



Comprehensive



5 yr
WARRANTY
AND MAINTENANCE

- Comprehensive 5 year Warranty Program

SYSTEMS	YEAR WARRANTY	
	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
Doors and Windows	5	2
Freedom	2	2
Brio	2	2
D&W Screen	1	1
Other (Balustrade, Curtain, etc...)	1	1

*All are Limited warranty

D&W PROJECTS



D&W

CHAN ROAD'S RESIDENT



D&W

KATUMBANN'S RESIDENT



D&W

BANGWUA'S RESIDENT



D&W

VILLAZZO 10 EKAMAI



D&W

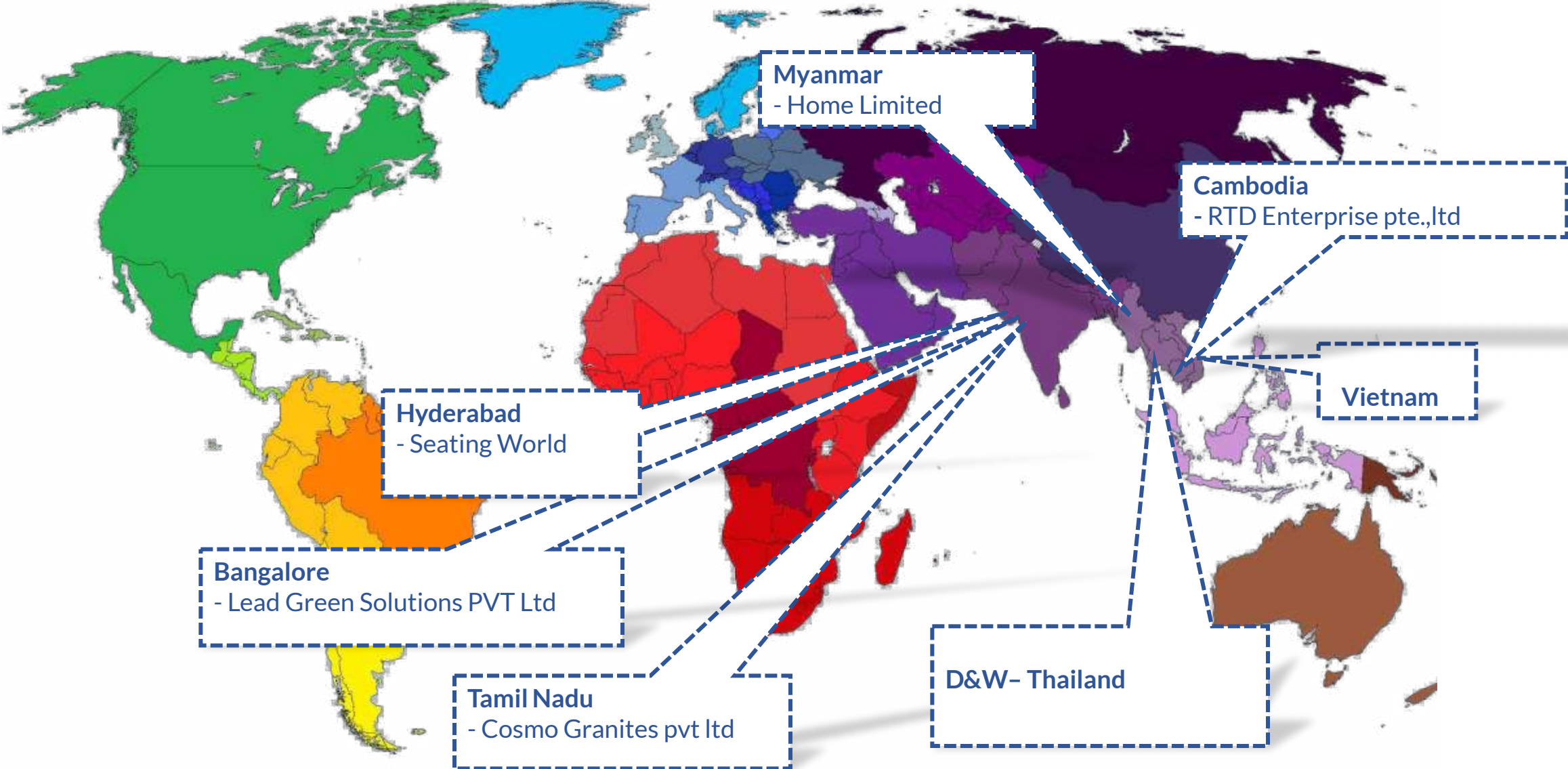
MINISTER RESIDENT AT BANGALORE



D&W

CRUISE SHIP

Dealers



TEAK

TEAK DEVELOPMENT LIMITED

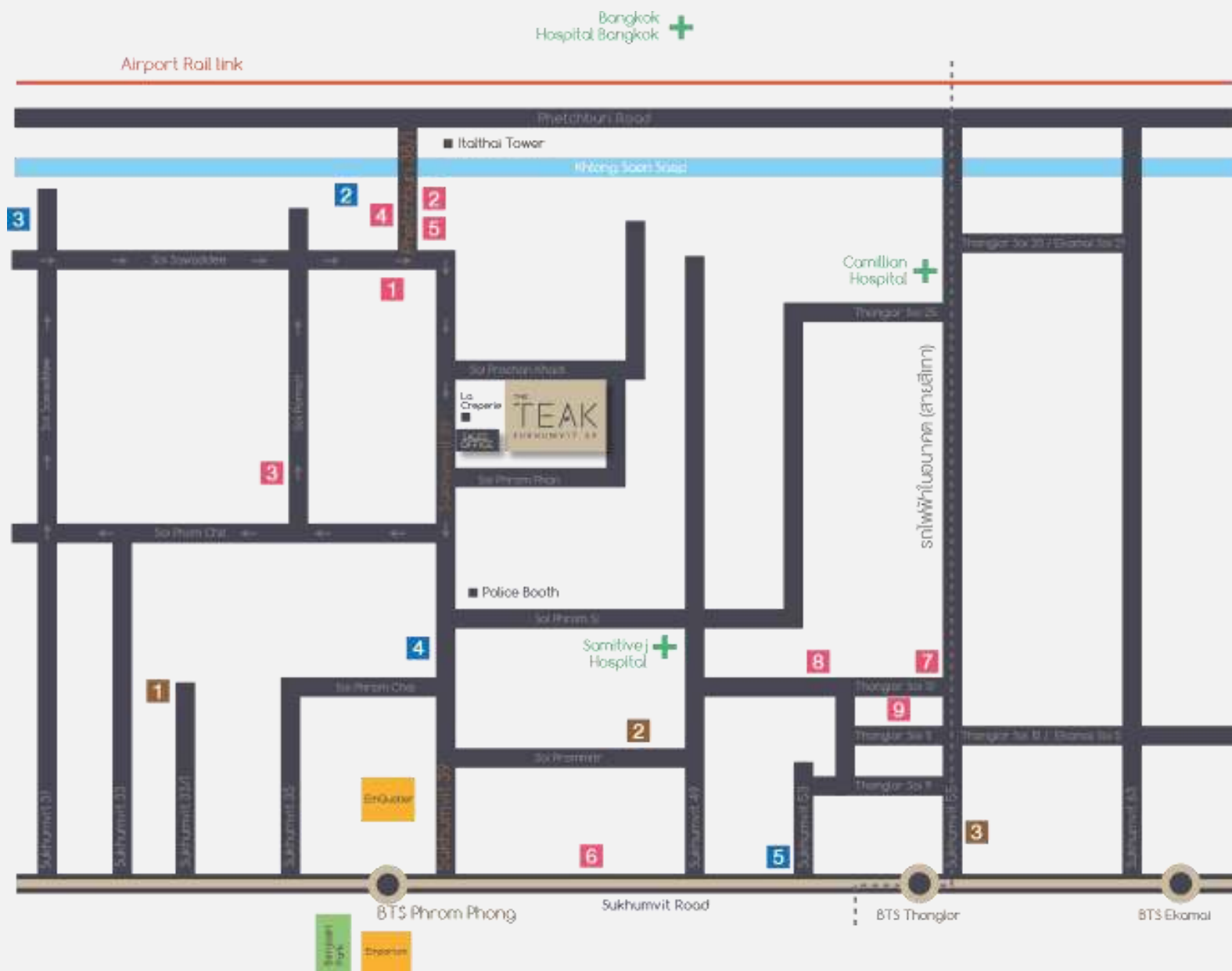
TEAK

TEAK DEVELOPMENT LIMITED

- TEAK DEVELOPMENT Limited ถือหุ้นโดย BSM 100%
- พัฒนาคอนโดมิเนียมแบรนด์ The Teak Condo
- เน้นพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม Low-rise 7-8 ชั้น
- มีโครงการที่จบโครงการไปแล้ว 2 โครงการ
- ปัจจุบันมีคอนโดที่กำลังพัฒนาใหม่ 5 โครงการ



THE
TEAK
SUKHUMVIT 39



THE
TEAK
SUKHUMVIT 39



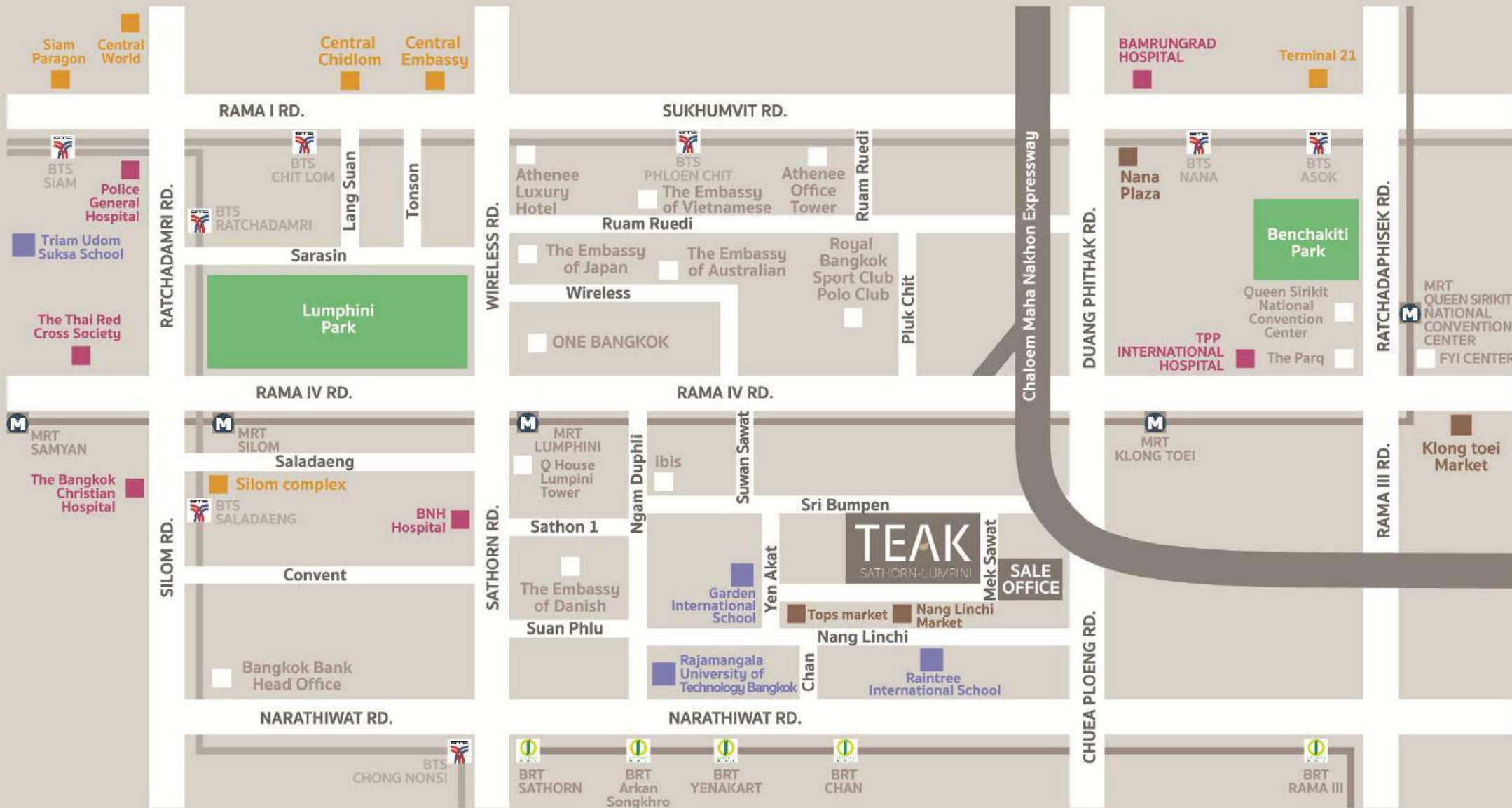
Low-rise condominium

Location Sukhumvit 39
Project value 340MB
70 units
Sold out
Complete in Q12019





THE
TEAK
SATHORN-LUMPINI



THE
TEAK
SATHORN-LUMPINI



Low-rise condominium

Project value 350MB
73 units
65% sold
Start Cons on Q42018
Complete in Q42019





THE
TEAK
RATCHADA

THE
TEAK
RATCHADA



THE
TEAK
RATCHADA



Low-rise condominium

7 floors

Project value 370MB

78 units

Start Pre-sale Q42018

Start Cons Q12019

Complete Q2 2020





THE
TEAK
AREA



THE
TEAK
AREA



Low-rise condominium

Project value 380MB

77 units

Start Pre-sale Q12019

Start Cons Q2 2019

Complete Q3 2020





THE
TEAK
SATHORN-NANGLINCHI



Transfer time line

Projects	2019				2020				2021			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
THE TEAK SUKHUMVIT 39	Active	Active	Active									
THE TEAK SATHON-LUMPINI				Active	Active	Active						
THE TEAK RATCHADA						Active	Active	Active				
THE TEAK AREE							Active	Active	Active			
THE TEAK SATHON-NANGLINCHI								Active	Active	Active		



SANSARA
HUA • HIN

LUXURY VILLAS AND APARTMENTS

STARTING FROM 4.0 MILLION BAHT

AT BLACK MOUNTAIN GOLF COURSE

Exclusive luxury apartments and golf course pool villas come with round the clock hospitality at an accessible price. Our on-site team ensures you have a full vibrant lifestyle

within a like-minded community.

Set in 14.5 rai (equal to 23,200 sqm) next to the only **European PGA Golf Course** in Asia and with excellent transportation networks to Hua Hin and Bangkok, Sansara is a mix of luxury living and 5-star service ideal for people looking to spend time with an active community.

Our on-site show villas and apartments are now open and available for you to experience. Please contact customercare@sansara.asia to arrange a viewing and to find out our special early rates and packages.

■ Villa Type A
 ■ Villa Type B
 ■ Villa Type C

- ① Sales Gallery
- ② Community Mall
- ③ Reception Lobby/Lounge (ground floor)
- ④ Gymnasium (1st floor)
- ⑤ Sports Bar & Beer Garden



SITEPLAN

TYPE	NO. UNITS
Villas	12
Apartment Building A	20
Apartment Building B	30

Disclaimer: Items are not finalised and may be changed without notice.



SANSARA
HUA-HIN



SANSARA
DUFRENY



“LOVE THE LIFE YOU LIVE,
LIVE THE LIFE YOU LOVE.
Bob Marley





SANSARA
HUA•HIN



SANSARA
HUY BINH



SANSARA
HUY BINH











SANSARA
REALESTATE








SANSARA
RESORTS









SANSARA
HOMES



SANSARA
HUA HIN



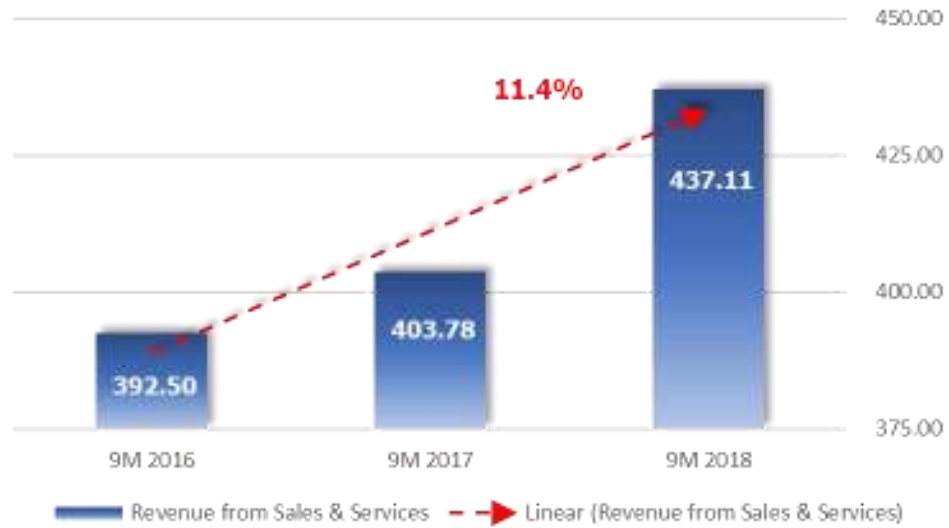
Transfer time line

Projects	2019				2020				2021			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Apartment A		■	■	■								
Apartment B				■	■	■						
Apartment C						■	■	■				
Apartment D								■	■	■		

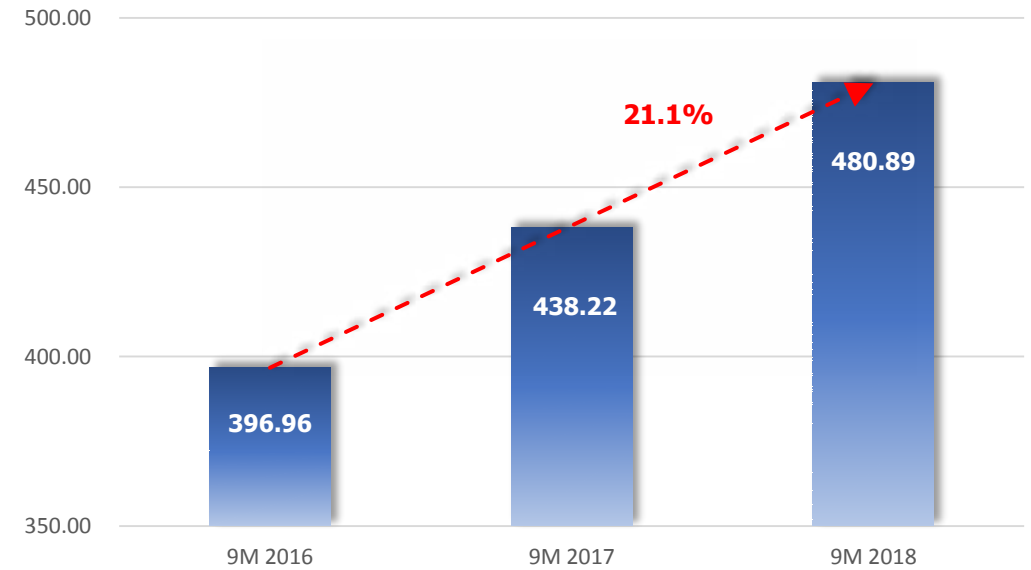
Financial Highlights

Financial Highlights

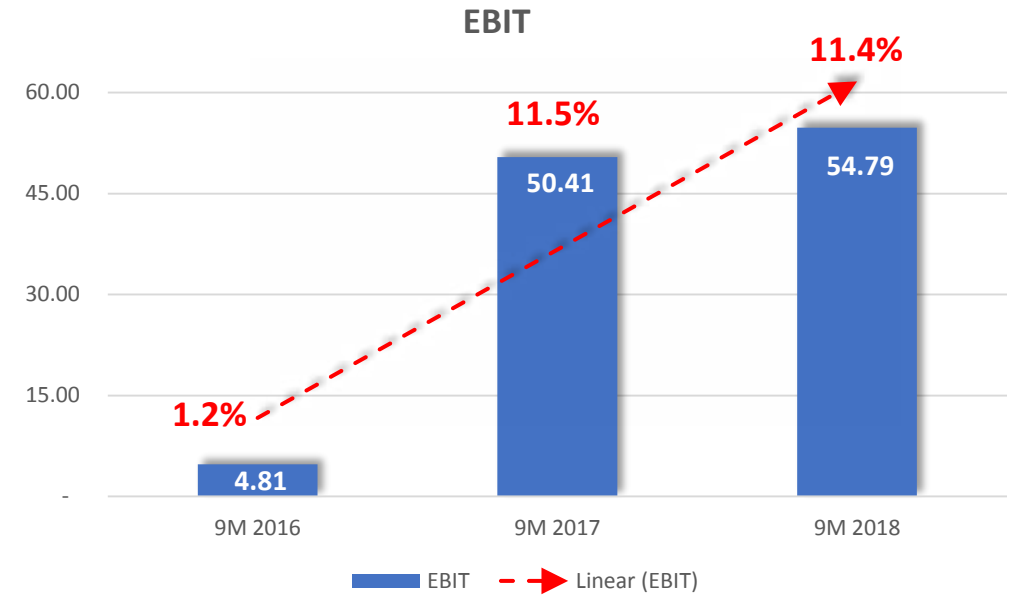
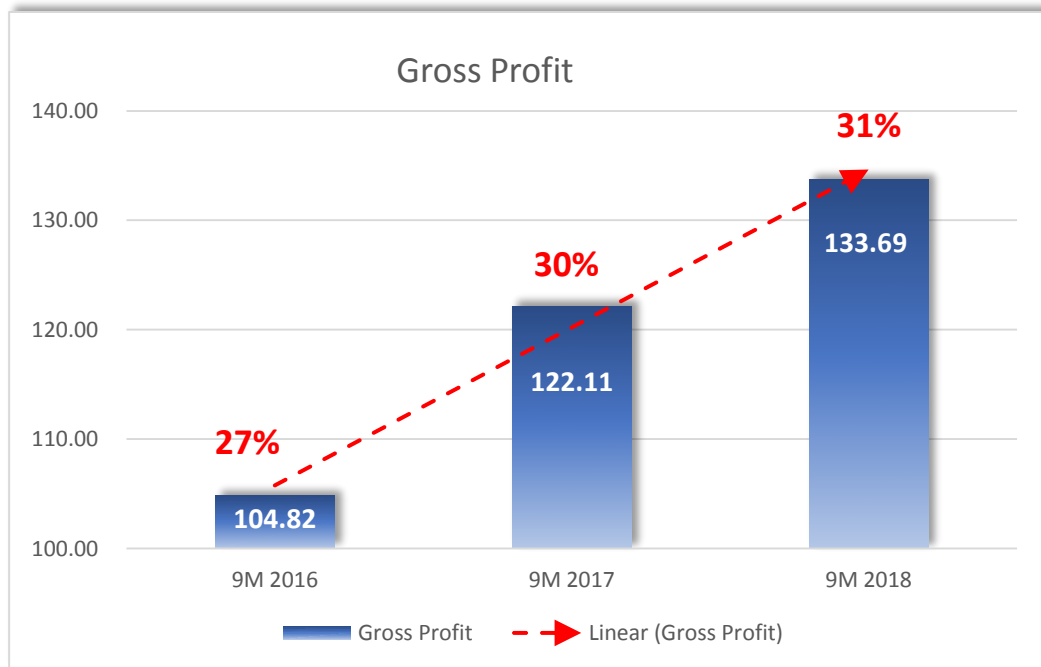
Revenue from Sales & Services



Total Revenue

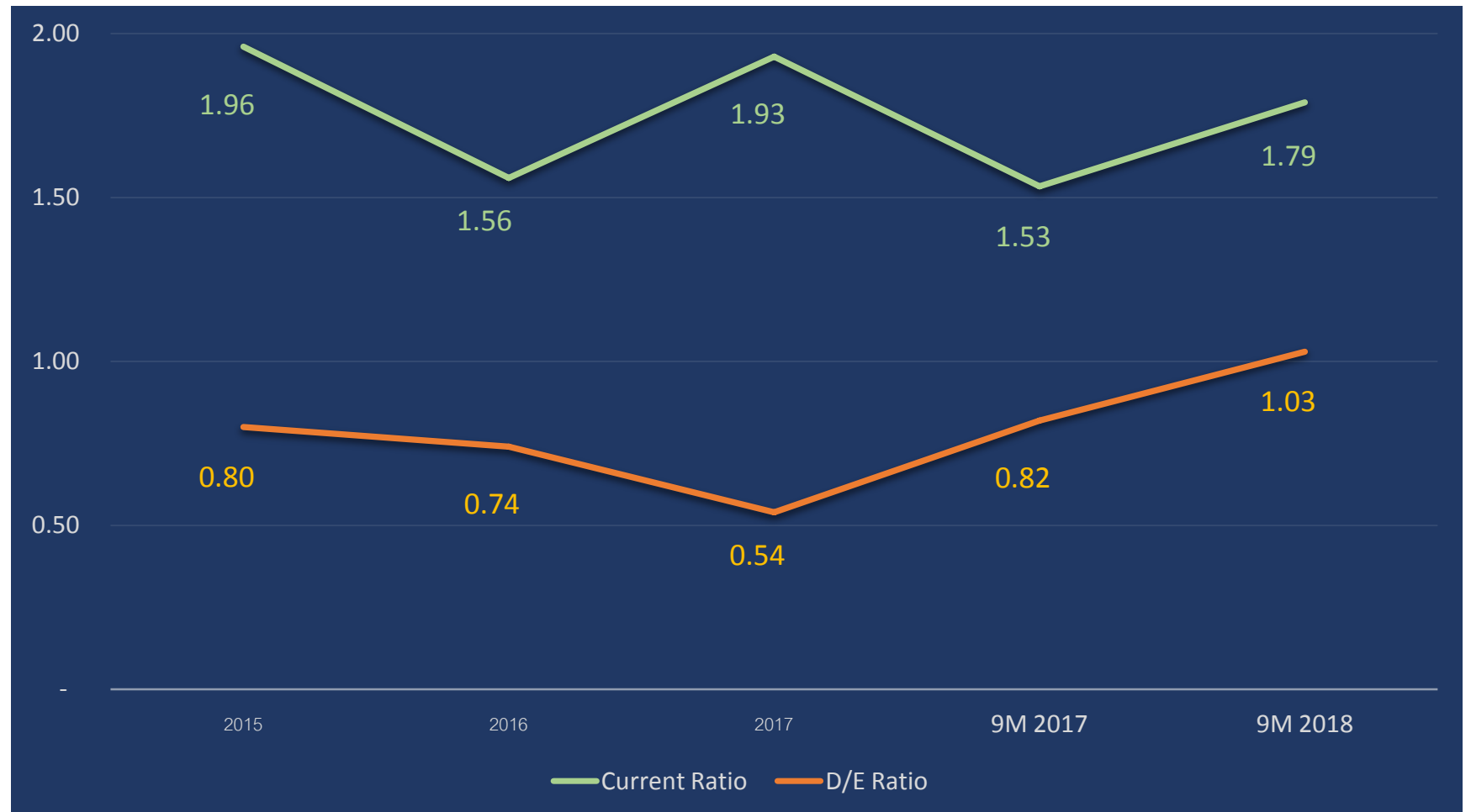


Financial Highlights

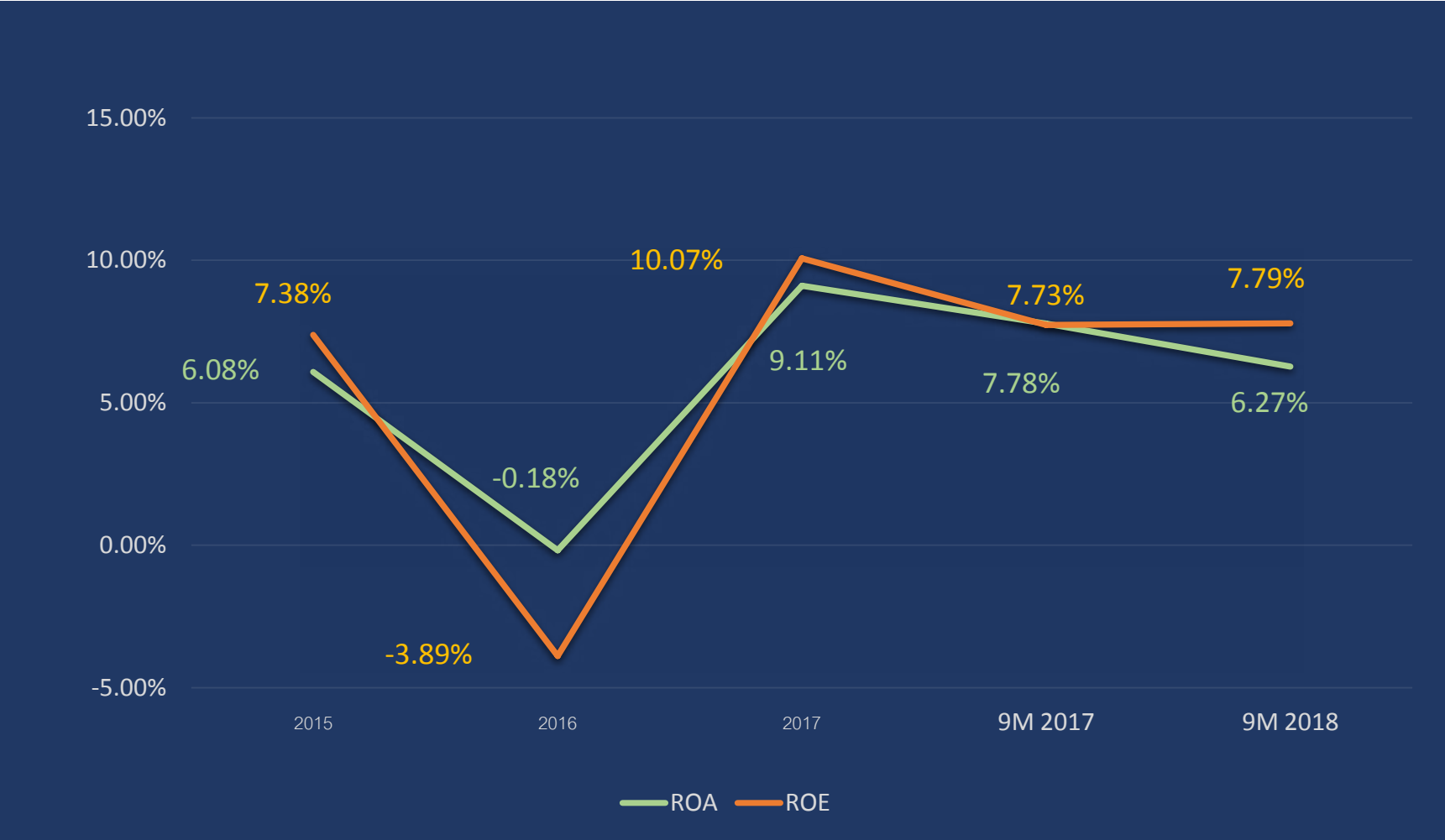


Financial Highlights

Liquidity

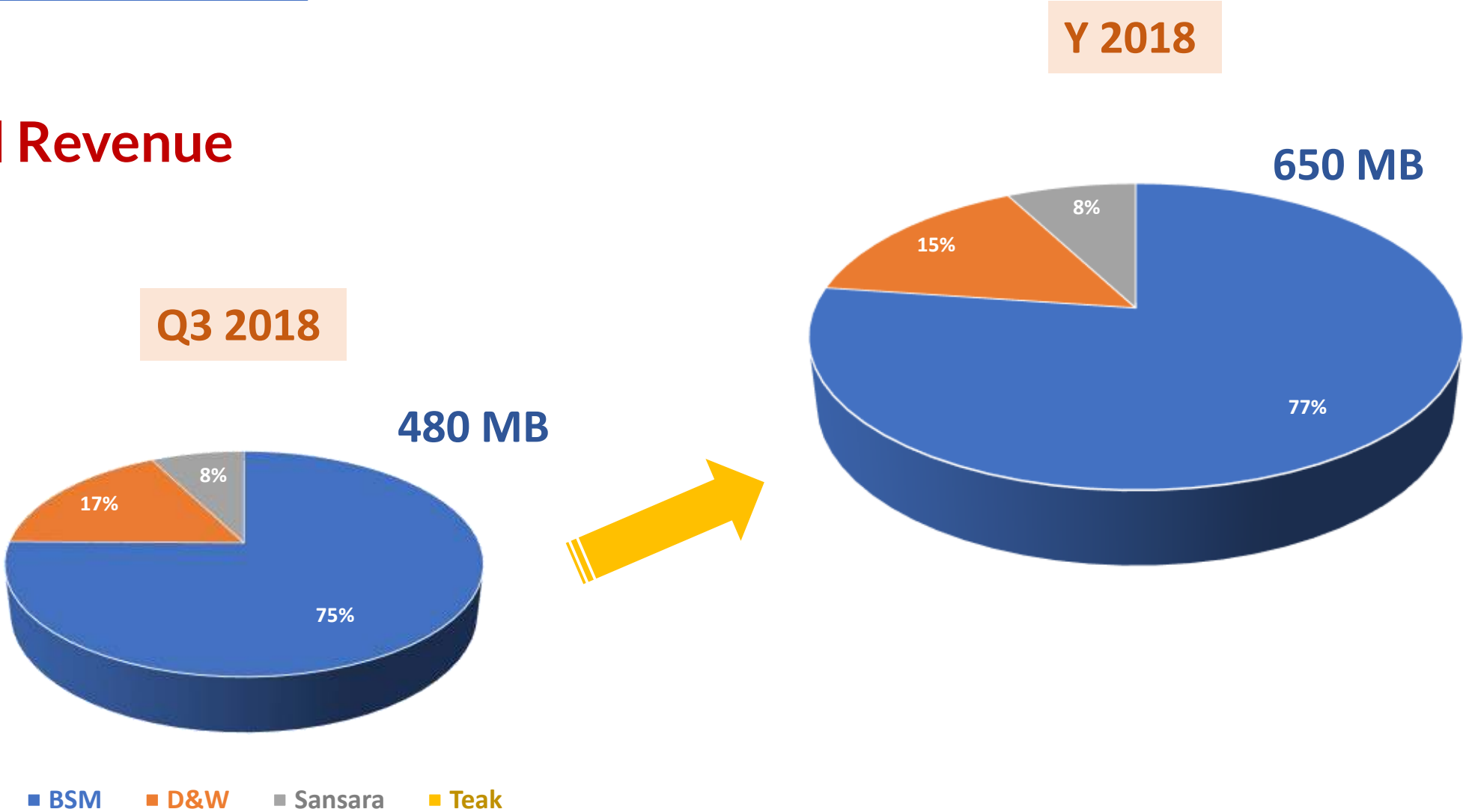


Returns



Financial Highlights

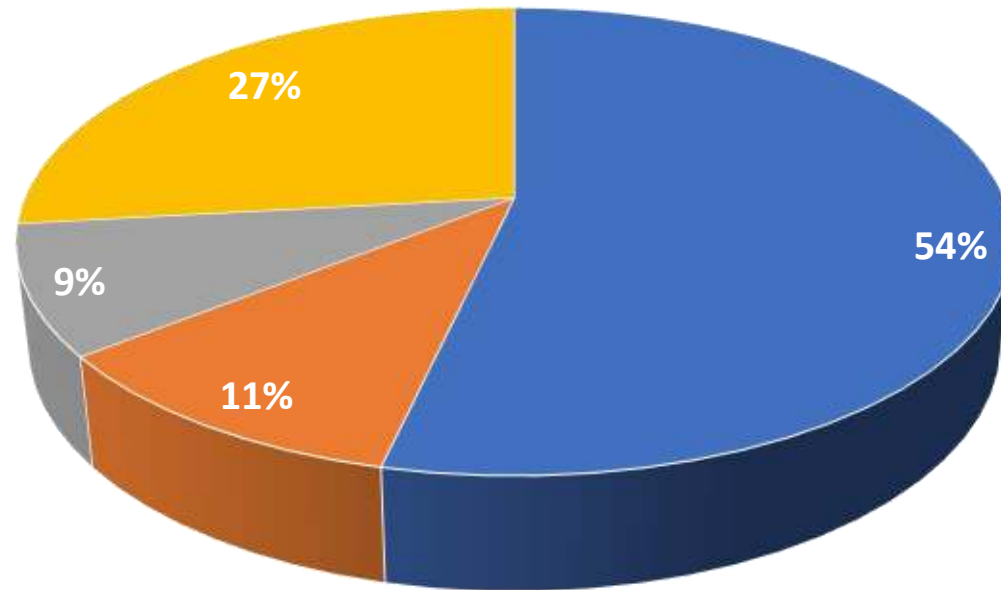
Total Revenue



Financial Highlights

Y 2019

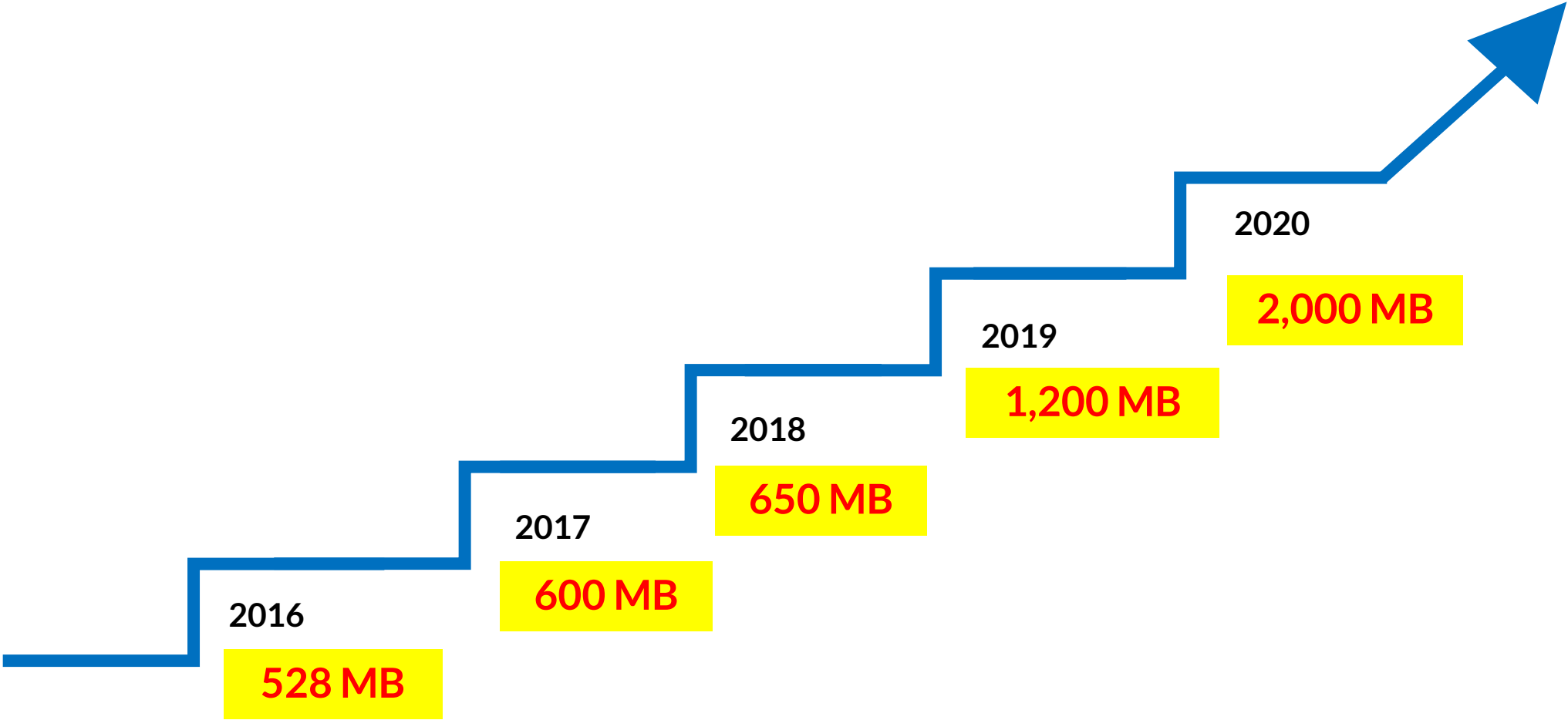
1,200 MB



Total Revenue

■ BSM ■ D&W ■ Sansara ■ Teak

BSM Group Roadmap



ที่มา : ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ BSM-W2

BSM

AGM ปี 2559

อนุมัติขายหุ้นเพิ่มทุน RO (1 หุ้นใหม่ : 1 หน่วย)

BSM-W2 มีจำนวนทั้งสิ้น	278,576,554	หน่วย
ใช้สิทธิครั้งที่ 1-9 จำนวน	92,268,968	หน่วย
คงเหลือจำนวน	186,307,586	หน่วย

วันซื้อ-ขาย warrant ได้ถึง : 3 ธันวาคม 2561

ระยะเวลาในการใช้สิทธิและชำระเงิน : 13 – 27 ธันวาคม 2561

โอนเงิน

ยื่นความจำนงพร้อมหลักฐานการโอนเงิน

ภายในวันที่ 27 ธันวาคม 2561

เวลา 15.30 น.

ชำระโดยเช็ค

ยื่นความจำนงพร้อมเช็ค

ภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2561

อัตราการใช้สิทธิ BSM-W2

BSM

อัตราการใช้สิทธิ : 1 หน่วย : 1.021 หุ้น

ราคาในการใช้สิทธิต่อหุ้น : 0.489 บาท

ตัวอย่าง

ผู้ใช้สิทธิ 100 หน่วย สามารถใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นได้ 102 หุ้น
โดยชำระเงิน 49.88 บาท

วิธีคำนวณ

$100 * 1.021 = 102.1$ **ตัดทศนิยมออกทั้งหมด** = 102 หุ้น

$102 * 0.489 = 49.878$ บาท

หุ้นที่ได้จากการใช้สิทธิจะสามารถซื้อขายได้ ประมาณ กลางเดือน มกราคม 2562

สถานที่ติดต่อ & ผู้ประสานงาน

BSM

สถานที่ติดต่อ

ฝ่ายการเงิน บริษัท บิวเดอสมาร์ต จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 905/7 ถนนพระราม 3 ซอย 51
แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร 10120

ผู้ประสานงาน

นางพรรัชชล กุศลภูษณังค์
โทรศัพท์ (02) 683-4900 ต่อ 408

ท่านสามารถดาวน์โหลด ใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิได้ที่ www.buildersmart.com

BSM

G R O U P

Builder Smart[®]
BUILD FOR LIFE

D&W
D&W CONSTRUCTION LTD.

TEAK
TEAK DEVELOPMENT LIMITED


SANSARA